

# Indholdsfortegnelse

1 Forord.....	3
2 Visioner for Aasiaat Kommuneat.....	5
2.1 Introduktion .....	6
2.2 Visioner .....	6
2.3 Arkitekturpolitik .....	7
3 Planredegørelse.....	9
3.1 Indlening.....	10
3.2 Befolkning.....	12
3.3 Boliger.....	15
3.4 Erhverv.....	22
3.5 Institutioner.....	27
3.6 Sundhed og forebyggelse.....	32
3.7 Trafik og infrastruktur.....	34
3.8 Kultur og fritid.....	37
3.9 Teknik og miljø.....	41
3.10 Kommunale virksomheder.....	45
3.11 Anlægsprojekter.....	47
4 Fysiske planer.....	50
4.1 Byzone og bygdezoner.....	51
4.2 Byplan for Aasiaat.....	54
4.3 Bygdeplan for Akunnaaq.....	71
4.4 Bygdeplan for Kitsissuarsuit.....	75
4.5 Frilandsplan.....	79
5 Forvaltnings-bestemmelser.....	83
5.1 Retningslinjer for arealtildeling.....	84
5.2 Retningslinjer for byggetilladelse.....	87
5.3 Hunde og kattevedtægt .....	90



# 1 Forord

Dette er et forslag til Aasiaat Kommuneplan 2006 - 2016 udarbejdet i henhold til bestemmelserne i Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. November 1992 om arealanvendelse og planlægning. Kommuneplanens vigtigste mål er at:

- Være en sammenfattende plan for bygge- og anlægsaktiviteter i både kommunal-, hjemmestyre- og privat regi
- Regulere areal- og bebyggelsesforholdene
- Geografisk afgrænse kommunens ansvarsområde inden for arealtildeling

Ved vedtagelse af denne plan forpligter Kommunalbestyrelsen sig til at arbejde for virkeliggørelse af planens målsætninger. Det skal ske både gennem lokalplanlægning og arealtildeling, og via politiske beslutninger, som vedrører de i planen nævnte sektorer.

Planforslaget er vedtaget af kommunalbestyrelsen d.

Dato

\_\_\_\_\_

Dato

\_\_\_\_\_

Enok Sandgreen  
Borgmester

Hans-Peder Christensen  
Kommunaldirektør

## *Opbygning af kommuneplanen*

Kommuneplanen er opdelt i 3 dele.

Del 1 er Planredegørelsen, som består af sektorplaner og en beskrivelse af de kommende års anlægsprojekter. Sektorplanerne indeholder en behovsanalyse efterfulgt af politiske målsætninger inden for forskellige kommunale sektorer. Behovsanalysen og de politiske målsætninger munder ud i en prioritering af anlægsbehov, og danner dermed baggrund for opstillingen af de fremtidige anlægsprojekter. Denne del ajourføres årligt.

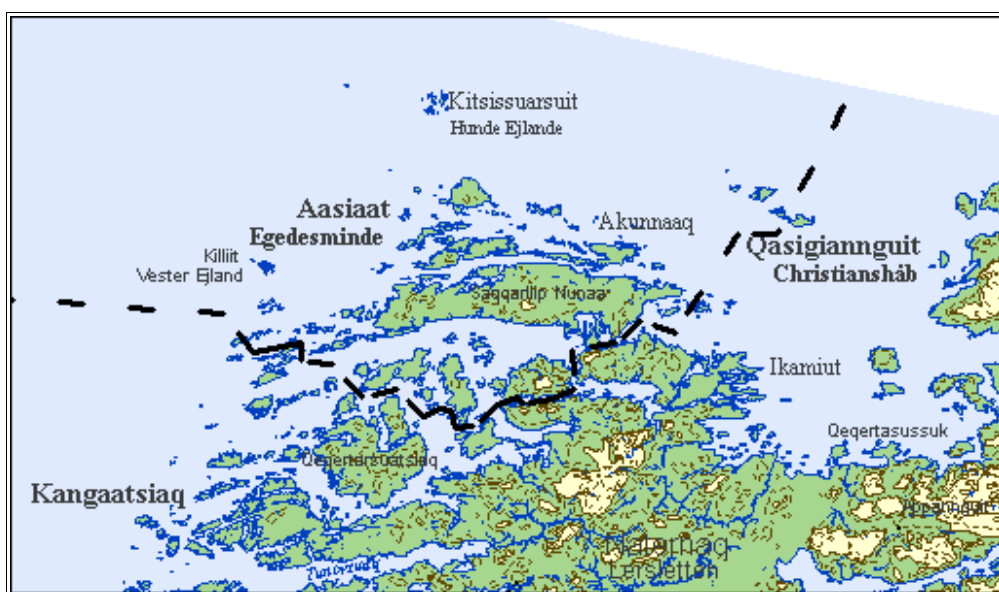
Del 2 indeholder fysiske/geografiske planer. I denne del fastlægges dels by- og bygdezonegrænser dels by- og bygdeplaner for Aasiaat, Akunnaaq og Kitsissuarsuit. By- og bygdezonerne afgrænser Aasiaat Kommunes kompetenceområder, mens der i by- og bygdeplanerne fastsættes rammerne for arealanvendelsen i bebyggede områder. De fysiske planer ajourføres ved vedtagelse af en ny kommuneplan eller ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Del 3 omfatter forvaltningsbestemmelser, herunder retningslinjer for arealtildelinger og byggetilladelser. Denne del ajourføres senest ved vedtagelser af en ny kommuneplan eller efter behov.

# 2 Visioner for Aasiaat Kommuneat

## 2.1 Introduktion

Aasiaat kommuneat er beliggende i den sydvestlige del af Diskobugten og dækker et område på ca. 4000 km<sup>2</sup>. 90% af kommunens areal er dækket af hav, mens de resterende 10% er øer.



Figur 2.1: Aasiaat Kommuneat

Kommunens i alt 3310 indbyggere bor byen Aasiaat (3100 indb.) og i de to bygder Kitsissuarsuit (109 indb.) og Akurnaaq (101 indb.).

Kommunens erhvervsliv er præget af søfart. Fiskeri samt følgevirksomheder, herunder fiskeforarbejdningsanlæg og et skibsværft, er vigtige indtægtskilder. Havnen i Aasiaat by kan tage atlantgående skibe og er transithavn for Kangaatsiaq samt et antal bygder. Derudover har byen en række servicefunktioner, blandt andet et telekommunikationsanlæg og Nordgrønlands gymnasium. Fra Aasiaat er der desuden direkte flyforbindelse til atlantlufthavnen i Kangerlussuaq.

## 2.2 Visioner

Aasiaat har siden dens grundlæggelse fungeret som centrum for handel og uddannelse i nordgrønland. Denne position skal styrkes og videreudvikles. Derfor skal der arbejdes på at fremme følgende tre visioner:

1. Aasiaat som handelcentrum

2. Aasiaat som uddannelsescentrum
3. Aasiaat som kulturelt centrum

### *Aasiaat som Handelscentrum*

Aasiaat blev først om fremmest grundlagt som handels- og forsyningsby, og denne funktion har byen bevaret frem til i dag. Nu skal denne funktion styrkes bl.a. ved at skabe optimale rammer for både handelsvirksomhederne og for kunderne, lokale såvel som tilrejsende. Det skal ske ved at udvide havnearealerne, så der er den fornødne plads til indskibning af varer, og ved at skabe et bycenter i centrum af byen, som kan danne de bedste rammer for butikker og kunder. Derved bliver det endnu mere attraktivt for butiksejere at etablere sig i Aasiaat og for folk fra de omkringliggende byer og bygder at tage til Aasiaat på indkøb.

### *Aasiaat som uddannelsescentrum*

Etableringen af en efterskole i Aasiaat by i 1928 var startpunktet for Aasiaat status som uddannelsesby. Da den grønlandske gymnasiale uddannelse i nordgrønland blev oprettet i Aasiaat i 1986, forstærkede denne status. GU-Aasiaat har øget elevoptaget, hvorfor undervisningsfaciliteterne skal udvides og der skal bygges flere elev- og læreboliger. Næste skridt i Aasiaat bys udvikling er skabelsen af den Internationale Film, Media og Musikhøjskole (IFM). IFM bliver en international højskole, som hvor både grønlændere og folk fra resten af verden får mulighed for at uddanne sig inden for film, musik og medie. Skolen vil samtidig være katalysator for Aasiaat som Kulturelt Centrum.

### *Aasiaat som kulturelt centrum*

Aasiaat har gennem mange år haft et aktivt kulturliv og med afholdelsen af en årlig rockfestival er det lykket at sætte Aasiaat på det kulturelle landkort. Denne position skal styrkes, både gennem samarbejde med IFM, men også ved at styrke det øvrige kulturliv, herunder museer og udstillinger, og skabe pladser til kulturelle aktiviteter forskellige steder i byen.

## **2.3 Arkitekturpolitik**

Aasiaat Kommuneats arkitekturpolitiske mål er, at nye boliger og byggerier skal være af høj arkitektonisk og byggeteknisk kvalitet, i et tidssvarende formsprog og eksperimenterende i form og materialer med udgangspunkt i omgivelsernes karakter og terrænmæssige forhold.

Der skal være plads til både traditionel grønlandsk arkitektur, og til moderne arkitektur, hvor de grønlandske traditioner og livsvilkår kombineres med strømninger i moderne verdensarkitektur.

Den traditionelle arkitektur skal forsat anvendes i de ældre bydele, hvor ny bebyggelse skal tilpasses de eksisterende bebyggelser, således at områderne danner en helhed og giver et indtryk af den traditionelle byggeskik. Bygninger i sådanne områder skal males i en af de traditionelle grønlandske farver. Derved bliver disse bydele en levende del af Grønlands historie.

I nye byområder skal der gives mulighed for at anvende en arkitektur, der afspejler den moderne byggeskik. I disse områder må der eksperimenteres med materiale- og farvevalg, og der må hentes inspiration fra hele verden. Disse bydele skal vise, at Grønland er et moderne land og skal give lokalbefolkning såvel som turister mulighed for at se betagende moderne byggeri og blive imponeret over hvordan nutidens byggestil kan implementeres i et aktisk klima.

# 3 Planredegørelse

# 3.1 Indledning

Planredegørelsen indeholder status for den aktuelle situation i kommunen, politiske målsætninger for den fremtidige udvikling og en strategi for, hvordan målsætningerne kan opnås.

Planredegørelsen ajourføres årligt efter følgende rytme:

	<b>4. kvartal</b>	<b>1. kvartal</b>	<b>2. kvartal</b>	<b>3. kvartal</b>	<b>4. kvartal</b>
Budgetvedtagelse år 0	X				
Udarbejdelse af Planredegørelse		X			
Udarbejdelse af budgetforslag			X	X	
Budgetvedtagelse år 1					X

*Figur 3.1: Årlig rytme i ajourføring af Planredegørelse*

Planredegørelsen er opdelt i sektorer. Figur 3.2 viser en oversigt over de forskellige sektorer samt hvilke emner de berører.

<b>Afsnit</b>	<b>Sektor</b>	<b>Indhold</b>
3.2	Befolkning	Befolkningsudvikling Aldersfordeling
3.3	Bolig	Nuværende boligmasse Boligbehov Udbygningsmuligheder
3.4	Erhverv	Erhvervsstruktur Beskæftigelse
3.5	Institutioner	Daginstitutioner Folkeskoler Fritidsklubber Aasiaat Musikskole Hjemmestyrets institutioner STI-skolen Plejhjem Anstalten
3.6	Sundhed og forebyggelse	Aasiaat sygehus Aasiaat tandklinik Familiebehandlingscenter Private initiativer
3.7	Trafik og infrastruktur	Vejnet Kollektiv trafik Parkeringsfaciliteter Lufthavn og helistop Havneanlæg
3.8	Kultur og fritid	Idrætsfaciliteter Bibliotek Museum Kirker Bevaringsinteresser Friholdte områder Kulturelle aktiviteter
3.8	Teknik og miljø	Energiforsyning Varmeforsyning Spildevand Renovation Oprydning Telekommunikation og internet Forurenede områder
3.10	Kommunale virksomheder	Kommunale virksomheder
3.11	Anlægsprojekter	Samlet anlægsbehov Aasiaat Kommuneats investeringsplaner

Figur 3.2: Sektorplanernes indhold

## 3.2 Befolkning

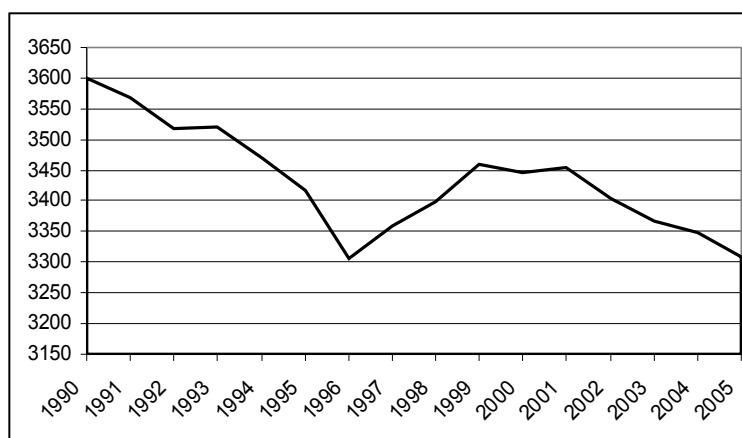
### 3.2.1 Befolkningsudvikling

I Aasiaat kommuneat boede der pr. 1/1-2005 3310 personer. Af disse var 3100 bosat i Aasiaat by, og de resterende 210 bosat i de to bygder. Befolkningsudviklingen de seneste 15 år er illustreret på figur 3.3.

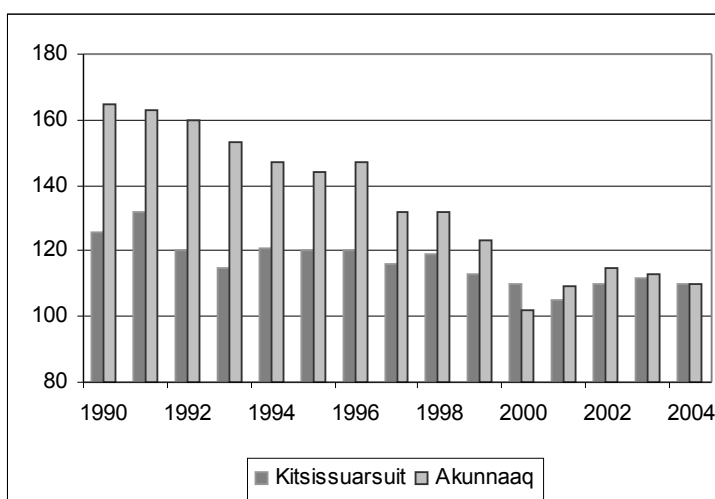
Figuren viser, at befolkningstallet har været svingende, men samlet set

er der sket et mindre fald i befolkningstallet. Det skyldes hovedsagelig en tilbagegang i antallet af personer født uden for Grønland, idet denne befolkningsgruppe er i perioden faldet med 147 personer fra 371 i 1990 til 224 i 2005, svarende til et fald på 40%. Den grønlandsk fødte del af befolkningen har antalsmæssigt været forholdsvis stabil med et samlet ændring på 2%. Sammenholdes dette med den faldende ledighed, se Erhvervsplanen, opfattes denne udvikling som positiv, da det ses som et udtryk for at det i mindre grad er nødvendigt at hente arbejdskraft udefra.

Befolkningsudviklingen i bygderne dækker over store forskelle de to bygder imellem, jf. figur 3.4. Befolkningstallet i Kitsissuarsuit er faldet med 18 personer, svarende til 14%. I Akunnaaq er befolkningen blevet reduceret med knap 40% fra 165 indbyggere til 101. Dog tyder de seneste års udvikling på, at begge bygder stabiliserer sig omkring 100 indbyggere.



Figur 3.3: Befolkningsudvikling i Aasiaat kommuneat 1990-2005



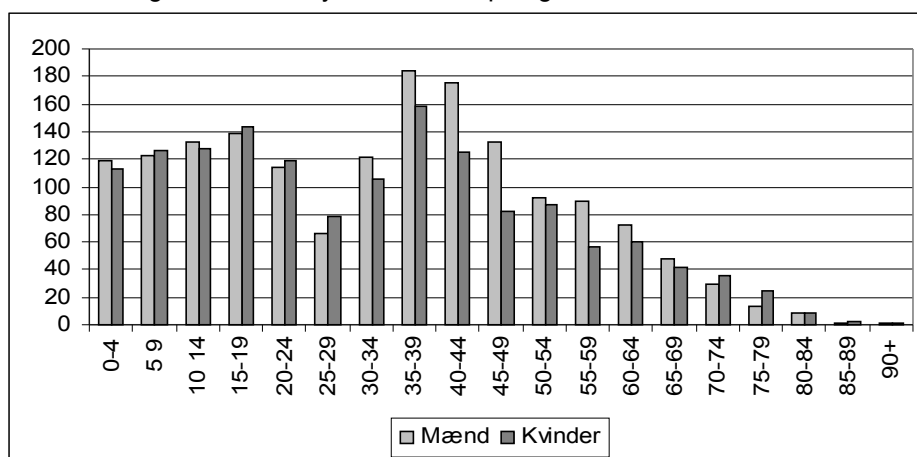
Figur 3.4: Befolkningsudviklingen i bygderne

## 3.2.2 Aldersfordeling

### Aasiaat

I Aasiaat by er der to større aldersgrupperinger: En gruppe af 15-19årige og en gruppe af 35-44årige.

Alderfordelingen i Aasiaat by er illustreret på figur 3.5.



Figur 3.5: Aldersfordeling i Aasiaat by

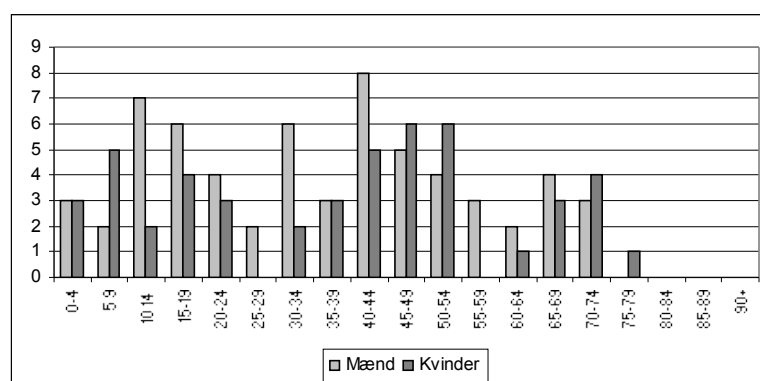
Gruppen af 35-44årige vil ikke få væsentligt ændrede behov inde for planperioden, ligesom det samlede antal af erhversaktive sandsynligvis heller ikke vil ændre sig væsentligt.

Den store andel af 15-19årige skyldes givetvis gymnasiet i Aasiaat. Netop pga. af gymnasiet vil denne aldersgruppe også fremover være overrepræsenteret, hvorved behovene for kollegieboliger og muligheder for fritidsaktiviteter opretholdes. Da der samtidig er planer om at øge elevoptaget på Gymnasiet i de kommende år, vil udbygning af både undervisningsfaciliteter og boligfaciliteter være nødvendig, ligesom fritidsmulighederne evt. skal udbygges, se Boligplan, Institutionsplan og Fritids og Kulturplan.

Hvorvidt gymnasieeleverne bliver i byen efter studentereksamen afhænger i høj grad af mulighederne for videre uddannelse og arbejde. De, der bliver, vil muligvis stifte familie, og dermed få behov for en familiebolig og børnerelaterede servicetilbud. Derfor er det vigtigt at sikre en tilstrækkelig og passende boligmasse, samt løbende at vurdere behovet inden for børneområdet.

### Akunnaaq

Opdelt efter alder har Akunnaaq tre større grupper: En gruppe af teenagere, en af 40-54årige og en af 65-74årige. Den første gruppe skal forsøges bibeholdt i bygden hvis befolkningstilbagegang og

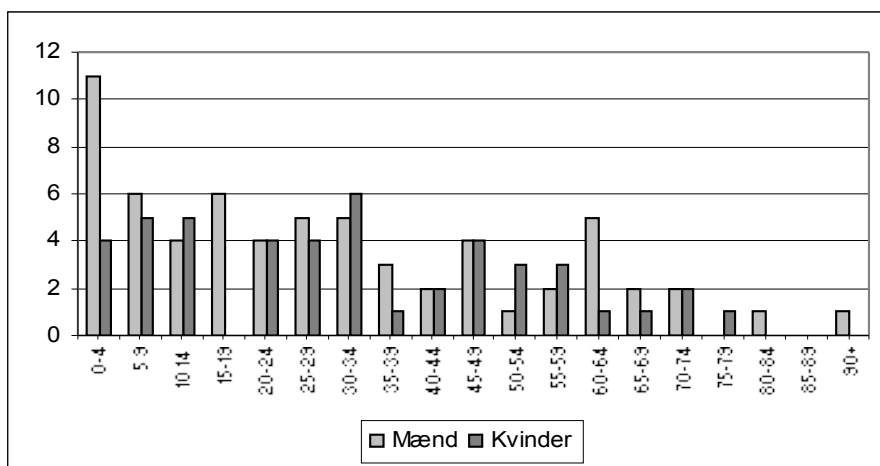


Figur 3.6: Aldersfordeling i Akunnaaq

en skæv aldersfordeling skal undgås, hvilket kræver gode job- og boligmuligheder. Den næste gruppe nærmer sig pensionsalderen, men det forventes, at de stadig har en del år tilbage som erhvervsaktive. Den sidste gruppe består af 65-74årige, hvoraf flertallet sandsynligvis allerede er pensionerede. Denne gruppe kan i de kommende år få øget behov for hjælp i hverdagen og/eller ældrevenlige boliger.

### *Kitsissuarsuit*

Aldersfordelingen i Kitsissuarsuit er kendetegnet af en forholdsvis lav gennemsnitsalder. De to største grupper er børn under 10 år og gruppen af 30-34årige. Der vil i de kommende år være en forholdsvis stor tilgang til bygdskolen, ligesom der er stigende omfang vil være behov for fritidsmuligheder for disse børn.



Figur 3.7: Aldersfordeling i Kitsissuarsuit. Der skelnes ikke mellem nationaliteter

## 3.3 Boliger

### 3.3.1 Nuværende boligmasse

#### *Boligtyper og antal*

Pr. 1. januar 2005 var der i alt 1288 boliger i Aasiaat Kommuneat. Heraf lå 1187 boliger i Aasiaat by og 101 i de to bygder. Størstedelen af boligerne i Aasiaat kommuneat er en-familiehuse, mens etageboliger udgør den næststørste gruppe. Dog er der i Aasiaat by flest etageboliger. Figur 3.8 viser antallet og typen af boliger i by og bygder.

	<b>By</b>	<b>Bygder</b>	<b>I alt</b>
En-familiehus	493	93	586
Rækkehus	156	4	160
Etagebolig	538	0	538
Uoplyst	0	4	4
I alt	1187	101	1288

Figur 3.8: Boligtyper i Aasiaat Kommuneat

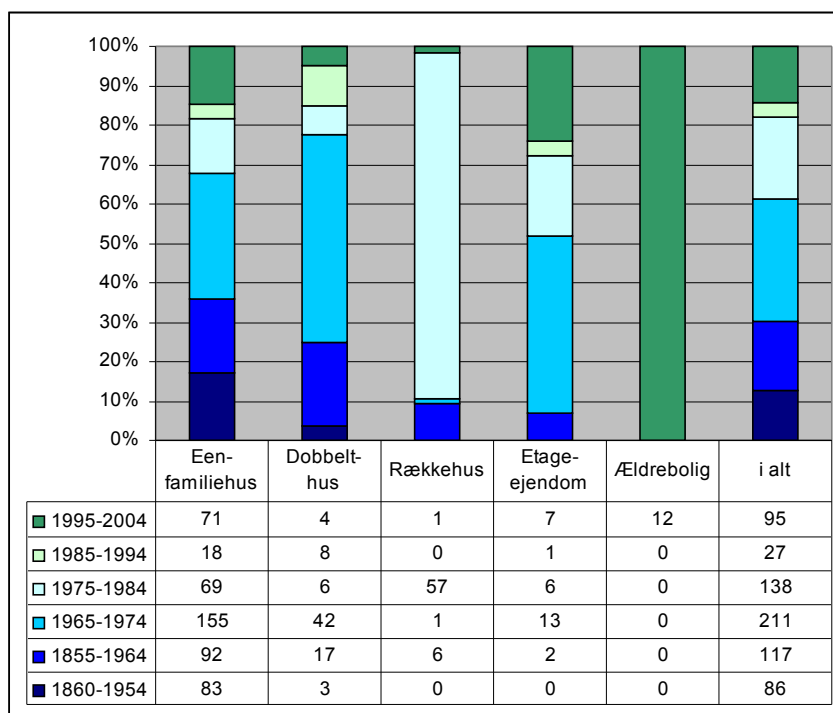
Af de i alt 1187 boliger i Aasiaat by er 236 ejet af Aasiaat Kommuneat, 566 er ejet af INI A/S og resten er privatejet. I bygderne er 18 ejet af Aasiaat by mens resten er ejet af private.

Udover disse boliger er der 164 kollegieværelser fordelt på 11 kollegier samt 36 værelser på Aasiaat Alderdoms- og Plejehjem.

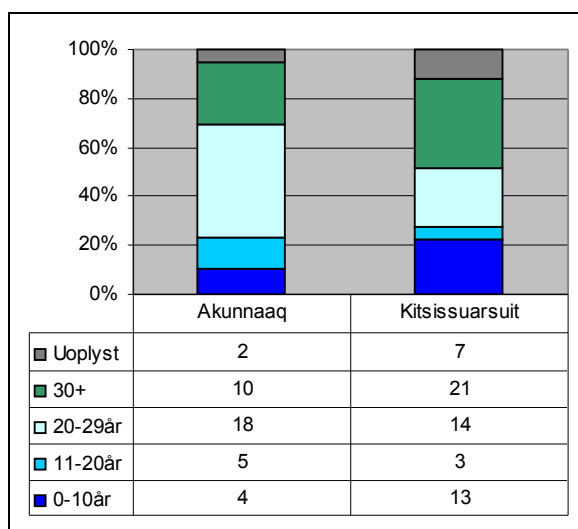
#### *Boligernes alder og renoveringsbehov*

Størstedelen af beboelsesejendommene i Aasiaat by er bygget i 1960'erne og 70'erne. Det var hovedsageligt etageboligblokke og dobbelthuse, der blev bygget i den første del af denne periode, mens der i slutningen af 70'erne og begyndelsen af 1980'erne især blev bygget rækkehuse. I en ti-års periode fra midten af 1980'erne var nybyggeriet meget beskedent, men har i de sidste ti år været stigende. Tabel 3.9 viser opførselsår og boligtypen af beboelsesejendommene i Aasiaat by.

Af tabellen ses det, at over halvdelen af bygningerne er mere end 30 år gamle, og yderligere 20% er mere end 20 år gamle. Dermed må der i de kommende år påregnes øgede udgifter til vedligeholdelse af bygningerne.



Figur 3.9: Beboelsesejendommens opførselsår. Hver beboelsesejendom indeholder en eller flere boliger.



Figur 3.10: Antal bygdeboliger med den pågældende alder

Størstedelen af boligerne i kommunens to bygder er mere end 20 år gamle. I Akunnaaq drejer det sig om næsten  $\frac{3}{4}$  af den samlede boligmasse, mens andelen i Kitsissuarsuit er mindre, fortrinsvis fordi boligbyggeriet de sidste ti år har været større. I begge bygder vil der dog være et stort behov for boligrenovering i de kommende år, ligesom nybyggeri som erstatning for de dårligste boliger er nødvendig. Figur 3.10 viser boligernes aldersfordeling i de to bygder.

### Boligstørrelser

I kommunen er den gennemsnitlige boligstørrelse 64,2 m<sup>2</sup> og det gennemsnitlige antal rum 2,8. Blandt de offentlig ejede boliger er der flest 3-rumsboliger, hvilket især at skyldes at knap halvdelen af de kommuneale boliger i Aasiaat er 3-rumsboliger. De INI A/S ejede boliger er i højere grad fordelt jævnt mellem de forskellige rumstørrelser. De offentlig ejede boliger fordelt på antal rum og placering ses af figur 3.11

	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5 rum	6 eller flere	I alt
Akunnaaq (ejet af kommunen)	-	8	5	-	-	-	13
Kitsissuarsuit (ejet af kommunen)	-	2	2	1	-	-	5
Aasiaat (ejet af kommunen)	8	74	108	28	17	1	236
Aasiaat (ejet af INI A/S)	125	144	143	128	18	8	566
I alt	133	228	258	157	35	9	820

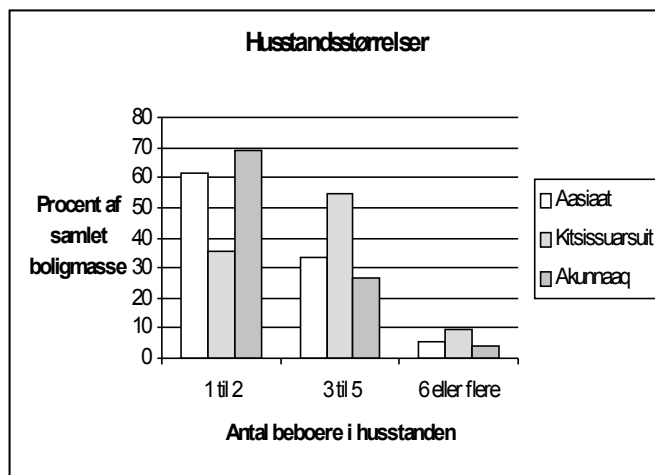
Figur 3.11: Antal offentligt ejede boliger opdelt efter antal rum

Derudover er der to 5-rums boliger under opførelse i Akunnaaq, seks 5-rums boliger og 12 1-rums boliger under opførelse i Aasiaat, alle med forventet færdiggørelse i sommeren 2006.

### Husstandsstørrelser

Husstandene i Aasiaat Kommuneat opdeles efter størrelse i tre husstandstyper: Små husstande, som består af 1-2 personer, mellemstørrelsehusstande bestående af 3-5 personer og store husstande med 6 eller flere personer. Andelen af de forskellige husstandsstørrelser ses af figur 3.12.

Figur 3.12 illustrerer, at både Aasiaat og Akunnaaq er præget af små husstande idet hhv. 70% og 61% af samtlige husstande er små husstande. I Kitsissuarsuit er i højere grad præget af mellemstore og store husstande, selv om de store husstande også her er i fåtal.



Figur 3.12: Husstandsstørrelser i Aasiaat Kommune

## 3.3.2 Boligbehov

### Beregnet boligbehov

Boligbehovet beregnes af Grønlands statistik efter to modeller: Den ene forudsætter, at der ved det fyldte 20. år opstår behov for egen bolig, den anden at der ved det 25. år opstår behov for egen bolig. De to modeller giver to forskellige udtryk for boligbehovet i Aasiaat Kommune. Figur 3.13 viser dækningsprocent samt boligmangel/boligoverskud i begge beregningsmodeller.

Det ses tydeligt, at der er et stort behov for flere boliger i Aasiaat by, idet der er behov for op til 25% flere boliger, end der rent faktisk findes. I byggerne findes der samlet set det nødvendige antal boliger, men der findes ikke opgørelser som påviser, hvordan forholdene ser ud i hver enkelt bygd. Samtidig giver tallene ikke noget fuldstændigt billede af boligbehovet, idet der ikke

tages hensyn til, hvorvidt boligerne opfylder det reelle behov mht. stand, størrelse og tekniske tilslutninger. Taget boligernes alder i Aasiaat kommuneat i betragtning, vil boligsanering givetvis være nødvendig for at sikre en tilstrækkelig boligstandart. Samtidig vil en stigende efterspørgsel efter større og bedre boliger nødvendiggøre nybyggeri – også i bygderne.

		<b>Dækningsprocent</b>	<b>Boligoverskud</b>
20år	By	83%	-318
	Bygd	101%	1
25år	By	87%	-244
	Bygd	103%	3

Figur 3.13: Boligdækningsprocenter og boligoverskud/-underskud i Aasiaat Kommune

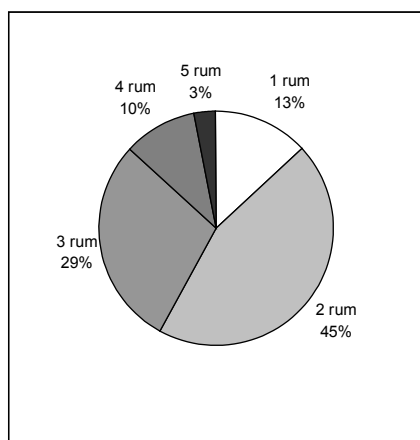
### Boligventeliste

De almentnyttige boliger i Aasiaat kommuneat er dels ejet af Kommunen, dels af Grønlands Hjemmestyre. Hjemmestyrets boliger administreres af INI A/S, hos hvem det er muligt at blive opskrevet på venteliste til en bolig. Aasiaat Kommunes boliger administreres af Aasiaat Kommune, men der føres ingen ventelister specifikt til disse boliger. Boligerne tildeles borgere med et akut behov eller tilflyttende personale. De boliger, der ikke er behov for til disse formål, videregives til INI A/S, som herefter kan tildele boligerne til personer på ventelisten.

En opgørelse af INI A/S ventelisten i Aasiaat kommuneat viser, at 366 personer er opskrevet på venteliste til en bolig. Antallet af ansøgere, deres alder samt den boligstørrelse de søger, ses på figur 3.14. Figur 3.15 viser den procentvise andel af det samlede antal ansøgere.

	<b>1 rum</b>	<b>2 rum</b>	<b>3 rum</b>	<b>4 rum</b>	<b>5 rum</b>	<b>I alt</b>
15-25 år	27	68	21	-	-	116
26-35 år	7	33	37	9	2	88
36-45 år	10	37	34	21	8	110
46-55 år	2	15	10	6	1	34
56-65 år	3	7	3	2	-	15
66 år og ældre	-	2	1	-	-	3
I alt	49	162	106	38	11	366

Figur 3.14: Antal ansøgere fordelt på alder og søgte boligstørrelse



Figur 3.15: Andelen af søgte bolig opdelt efter antallet af rum

Det ses at 45% af ansøgerene ønsker en 2-rumsboliger og at de store boliger er de mindst søgte. Det er fortrinsvis grupperne af 15-25årige samt 36-45årige der er boligsøgende, mens også et stort antal 26-35årige står i kø til 2- og 3-rums boliger.

Udover den ordinære venteliste, er 127 personer opskrevet på en bytte-bolig-liste. De personer, der står på denne liste har allerede en bolig, men som gerne vil bytte til en anden størrelse. Figur 3.16 viser hvilke boligstørrelser, der efterspørges af de forskellige aldersgrupper:

Også på denne venteliste er der fortrinsvis efterspørgsel efter 2- og 3-rums boliger. Det er primært 36-45årige, der ønsker at skifte boligstørrelse. At få i den yngste og den ældste aldersgruppe ønsker at skifte bolig, skal i et vist omfang tages som et udtryk for, at disse grupper i mindre omfang bor i egne hjemmestyreejede boliger.

	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5 rum	I alt
15-25 år	-	4	5	-	-	9
26-35 år	-	1	13	6	3	23
36-45 år	2	21	15	12	5	55
46-55 år	1	9	6	5	2	23
56-65 år	1	8	2	3	-	14
66 år og ældre	-	-	3	-	-	3
I alt	4	43	44	26	10	127

Figur 3.16: Antal bytte-bolig-ansøgere opdelt efter alder og boligtype

De to ventelister giver dermed samme billede: Der mangler fortrinsvis 2- og 3-rumsboliger, hvilket skal tages med i overvejelserne når der planlægges nye boliger.

Desuden er der et stigende behov for specialboliger i Aasiaat, herunder kollegieboliger, bofællesskaber for ældre hhv. handicappede, samt traditionelle ældrevenlige boliger.

Kollegie- og/eller ungdomsboliger er der et akut behov for, idet et stigende antal ansøgere til GU øger behovet for boliger til de studerende. Samtidig er der behov for at erstatte nogle af de eksisterende kollegier, som er i meget dårlig stand. De nye kollegieboliger skal placeres i GU-området, som ligeledes suppleres med forskellige undervisningsfaciliteter. Se Institutionsplanen samt Byplan for Aasiaat. Derudover skal der placeres et mindre antal boliger ved STI-skolen, således at elever herfra kan sikres bolig i nærheden af deres uddannelsesinstitution.

Nye ældre- og handicapvenlige boliger og bofællesskaber skal placeres i centrum af Aasiaat, således at byens servicefaciliteter er lettest muligt tilgængelige. Boligerne skal sikre, at de ældre kan blive længst muligt i egen bolig og opbygges således, at de både imødekommer behovet for privatliv og samtidig giver mulighed for betryggende fællesskab.

I bygderne er der ikke nogen samordnet venteliste, idet ledige offentligt ejede boliger fordeles af den pågældende bygdebestyrelse. Der er fra bygdebestyrelsernes side udtrykt behov for bedre boliger, idet en del af boligmassen i bygderne ikke er af en tilfredsstillende kvalitet. Derfor er det et ønske, at ældre boliger renoveres eller evt. nedrives og at der etableres nye boliger i bygderne.

### 3.3.3 Udbygningsmuligheder

#### *Nye boligområder*

I bygderne er der tilstrækkelige udbygningsmuligheder i de eksisterende boligområder, hvorfor der ikke udlægges nye områder i bygderne.

I Aasiaat er der udlagt i alt ca. 17ha til boligbyggeri. Dels er der en restrummelighed på ca. 10ha i A21 og A22, og dels er der udlagt tre nye områder; A23, A24 og A25 med i alt ca. 7ha. Ved en

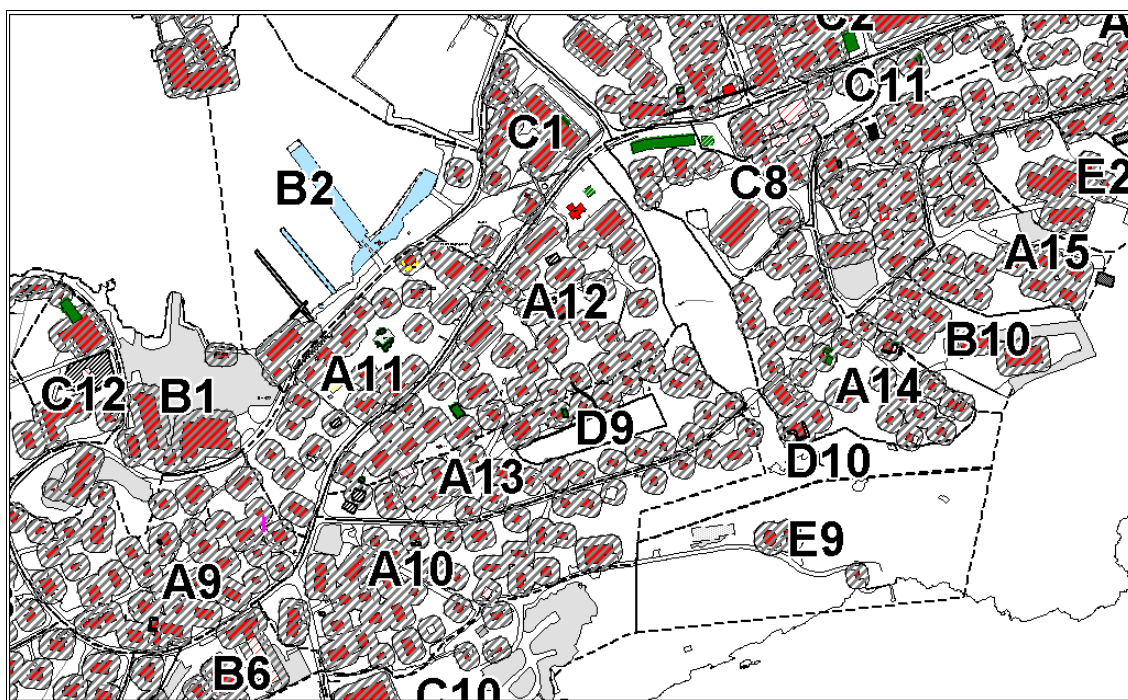
bebyggelsestype på 1/3 åben/lav bebyggelse, 1/3 tæt/lav bebyggelse og 1/3 etagebebyggelse, vil de 17ha kunne rumme ca. 500 boliger.

På grund af spærrezone omkring vandindvindingsområdet og lufthavnen, vil det ikke være muligt at udbygge Aasiaat ud over de ovennævnte områder. Derfor er det nødvendigt at inddrage naboeen Tupilak/Ræveøen til den videre byudvikling. I den anledning skal der investeres i broanlæg til Tupilak. Se også Trafikplanen.

### *Byfortætning*

Aasiaat by er forholdsvis tæt bebygget og der er derfor meget få større arealer, der kan anvendes til boligbyggeri. Dog findes der områder med plads til et enkelt en-familie- eller dobbelthus, samt enkelte områder hvor der kan opføres flere boliger. Områder med plads til en enkelt hus forbeholdes private boligbyggerier, mens de større områder reserveres til offentlig byggeri. Arealer i forbindelse med uddannelsesinstitutionerne reserveres til kollegie- og lærerboliger mens arealer i bycentrum forbeholdes ældre- og handicapvenlige boliger.

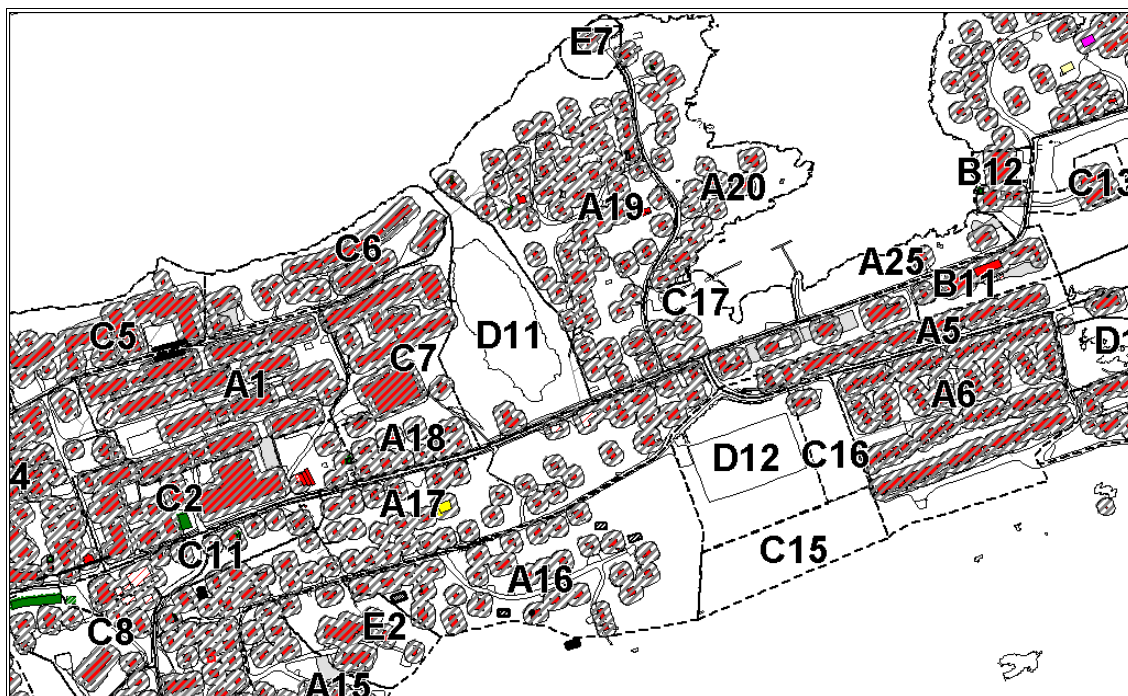
En byfortætningsanalyse af Aasiaat centrum bekræfter at der er få egnede arealer til boligbyggeri. På de følgende to figurer er der indtegnet en 7,5m buffer omkring større bygninger, for derved at finde de arealer, hvor der kan være plads til nye huse. De 7,5m er valgt, fordi denne afstand er den traditionelle mindsteafstand mellem huse i byen.



Figur 3.17: Byfortætningsanalyse af Aasiaat centrum, vest

Figur 3.17 viser, at der er meget få oplagte steder at placere et nyt hus i den vestlige del af Aasiaat centrum. En del af de frie steder, er meget stejle og derfor ikke egnede til bebyggelse. I A11 er de mest oplagte stedet netop ved at blive bebygget og i områderne A10, A12 og A13 er de ledige arealer forholdsvis små og dermed ikke egnede til de 105m<sup>2</sup> et-plans typehuse, som er de foretrukne for private bygherrer.

Heller ikke i den østlige del af Aasiaat centrum er der oplagte arealer til én-familiehuse, hvilket ses på figur 3.18. Det tomme areal i A17 er et udtryk for, at der her er så stejt, at det praktisk taget er umuligt at bygge. I A19 og A20 kan der umiddelbart placeret et par huse, men især A20 er så lavtliggende at det kan være problematisk at bygge der – især hvis klimaforholdene vedbliver med at ændre sig.



Figur 3.18: Byfortætningsanalyse af Aasiaat centrum, øst

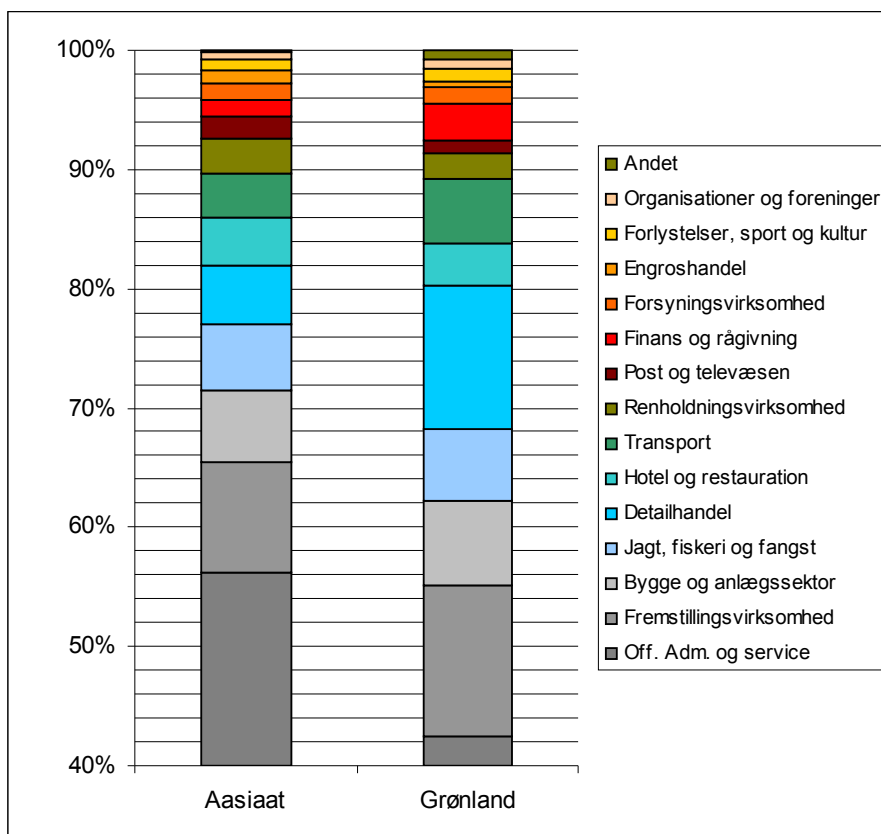
### Tomme boliger

I både Aasiaat by og i de to bygder findes der ubeboede boliger. En del af disse boliger kan via renovering inddrages i boligmassen, mens andre er i så dårlig stand, at det ikke kan betale sig at renovere dem. Fælles for næsten dem alle er, at de er beliggende på attraktive placeringer, og der skal derfor arbejdes for at bygningerne og/eller arealet hurtigt muligt geninddrages til boligformål.

# 3.4 Erhverv

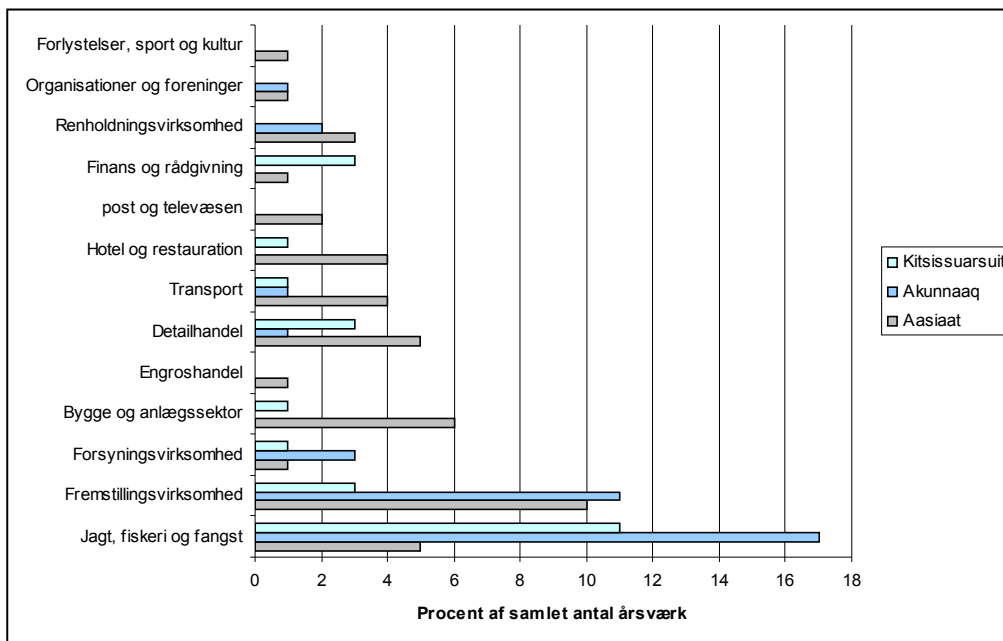
## 3.4.1 Erhvervsstruktur

Erhvervsstrukturen i Aasiaat adskiller sig fra den nationale erhvervsstruktur ved en større andel af de samlede årsværk udføres inden for Offentlig administrations og service, mens andelen af årsværk inden for Finans- og rådgivningsvirksomheder og detailhandel er mindre end landsgennemsnittet. Figur 3.19 illustrerer andelen af årsværk inden for forskellige brancher i Aasiaat og i Grønland som helhed.



Figur 3.19: Procentvise andel af det samlede antal årsværk i Aasiaat Kommuneat og i hele Grønland. Bemærk at startpunktet på Y-aksen er 40%

Internt i kommunen er der store forskelle i erhvervsstrukturen i Aasiaat, Akunnaaq og Kitsissuarsuit. I Aasiaat udføres 55% af det samlede antal årsværk inden for Offentlig Administration og Service, i Akunnaaq 66% og 76% i Kitsissuarsuit. Fordelingen mellem andelen af årsværk i de øvrige erhverv fordeler sig vist på figur 3.20



Figur 3.20:Årsværk fordelt på de forskellige brancher. Offentlig administration er ikke medtaget

Generelt er beskæftigelsen i Aasiaat spredt på flere erhverv, mens bygderne er mere specialiserede. Således udarbejdes 83% hhv. 87% af de samlede årsværk i Akunnaaq hhv. Kitsissuarsuit inden for to erhverv, mens den tilsvarende procentsats (85%) i Aasiaat by dækker seks erhverv. Dermed er bygderne mere følsomme overfor udsving i beskæftigelsen inden for disse erhverv.

#### *Fiskeri og fremstillingsvirksomhed*

En af de vigtigste erhverv i Aasiaat kommuneat er fiskeri og dertil forbundne erhverv, herunder fremstillingsvirksomheder og serviceerhverv. For både Aasiaat by og de to bygder er fiskeriet en vigtig indtægtskilde, hvorfor der skal arbejdes for at sikre og udvikle denne sektor.

Der har længe været et ønske om at etablere en privat fiskefabrik i Aasiaat, men på grund af de begrænsede drikkevandsressourcer, har det endnu ikke været muligt. I forbindelse med omskrunderinger af Royal Greenlands produktion, er der nu opstået et kapacitetsoverskud i Aasiaat, og der skal derfor arbejdes på at skaffe private investorer kan udnytte dette.

I Kitsissuarsuit er det nødvendigt med etablering af et indhandlingssted for at bibeholde og udvikle fiskeri- og fangererhvervet. På nuværende tidspunkt må fiskere og fangere sejle til de omkringliggende byer og bygder for at indhandle deres fangst, hvilket er både tidskrævende og omkostningsfuldt. Indhandlingstedet skal styrke erhvervslivet i Kitsissuarsuit og dermed hele bygdens eksistensgrundlag.

I Akunnaaq er der behov for reovering af bådværkstedet, således at de lokale fiskere og fangere får bedre forhold til at reparere og vedligeholde deres redskaber og både.

### *Detailhandel*

Detailhandlen er ligeledes et vigtigt erhverv. I Aasiaat findes de mest gængse butikker, som servicerer både Aasiaat by og de omkringliggende bygder og byer. For at gøre plads til flere specialforretning og styrke de eksisterende butikker, skal vilkårene for detailhandlen forbedres. Det skal blandt andet ske ved at skabe et handelscentrum, hvor specialforretninger og dagligvareforretninger placeres omkring et torv. Se ligeledes Aasiaat Byplan.

### *Turisme*

Turismen i Aasiaat Kommuneat er især baseret på de oplevelser skærgården og områdets dyreliv kan give. Der er adskillige øer med et rigt fugleliv i området, og der er mulighed for dybthavsfiskeri, hvalsafari, kajak- og hundeslædeture og meget andet afhængigt af årstiden. Aasiaat Museum er ligeledes en væsentlig seværdighed, og en udvidelse vil skabe mulighed for både at præsentere turisterne for nyere grønlandsk kunst, samt give turisterne indblik egnshistorien. Se ligeledes Kultur og Fritidsplanen.

Turistforeningen i Aasiaat har igennem flere år promoveret Aasiaat som udgangspunkt for kajakferie og hvalsafari. Begge dele har været en succes, og især i forhold til kajakturister er det nu nødvendigt med udvidelse af faciliteterne. Målsætningen er at etablere et kajakcenter, som dels kan fungere som udgangspunkt for kajakturister, dels kunne tilbyde kurser i kajakbygning. Centeret skal dermed indeholde oplagringsplads til kajaker, opholdsrum med omklædning og evt. med cafeteria samt et værksted, hvor kajakerne kan vedligeholdes og kurser i kajakbygning kan afholdes. Et sådant center vil kunne placeres på Transitøen nå der er etableres broforbindelse dertil.

Derudover udlægges der områder til opførsel af hotel, restaurant og andre turistmindet virksomheder. Disse arealudlæg skal sikre mulighed for opførsel af overnatnings- og bospisningsfaciliteter, således at der opnås et bredt udbud i forskellige prisklasser og at mulighederne dermed stemmer overens med turisternes forskellige behov.

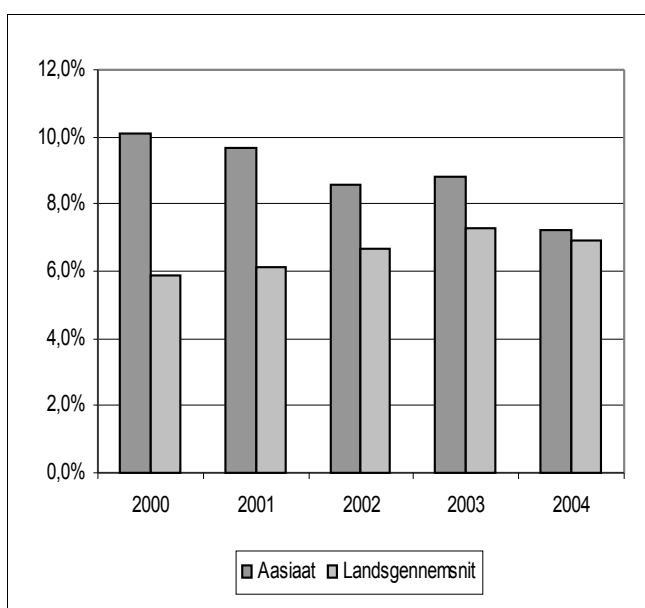
I bygderne er det et ønske at give turister mulighed for at opleve livet en traditionelle grønlandske bygdesamfund, hvorfor der skal etableres overnatningsmuligheder til turisterne i form af vandrehjem. Da det sandsynligvis ikke er behov for vandrehjem hele året, skal de kunne anvendes til andre formål, herunder kursusvirksomhed samt ophold for familier eller mindre grupper af unge, som har behov for at komme lidt væk fra byen.

I Akunnaaq skal forholdene for kunsthåndværkere desuden forbedres, dels ved at renovere skindsystemen og dels ved at give mulighed for at producere husflid. Ved at forbedre forholdene for kunsthåndværkere, forbedres beskæftigelsessituationen, samtidig med at bygden kan sælge produkterne til turister i bygden eller videresælges til Aasiaat eller Ilulissat.

I Kitsissuarsuit skal de gamle pakhuse på havnen renoveres og indrettes til museum, således at turister kan få kendskab til den lokale historie og dermed indblik i den udvikling bygderne i Grønland har været igennem de seneste 100 år. Se også Kultur- og Fritidsplan.

### 3.4.2 Beskæftigelse

Ledigheden i Aasiaat har igennem en årrække være højere end landsgennemsnittet, men som følge af en grundig indsats for at nedbringe antallet af arbejdsløse, er der i de senere år sket et



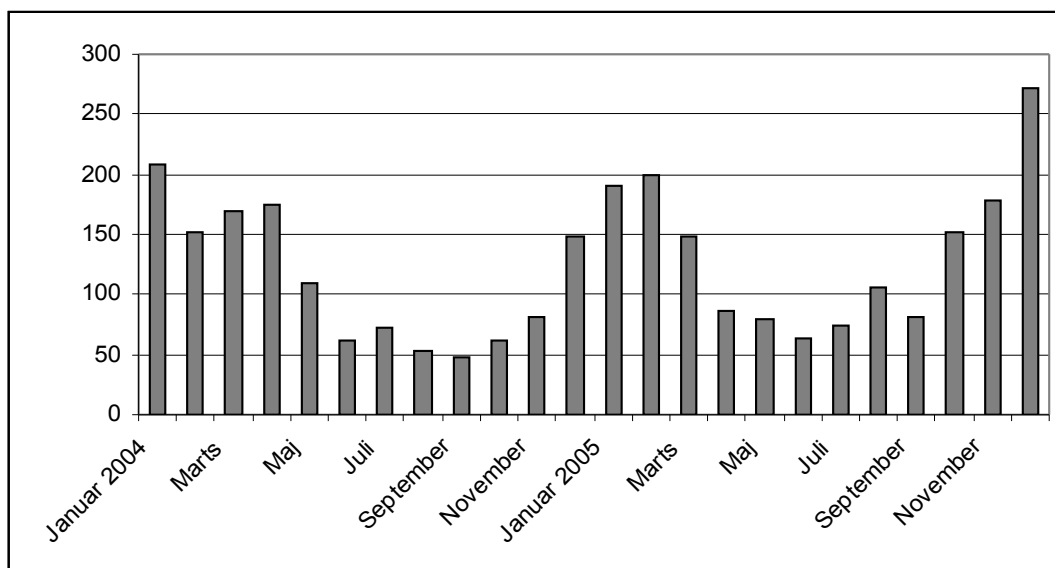
Figur 3.21: Ledighedsprocenter i Aasiaat sammenlignet med landsgennemsnittet

fald i ledigheden i Aasiaat. Dette er lykket på trods af, at der i samme periode har været en stigning i antallet af arbejdsløse i Grønland som helhed. Aasiaat ligger nu tæt på landsgennemsnittet, og hvis udviklingen går som forventet, vil både det gennemsnitlige antal ledige og antal personer berørt af ledighed forsat falde i de kommende år. Dermed vil Aasiaat i fremtiden kunne bidrage til trække de nationale ledighedstal ned. Figur 3.21 sammenstiller udviklingen i ledighedstallene i Aasiaat med landsgennemsnittet.

Ledigheden i Aasiaat kommuneat er i høj grad sæsonbetinget, se figur 3.22. Således er ledigheden lavest i sommermånederne og højest i vintermånederne. Det skyldes blandt andet tilsning af havnen om vinteren forhindre tilskibning af råvare og forbrugsvarer, hvorved produktionen på fiskeproduktionsanlægget nedsættes eller i perioder stoppes helt og Royal Arctic Lines aktiviteter på havnen pauseres. Derudover er bygge- og anlægssektoren, og turistbranchen hovedsageligt præget af sommeraktiviteter.

Sæsonudsvingene gør det svært for virksomhederne at fastholde kvalificeret arbejdskraft og pålægger kommunen store udgifter til understøttelse. Derfor har Aasiaat Kommuneat og Royal Arctic Line indgået et samarbejde, hvor kommunen giver løntilskud i de inaktive perioder og Royal Arctic Line tilrettelægger arbejdet således, at medarbejderne kan bruge vinterperioden til afspadsring, ferie og uddannelsesforløb.

Samtidig forsøger kommunen at planlægge bygge- og anlægsprojekter, så aktiviteterne så vidt muligt spredes over hele kalenderåret. Derved begrænses sæsonledighed mest muligt og kvalificeret arbejdskraft kan bedre fastholdes.



Figur 3.22: Antal ledige i Aasiaat kommuneat juli 2003 - juni 2005

### Opgradering af medarbejdere

Da sæsonudsving i beskæftigelsen ikke fuldstændigt kan undgås, kan perioder uden arbejde benyttes til opgradering af medarbejdere. Som beskrevet ovenfor samarbejder Aasiaat kommuneat og kommunens erhvervsliv allerede om opgradering af medarbejdere. Et sådant samarbejde ønsker landsstyrelsen nu at styrke, hvilket giver mulighed for at inddrage flere virksomheder og flere uddannelser til gavn for både medarbejdere, virksomheder og kommunen.

# 3.5 Institutioner

## 3.5.1 Daginstitutioner

I Aasiaat By er der 5 daginstitutioner: Vuggestuerne Vaava og Tikiusaaq med i alt 92 pladser, børnehaverne Meeqqat og Kulloq med i alt 99 pladser og den integreret institution Puisi/Uiloq med plads til 13 vuggestuebørn og 39 børnehalebørn.

<b>Institution</b>	<b>Opførselsår</b>	<b>Størrelse</b>	<b>Normering</b>	<b>Aldersgruppe</b>
Vuggestuen Vaava	1975	250 m <sup>2</sup>	40 børn	0 - 2 år
Vuggestuen Tikiusaaq	1973	360 m <sup>2</sup>	52 børn	0 - 2 år
Børnehaven Kulloq	1957	396 m <sup>2</sup>	77 børn	3 - 6 år
Børnehaven Meeqqat	1959	159 m <sup>2</sup>	22 børn	3 - 6 år
Integreret institution:				
Uiloq	1987	104 m <sup>2</sup>	13 børn	0 - 2 år
Puisi	1987	206 m <sup>2</sup>	39 børn	3 - 6 år

Dermed er der i alt plads til 105 0-2-årige og 138 3-6-årige, hvilket skal sammenholdes med, at de fleste årgange er på omkring 50 børn. Dermed er der ikke plads til alle børn i daginstitutionerne, hvorfor det er nødvendigt at etablere en ny daginstitution i Aasiaat. Den nye daginstitution skal normeres til ca. 60 børn og placeres i den østlige del af Aasiaat, for at sikre nærliggende daginstitutionspladser til de nye beboelsesområder i denne bydel. Med denne nominering sikres det ekstra antal pladser, som der er behov for, samtidig med at Børnehaven Meeqqat, som i øjeblikket fungerer på dispensation, kan lukkes. De øvrige daginstitutioner skal bibeholdes, men renoveres så de kan efterkomme gældende arbejdsmiljøregler og fremstå indbydende og børnevenlige. For at optimere renoveringsindsatsen, skal der udarbejdes en samlet plan for renoveringen af de fire institutioner. I forbindelse med renoveringen af Børnehaven Kulloq er etablering af en indskolingsafdeling ønskelig, således at overgangen mellem børnehave og skole bliver mere glidende.

I bygderne varetages børnepasning af dagplejeordninger samlet i børnehuse. I både Akunnaaq og Kitsissuarsuit er børnehuse dels nedslidte og bærer dels tydeligt præg af, at ikke at være bygget til børnepasning. Derfor er det nødvendigt at bygge nye børnehuse.

Udover renovering, er det behov for følgende om og tilbygninger:

1. Etablering af soverum i begge vuggestuer
2. Ekstra personalefaciliteter i forbindelse med Børnehaven Kulloq
3. Sammenbygning af de to bygninger B-1226 og B-1227, der rummer Puisi/Uiloq, således at transport af mad fra det fælles køkkende kan foregå arbejdsmiljømæssigt forsvarligt. Evt. kan B-972, som huser Vuggestuen Vaava, ligeledes sammebygges med Puisi/Uiloq, således at de tre institutioner i større udstrækning kan dele faciliteter.

### 3.5.2 Folkeskoler

Der er tre skoler i Aasiaat Kommune. I Aasiaat er der en fuld grundskole, i Akunnaaq er der skolegang fra 1. til og med 8. klassetrin, mens der i Kitsissuarsuit er skole fra 1. til og med 9. klassetrin. Folkeskolen i Aasiaat fungerer som modtageskole for de ældste skolebørn fra bygdene samt Kangaatsiaq Kommune.

Folkeskolen i Aasiaat, Gammeqarfik, lider under pladsmangel, både til undervisning og opbevaring/depot, ligesom manglen på et samlingsrum besværer skolens hverdag. Derudover er udefaciliteterne meget begrænsede, og især en boldbane er ønsket. Målsætningerne om "Den gode skole" kan ikke imødekommes med de nuværende rammer, hvorfor udvidelse er nødvendig. Udvidelsen kan ske ved at inddrage kollegieområdet nord for Niels Egedes Vej, og her etablere klasselokaler samt anvende den eksisterende kantine til f.eks. aula. Forbedring af udearealer skal tænkes ind i udvidelserne, ligesom ændringer af det rekreative område omkring Tipitoq-søen skal bidrage til forbedringer for folkeskolens elever. Derudover skal der arbejdes for etablering af en ny folkeskole i den østlige del af Aasiaat.

I Kitsissuarsuit er der behov for en aula, som både kan bruges i forbindelse med skoleaktiviteter og i forbindelse med fritidsaktiviteter for hele bygden, ligesom den eksisterende skolebygning trænger til reovering.

I Akunnaaq er der behov for en aula i forbindelse med skolen. Aulaen vil både kunne bruges af skolens elever og af bygdens øvrige befolkning.

### 3.5.3 Fritidsklubber

For skolebørn i Aasiaat by findes en fritidsklub for 1. til 3. klassetrin og en juniorklub for 4. til 8. klassetrin. Fritidsklubben er et dagtilbud, mens juniorklubben ligeledes har aften- og weekendtilbud. Derudover findes der en ungdomsklub med aftenaktiviteter for unge under 21år. De tre fritidstilbud mangler i høj grad egnede bygninger. I øjeblikket har fritidsklubben til huse i skolen lokaler, mens juniorklubben og ungdomsklubben deles om en bygning. Denne fordeling er ikke hensigtsmæssig. Derfor skal der bygges en ny juniorklub, hvorefter fritidsklubben kan reoveres og udbygges, således at der bliver plads til alle de børn, der ønsker plads. Derudover bør der etableres faciliteter, som gør dobbeltfunktionen fritidsklub/ungdomsklub lettere, f.eks. aflåste garderobefaciliteter, som sikre at både fritidsklubben og ungdomsklubbens brugere uforstyrret kan opbevare ejendele i klubben.

### 3.5.4 Aasiaat Musikskole

Aasiaat Musikskole er en fritidsskole, som har som målsætning dels at sikre almindelse inden for de musiske og kreative fag, dels at kvalificere til de videregående musik uddannelser. Skolen udbyder undervisning i sang, traditionel grønlandsk dans (kalattuut), drama, moderne dans, musikteori og –historie, billedkunst og mediarbejde samt instrumentalundervisning. Den primære målgruppe er børn og unge, men alle aldersgrupper kan deltage i undervisningen. Skolen anses for en væsentlig bidrager til Aasiaat Kommunes kulturliv og deltager i mange

forskellige kulturelle arrangementer. Skolen har i øjeblikket til huse i folkeskolens gamle gymnastiksal, som også folkeskolen nu bruger til musiklokale. Denne bygning imødekommer ikke de særlige krav den specialiserede musikundervisning stiller, hvorfor nye bygninger specielt tegnet til formålet er ønskelige. I den forbindelse vil det være naturligt at etablere både undervisnings- og koncertfaciliteter, hvilket vil kunne kombineres med enten fremtidige GU-faciliteter eller den planlagte Internationale Film, Musik og Mediehøjskole.

### 3.5.5 Hjemmestyrets institutioner

Hjemmestyret har to skoler i Aasiaat by: Nordgrønlands Gymnasium og Ado Lyngep Atuarfia.

#### *Nordgrønlands Gymnasium*

Nordgrønlands Gymnasium (GU-Aasiaat) er den ene af tre gymnasier i Grønland. Skolen er lige blevet opnormeret fra fire til fem klasser på hver af de tre årgange, og har derfor et stigende elevtal. I øjeblikket har den ca. 250 elever, hvoraf de fleste bor i kollegiebolig.

Der er i øjeblikket mangel på kollegieboliger, hvorfor GU-Aasiaat lejer forskellige bygninger i byen. Dette er bekosteligt og u hensigtsmæssigt for eleverne, og det er derfor skal der bygges et tilstrækkeligt antal kollegieboliger i nærheden af GU-Aasiaat. Samtidig er GU-Aasiaat pålagt at øge optaget af elever i de kommende år og sammenholdt med det dalende frafald, er etablering af både nye kollegieboliger og undervisningsfaciliteter uopsætteligt. Et større projekt med kollegiebyggeri i området omkring GU-Aasiaat er igangsat og forventes i løbet af en årrække at kunne imødekomme behovet for boliger. I takt med at boligsituationen forbedre, skal kollegierne på Niels Egedes Vej nedlægges og området overdrages til folkeskolen, se endvidere afsnittet om folkeskolen.

GU-Aasiaat har desuden brug for udvidelse af undervisningsfaciliteterne, hvilket der er plads til i umiddelbar forbindelse med den eksisterende bygning, se Byplan for Aasiaat. Blandt de nye undervisningsfaciliteter er det et stort ønske om særligt musiklokaler, som kan forbedre forholdene for musikundervisningen og samtidig give mulighed for dannelsen af en speciel musiklinje.

#### *Ado Lyngep Atuarfia*

Ado Lyngep Atuarfia er en skole for psykisk udviklingshæmmede børn og unge. Skolen har dels en observationsafdeling for børn mellem 0 og 7 år, og dels en ungdomsskoleafdeling for 14-21årige med plads til 14 kostelever. Eleverne kommer fra hele Grønland og skolens målsætning er at give eleverne de nødvendige færdigheder til efterfølgende så vidt muligt at kunne klare sig selv i dagligdagen.

### 3.5.6 Erhvervsrettede uddannelser

#### *Piareersarfik*

Piareersarfik er en skole for unge, der ikke har de tilstrækkelige kvalifikationer eller motivationen til at påbegynde en videregående uddannelse. Undervisningen veksler mellem teori og praktik, sidstnævnte både på skolen og i eksterne virksomheder, og spænder over en række forskellige fagområder, for derved at give eleverne mulighed for at afprøve forskellige muligheder inden for efter endt uddannelse skal vælges uddannelsesretning. En gennemført uddannelse på Piareersarfik er kompetencegivende til STI-skolerne. Piareersarfik er placeret i den østlige del af Aasiaat by og deler visse faciliteter med STI-skolen.

#### *STI-skolen*

STI-skolen i Aasiaat er en del af De Decentrale grundlæggende Erhvervsuddannelser, som tilbyder uddannelser inden for følgende fem brancher:

1. Jern/Metal
2. Byggeri/Anlæg
3. Handel/Kontor
4. Levnedsmiddel/fiskeindustri
5. Social/Sundhed

Undervisningen veksler mellem praktikophold hos private og offentlige virksomheder og skoleophold dels i Aasiaat og dels på de regionale erhversskoler. Uddannelserne tager mellem to og fire år. Optagelse på en STI-uddannelse kræver en folkeskoleeksamen og optagne elever skal selv skaffe praktikplads inden skolestart. Elevtallet varierer alt efter efterspørgsel og antallet af praktikpladser i kommunen. Skolen har undervisningsfaciliteter forskellige steder i Aasiaat.

### 3.5.7 Plejehjem

Alderdoms- og plejehjemmet i Aasiaat huser ældre samt plejkrævende og/eller demente personer. Hjemmet er numreret til 36 permanente beboere og en aflastningsklient. En del af plejehjemmet er reserveret til demente patienter, men reelt findes der flere demente end pladser. Derfor anses det for nødvendigt at etablere en separat demensafdeling, således at både demente ældre og plejkrævende ældre uden demens kan få de bedst mulige forhold. Demensafdelingen skal etableret som en ny overbygning på den nyeste af de eksisterende bygning. Ligeledes er det nødvendigt med en ombygning/renovering af køkkenforholdene, for at plejehjemmet kan leve op til gældende arbejdsmiljøbestemmelser, og der er behov for et dagcenter i umiddelbar forbindelse med plejehjemmet, som er åbent for både plejehjemmets beboere samt byen øvrige ældre.

Derudover er der behov for alternative botilbud til ældre, som ikke er plejkrævende, men som samtidig ikke ønsker at bo alene. Derfor skal mulighederne for at etablere ældrekollektiver eller bofællesskaber for ældre i eksisterende etageejendomme undersøges, ligesom nyetablering af ældreboliger med fælles faciliteter planlægges i C1. Se byplanen for Aasiaat.

### 3.5.8 Anstalten

Anstalten er fængsel for dømte personer fra østkysten og Nordgrønland indtil Sisimiut. Anstalten er bygget i 1977 og har plads til 10 indsatte. På grund af lang ventetid på afsoning vil en udvidelse være gavnlig.

# 3.6 Sundhed og forebyggelse

## 3.6.1 Aasiaat sygehus

Aasiaat Sygehus er det centrale behandlingssted i Aasiaat sundhedsdistriktet. Distriktet dækker Aasiaat og Kangaatsiaq Kommuner og dermed to byer og seks bygder. Det er normeret til fem læger samt en række sygeplejersker og sygehjælpere, som udover at varetage daglige sygehusopgaver, hver regelmæssigt tager på rundtur til Kangaatsiaq by og de seks bygder. Lægestanden forsøges bredt sammensat, således at de mest almindelige undersøgelser kan varetages på sygehuset. Mere specialiserede undersøgelser og behandlinger foretages efter henvisning enten i Nuuk eller på Rigshospitalet i Danmark, eller ved de årlige besøg af speciallæger fra Nuuk.

I begge bygder er der sundhedscentre, hvor Aasiaat sygehus' personale samt den lokale sundhedsplejer kan varetage almindelige undersøgelser.

## 3.6.2 Aasiaat Tandklinik

Tandklinikken i Aasiaat by har åbent for konsultation og akut behandling. Klinikken har egne lokaler og har tilknyttet klinikassistenter og en tandlæge.

## 3.6.3 Familiebehandlingscenter

I Aasiaat findes et familiebehandlingscenter, som benyttes dels af lokale borgere, som har behov for vejledning, og dels fungerer som videnscenter for hele Grønland.

Der er samtidig øget behov for særlig støtte og vejledning til misbrugsfamilier og der skal derfor oprettes et særligt behandlingstilbud til denne gruppe. En del af et behandlingsforløb kunne med fordel afholdes i den nedlagte bygd/lejrskoleområdet Manermiut, hvilket blot skal koordineres med områdets øvrige brugere.

I Akunnaaq kan der skabes mulighed for at unge med problemer kan komme og bo i kortere eller længere tid og derved få et pusterum fra hverdagen. De unge kan bo i et af de eksisterende huse i bygden og evt. hjælpe med at vedligeholde dette, så det i turistsæsonen kunne bruges til vandrehjem.

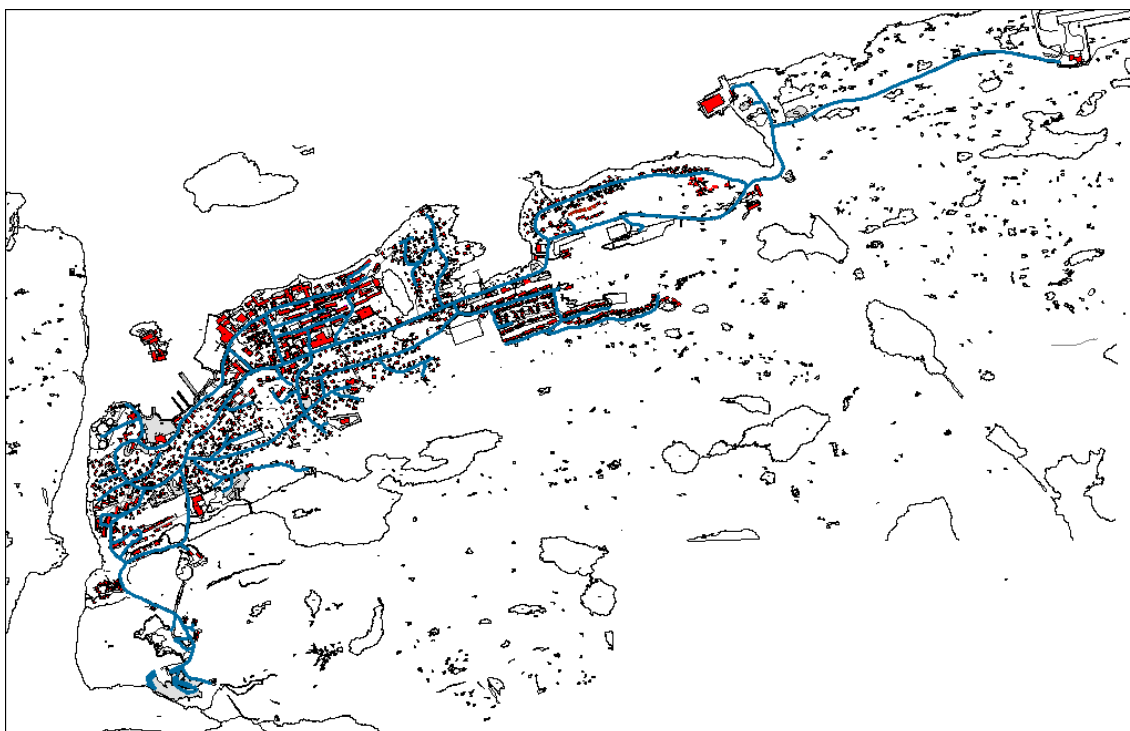
### 3.6.4 Private initiativer

Aasiaat har en række private foreninger, som bidrage til fysisk og psykisk velbefindende. Det gælder blandt andet AA, Krisecenteret og en forening for kræftramte og deres familier. Disse foreninger drives i privat regi og med frivillig arbejdskraft. I det omfang det er muligt, stiller kommunen bygninger til rådighed og giver tilskud til driften efter gældende lovgivning, men har ellers ikke nogen tilknytning til foreningerne.

# 3.7 Trafik og infrastruktur

## 3.7.1 Vejnet

I Aasiaat by er der ca. 25km asfalteret vej. Vejene har varierende bredde alt efter hvilken mængde trafik de formodes at skulle rumme. Det samlede vejnet er vist på figur 3.23



Figur 3.23:Vejnettet i Aasiaat by

I bygderne er den motoriserede kørsel begrænset, hvorfor vejnettet består af grusbelagte veje og stier.

Både i byen og i bygderne er reovering af vejnettet påkrævet, for at sikre en rimelig standart. Renoveringen af bydelsvejene i Aasiaat blev påbegyndt i 2004 og forventes fortsat de kommende år. Veje og stier i bygderne reoveres efter anvisning af de lokale byggeråd. I Kitsissuarsuit er der særligt behov for forbedringer af vejen til bygdens helistop samt stien til bygdens bådværksted, ligesom indvielse af en ny kirkegård kan nødvendiggøre nye vejanlæg. Generelt vil nyanlæg af veje vil ske i takt med den almindelige byggemodning.

For fodgængere er der et system bestående af stier/fortorve og trapper, som udvides og renoveres løbende. Fortovene langs hovedgaden i Aasiaat skal forbedres, dels ved at udvide fortovet i bredden og dels ved at etablere et sammenhængende fortov på nordsiden af vejen så krydsning af vejen undgås.

### 3.7.2 Kollektiv trafik

Den kollektive trafik internt i kommunen er opbygget omkring skibstrafik suppleret med helikopter i vinterhalvåret. I Aasiaat by binder busdrift og taxavognmænd byen sammen. Transport ud og ind af kommuneat kan foregå med fly- eller skibstrafik.

### 3.7.3 Parkeringsfaciliteter

Parkeringsfaciliteter findes først og fremmest i forbindelse med butikker, virksomheder og institutioner med behov for kundeparkering. Derudover er det tilladt at parkere på de fleste veje, hvis det ikke er til gene for den øvrige trafik og for snerydning om vinteren. Undtaget er dog bydelsvejene og i forbindelse med busstoppesteder. Ved nybyggeri skal bygherren sikre at der etableres et tilstrækkeligt antal p-pladser.

### 3.7.4 Lufthavne og helistop

Aasiaat kommuneat har en lufthavn med 799 meter landingsbane i Aasiaat by samt et helistop i hver af de to bygder. Der har i mange år været arbejdet for en forlængelse af landingsbanen til 1199m, for derved at muliggøre at flere forskellige flytyper kan anvende lufthavnen. En forlængelse af landingsbanen vil give bedre mulighed for styrke byen erhvervsliv, både i forhold til import og eksport af varer og i forhold til tilgængeligheden for turister. Derfor arbejdes der forsat for en forlængelse, gerne op til 3000m.

Dette arbejde bakkes op af en trafikpolitisk redegørelse offentliggjort i september 2004 lægger op til et en-strengt system, hvor hovedtransportformen i indenrigstrafikken skal være luftbåren. En ensidet satsning på lufttrafik vil nødvendiggøre en forlængelse af landingsbanen i Aasiaat lufthavn.

### 3.7.5 Havneanlæg

I Aasiaat findes to erhvervshavne, et lystbådshavneanlæg og to jollehavne. Den ene erhvervshavnene er placeret ved fiskefabrikken og anvendes udelukkende af forsyningskibe til fiskefabrikken, mens den anden ligger i centrum og anvendes af dels passagerskibstrafikken og dels fragtskibe og fiksefaretøjer. Havnen kan tage atlantgående skibe og fungerer derfor som forsyningshavn for en række byer og bygder i Diskobugtområdet. På grund af den øgede fragtmængden, er der behov for en udvidelse af kajarealet, hvilket der allerede ansøgt hjemmestyret om bevillinger til.

Lystbådshavnene består af pontonbroer placeret tre forskellige steder i byen. Broerne er til lystbåde, men på grund af pladsmangel, er mange småbåde fortøjret ved bøjer placeret ved havnene eller i vige langs Aasiaat-øens kyst. Udbygning af pontonforholdene ved Tipitoq er igangsat og yderligere udbygninger foretages efter behov og placeres i forbindelse med eksisterende anlæg.

Havnene i de to bygder bruges dels af indbyggerne, dels af forsyningskibe og rutebåde, som anløber havnene i de isfrie måneder. Havnene har brug for gennemgribende reovering og i Kitsissuarsuit er der desuden behov for en udvidelse af havneanlægene.

### 3.7.6 Bro til Tupilak

Da mulighederne for byudvikling på Aasiaat-øen er begrænset på grund af spærrezoner omkring vandindvindingsområderne og lufthavnen, skal der etableres en broforbindelse til Tupilak. Broen skal give adgang for motoriserede køretøjer samt overførsel af el- og vandforsyning.

## 3.8 Kultur og fritid

### 3.8.1 Idrætsfaciliteter

Aasiaat by har en stor fodboldbane samt to mindre boldbaner med basketballkurve, en idrætshal og en skilift. Boldbanerne er fordelt rundt omkring i byen, mens idrætshallen er placeret midt i byen i forbindelse med folkeskolen. Idrætshallen drives af en selvejende institution, og bruges i forbindelse med folkeskoleundervisning i dagtimerne, mens byen idrætsforeninger lejer sig ind om aftenen. Større kulturelle arrangementer finder ligeledes sted i hallen. Der er stort pres på hallen og det er svært for skoler og fritidsklubber at få tid i det ønskede omfang. Derfor er der brug for endnu en hal, som kan aflaste den eksisterende.

Skiliften er placeret på Tupilak/Ræveøen, en nabo-ø til Aasiaat-øen. I de senere år har skiliften ikke været i drift, men det forventes, at liften fremover vil blive brugt i det omfang der er mulighed for og lyst til det.

Aasiaat by er desuden hjemsted for Grønlands mest succesrige langrendskikklub. Klubben har eget klubhus og etablerer hvert år langrendsløjpesystemer, som gør det muligt at løbe på ski direkte fra klubhuset rundt på store dele af Aasiaat-øen. Klubben arrangerer desuden både lokale og nationale mesterskaber.

Det er et stort ønske, at der etableres en svømmehal i Aasiaat. En sådan svømmehal vil både forbedre børne- og voksensundheden og samtidig gøre det muligt for befolkningen i nordgrønland at følge Hjemmestyrets om at lære at svømme før man begynder at sejle.

I Kitsissuarsuit har etablering af en ny fodboldbane været igangsat, men på grund af arkæologiske fund, er arbejdet sat i bero. Det er nødvendigt i den nærmeste fremtid at få en afklaring på det videre forløb, således at de historiske værdier bevares samtidig med at fodboldbanen kan etableres hurtigst muligt. Ved etablering af aula til skolen, vil det ligeledes være hensigtsmæssigt at sikre at denne kan anvendes til idræt i forbindelse med både skole- og fritidsaktiviteter.

I Akunnaaq er der behov for en minihal, således at forholdene for idrætsudøvere forbedres.

### 3.8.2 Bibliotek

Der er biblioteker i Aasiaat by samt filialer i Akunnaaq og Kitsissuarsuit. Aasiaat Bibliotek ligger i en selvstændig bygning, mens de to bygdebiblioteker ligger i forbindelse med folkeskolen. I alt har de tre biblioteker 1983 registrerede lånere (maj 2005), hvoraf 1198 er aktive lånere. Bibliotekerne har i alt 22.000 bøger, CD-er, kasettebånd og videoer fordelt på 16.949 titler.

4.065 af disse er børnebøger (3.000 dansksprogede og 1.065 grønlandssprogede), og 17.500 voksenbøger, heraf 7.000 på grønlandsk.

Derudover har bibliotekerne internetadgang samt tidsskrifter og aviser, som kan benyttes på stedet.

### 3.8.3 Museum

Aasiaat Museum er beliggende i den gamle kolonibestyrerbolig ved havnen, og har lager i et af de store pakhuse på Transitøen. Museets samling indeholder alt fra gamle pilespidser og kajakredskabet til lokalhistoriske aviser og tryksager. Museet ønsker at opbygge en specialsamling om det kystnære fiskeri i de grønlandske farvande og i den forbindelse bruges bygningen på Transitøen til opbevaring. Men da denne bygning er svært tilgængelig for publikum, er det nødvendigt med udstillingslokaler på Aasiaat-øen. Derved vil der blive mulighed for både en lokalhistorisk udstilling og skiftende udstillinger med moderne kunst.

På havnen i Kitsissuarsuit ligger de gamle pakhuse, B-86, B-90 og B-91 fra hhv. 1910 og 1948. Bygningerne har bevaringsværdi og ønskes derfor renoveret og anvendt til museum. Museet skal fokusere på med en lokalhistoriske og inuit-historiske udstillinger.

### 3.8.4 Kirke

Der er tre folkekirker i Aasiaat Kommune. En i Aasiaat by, en i Akunnaaq og en i Kitsissuarsuit.

Kirken i Aasiaat By er bygget i 1965 og har plads til 500 personer, når mødesalen medtages. Kirken er fyldt ved højtidsmesser, men i hverdagen er rummeligheden tilstrækkelig, hvorfor der ikke er planer om udvidelse. Aasiaat kirkegårde blev taget i brug i 1967 og er løbende blevet udvidet. Der er dog til stadighed behov udvidelse af kirkegården, hvilket sker kontinuerligt.

Kirken i Akunnaaq er bygget i 1908. Den er løbende blevet renoveret, og er derfor i god stand. Den har en passende størrelse i forhold til behovet. Kirkegården er ligeledes i god stand og uden behov for udvidelse. Kirkegården i Akunnaaq skal løbende udvides efterhånden som behovet opstår.

Kirken i Kitsissuarsuit er bygget i 1928. Kirken er for nyligt blevet udvidet, så den nu dækker befolkningens behov. Kitsissuarsuits kirkegård skal udvides, og da der ikke er plads ved den eksisterende kirkegård, skal der etableres en ny kirkegård. Den nye kirkegård er placeret øst for bygden.

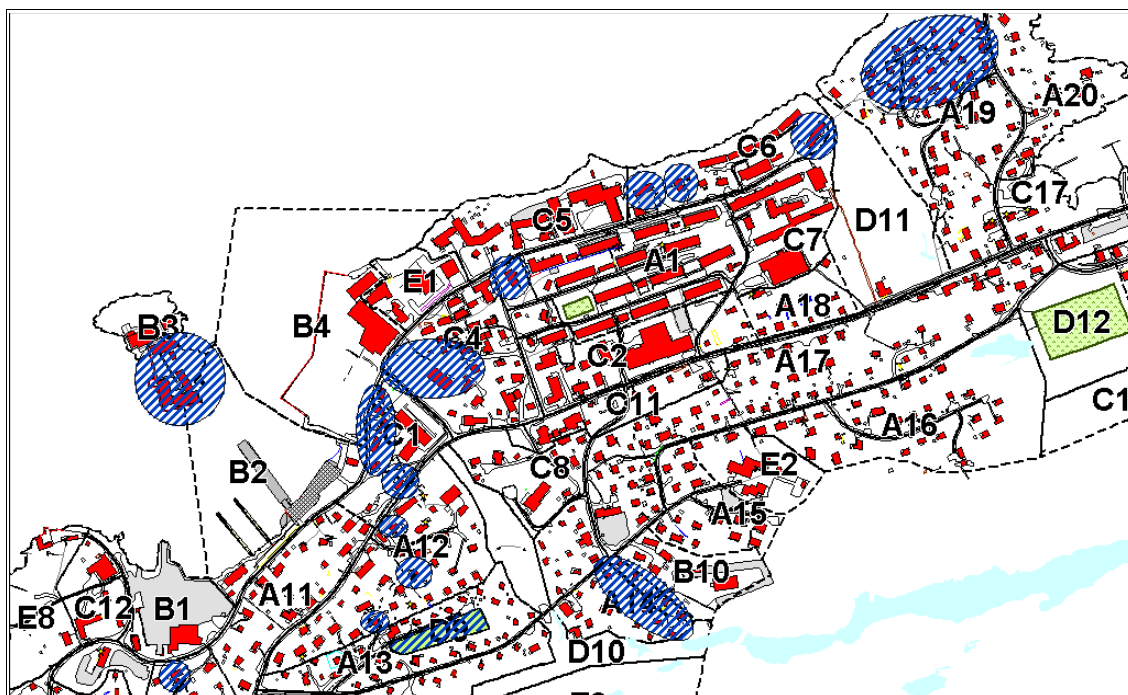
Derudover findes der i Aasiaat by et missionshus med tilknytning til den grønlandske frikirkemeninghed. Missionshuset er placeret i B-795 og drives for private midler.

### 3.8.5 Bevaringsinteresser

I Aasiaat by har Økonomidirektoratet i 1990 udpeget en række bevaringsværdige bydele og bygninger. Udpegningen skelner mellem to typer områder: Områder med bevaringsværdi og

områder med bevaringsinteresse. Begge typer områder skal så vidt muligt bevares i deres eksisterende form, således at de bevare deres særpræg. Ejere af ejendomme, som er berørt af bevaringsinteresser, pålægges vedligeholdelsesforpligtigelser for de pågældende ejendomme. De udpegede områder og bygninger ses på figur 3.24

De gamle kolonibygninger er udpeget til bevaringsområde, både pga. af områdets historie og det arkitektoniske udtryk. Derudover har Aasiaat by en række områder som har bevaringsinteresse. Det drejer sig om: Kirkefjeldet, den ældre del af skoleområdet, Transitøen, den gamle kirkegård, samt de to boligområder A14 og A19. Endvidere findes en række enkeltbygninger, som er bevaringsværdige: B-18, B-36, B-144, B-396, B-399, B-414 og B-442.



Figur 3.24: Bevaringsværdige områder og bygninger i Aasiaat by

Museet fører tilsyn med de forskellige bevaringsværdige bygninger og områder i kommunen.

I Kitsissuarsuit har pakhusene på havnen bevaringsinteresse. På grund af deres utidssvarende opbygning, er de ikke længere anvendelige som pakhuse. De skal derfor enten istandsættes og indrettes til museum eller nedtages, renoveres og derefter opføres på en ny placering.

### 3.8.6 Friholdte områder

Der er friholde områder inden for bebyggede områder i både Aasiaat by, Akunnaaq og Kitsissuarsuit. Disse arealer er med til at skabe gode byrum, og ønskes bevares. Nogle af områderne er forsynet med legeredskaber, som vedligeholdes løbende.

### 3.8.7 Kulturelle aktiviteter

Aasiaat By har et forsamlingshus, som danner rammer om forskellige kulturelle aktiviteter, herunder teater, koncerter og bankospil. Forsamlingshuset har desuden en unik samling af Per Kirkeby-malerier.

Aasiaat Rock Festival er den største kulturelle begivenhed i Aasiaat Kommune. Festivalen ligger i slutningen af august og varer fire dage, og har deltagende bands fra Vest-nordiske og skandinaviske lande samt Canada.

I vinterhalvåret er der desuden fritidsundervisning for børn og unge om eftermiddagen, og aftenskole for hhv. unge mellem 14 og 21 og voksne. Endvidere kan voksne, der ikke har taget en afgangseksamen fra folkeskolen, deltage i undervisning, som forbereder til en sådan. Disse former for undervisning foregår for de flestes vedkommende i folkeskolens lokaler.

I Kitsisussuarsuit har det igennem mange år været et ønske at få opført et forsamlingshus, som kan danne rammen om de forskellige kulturelle aktiviteter i byen. Huset skal placeret i forbindelse med bygdeskolen og kan opbygges som et Illoput-hus, hvor indretningen tilpasses forsamlingshusets særlige behov.

I 2006 er der ved at blive etableret et medborgerhus i Aasiaat. Medborgerhuset placeres i B-32, som tidligere var juniorklub. Medborgerhuset skal efter renovering være et samlingssted for byens borgere og mindre foreninger skal kunne reservere lokaler til møder og andre foreningsaktiviteter.

Derudover skal der i de kommende år etableres et kulturhus i Aasiaat by. Kulturhuset skal dels rumme lokale kulturelle aktiviteter og del den Internationale Film, Musik og Mediehøjskole, og skal dels indeholde undervisningsfaciliteter og dels en fremvisningssal, som kan bruges til koncerter, biograf o.lign. Kulturhuset skal placeres ved Tipitoq, se endvidere Aasiaat Byplan

## 3.9 Teknik og miljø

### 3.9.1 Energiforsyning

Energiforsyningen varetages af Nukissiorfiit, som både står for etablering af forsyningsnettet og produktionen af vand, el og til dels varme.

#### *El-forsyning*

El-forsyningen står for el-produktionen samt reparation og vedligeholdelse af gadebelysning, el-distributionsnettet og energiforsyningens el-tekniske produktionsanlæg. I Aasiaat producerer el via et moderne kraftvarmeværk, som netop har fået udskiftet generatorerne. Derudover har byen ældre elværk, som fungerer som backup. Ved elproduktionen opstår overskudsvarme, som via fjernvarmenettet bruges til opvarmning.

I Kitsissuarsuit er der behov for øget gadebelysning ved havnen samt ved bygdens fællesområder, herunder legepladsen. Der skal derfor i samarbejde med Nukissiorfiit etableres de nødvendige anlæg.

#### *Vandforsyning*

Vandforsyningen sker gennem indvinding af drikkevand fra søerne beliggende syd for byen. Der indvindes vand fra syv søer på Aasiaatøen. Via et lednings- og pumpesystem, som leder vandet over i vandsø 1, hvorfra det opsamles og renses i vandværket, for til sidst at blive ledt ud til forbrugerne. Ikke alle husstande i Aasiaat by har mulighed for at blive tilsluttet vandforsyningen, hvorfor nettet skal udbygges, således at alle, der ønsker det, kan få tilsluttet vand.

Da det eksisterende vandværk er fra 1954 og dermed slidt og teknologisk forældet, er der igangsat etablering af nyt vandværk ved siden af det eksisterende. Det nye vandværk anvender en ny teknologi til vandrensning, og det forventes, at det vil forbedre vandkvaliteten.

Selv om der ikke i øjeblikket er akut behov for yderligere drikkevand, vil en forhøjelse af produktionen forbedre forholdene for bl.a. erhvervslivet i byen. Derfor er der igangsat en undersøgelse af kildevandsforholdene på Aasiaat-øen.

I Akunnaaq er drikkevandsvandforsyningen på nuværende tidspunkt tilstrækkelig til at dække behovet. Ikke alle boliger er koblet på ledningsnettet, men der skal arbejdes på at alle kommunale boliger kobles på.

I Kitsissuarsuit er der ingen ferskvand, hvorfor vandforsyningen sker via et afsaltningsanlæg. En udvidelse af afsaltningsanlægget planlagt, således at vandproduktionen imødekommer det

stigende behov. Yderligere problemer med spidsbelastninger vil kunne løses ved etablering af opsamlingsstanke, således at anlæggets fulde kapacitet kan udnyttes hele døgnet.

I begge bygder er der problemer med svagt vandtryk, og da der samtidig er forventning om en stigning i vandforbruget, kan det blive nødvendigt at udvide de eksisterende anlæg. Eventuelle udvidelser skal tilpasses befolkningsudviklingen i de kommende år.

Det er nødvendigt at overvåge befolkningsudviklingen og drikkevandsforbruget i både by og bygder, for at sikre tilstrækkelige forsyninger i fremtiden.

### 3.9.2 Varmeforsyning

Varmeforsyningen i bygderne er decentral. I Aasiaat er der både decentrale anlæg og fire centrale anlæg. To af disse centraler er oliefyrede, mens de øvrige to centraler distribuerer overskudsvarmen fra henholdsvis kraftvarmeværket og forbrændingsanlægget.

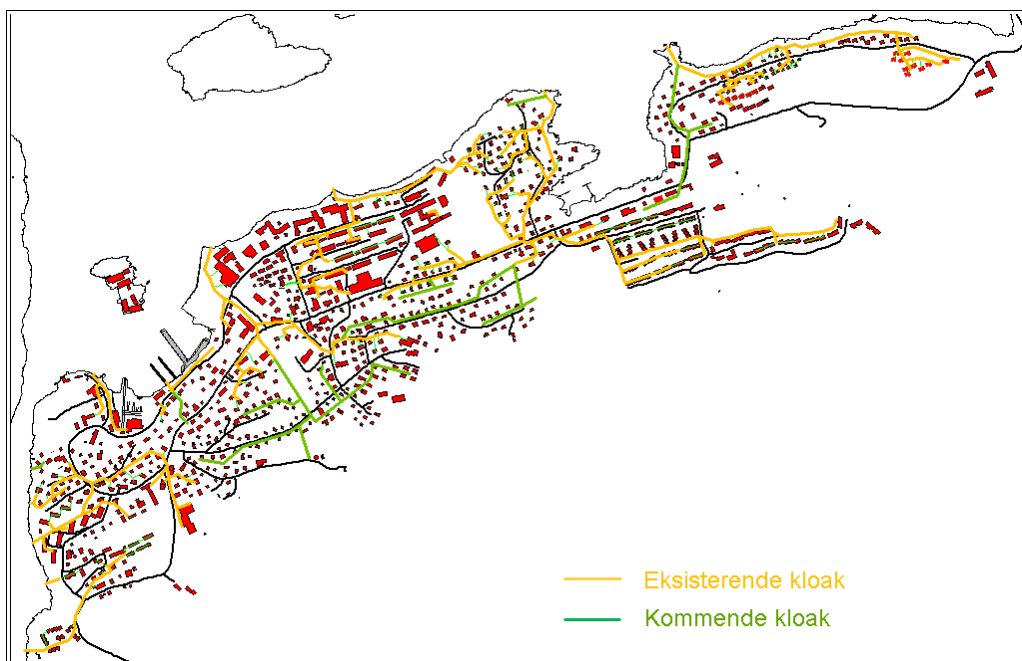
Bygninger, der ikke er koblet på fjernvarmenettet, bliver opvarmet af lokale varmforsyningsanlæg, herunder oliefyr.

### 3.9.3 Spildevand

De fleste områder i Aasiaat by er tilknyttet kloaknettet. Dog er der stadig en del ældre huse, som ikke er koblet på kloaknettet og som derfor udleder gråt spildevand. Det er skæmmende og kan være til gene for naboer og forbipasserende, fordi det om sommeren medfører lugtgener og om vinteren skaber isbelægninger på veje og stier. Kloakering af de ældre bydele i Aasiaat by er derfor påbegyndt og ønskes fortsat i de kommende år, således at antallet af huse med behov for natrenovation samt udledningen af gråt spildevand mindskes. Opsamlet spildevand ledes urensset ud i havet. Figur 3.25 viser de områder, som kloakeres de kommende år.

Foruden nyetablering af kloakledninger, er det i de kommende år nødvendigt med renovering af de eksisterende hovedkloakledninger, hvilket vil ske ved hjælp af hjemmestyrebevilget midler. En samlet plan for renoveringen indeholdende områder og omfang er under udarbejdelse og denne vil ligge til grund for renoveringsarbejdet.

I bygderne er der ingen kloakering, men der kan etableres kloakledningsnet og/eller slamtanke i det omfang, det opstår ønske og behov for det.



Figur 3.25: Eksisterende og kommende kloaknet

### 3.9.4 Renovation

Aasiaat By, Akunnaaq og Kitsissuarsuit har alle forbrændingsanlæg til dagrenovation, men forbrændingsanlæggene i byderne fungerer ikke optimalt. Da forbrændingsanlægget i Aasiaat samtidig har en overkapacitet, skal muligheden for at transportere affaldet fra byderne til forbrændingsanlægget i Aasiaat undersøges. En sådan løsning vil gavne miljøet, både fordi de mindre bygdeforbrændingsanlæg forurener væsentlig mere end forbrændingsanlægget i Aasiaat og fordi forbrændingsanlægget i Aasiaat vil kunne opnå bedre forbrændingsøkonomi. Ligeledes skal muligheden for at importere affald fra Kangaatsiaq, Qeqertarsuaq og Qasigianguit kommuner undersøges, idet en samling af affaldsforbrændingen vil kunne reducere af forureningen af diskobugtområdet væsentligt.

Natrenovation indsamles og hældes i havet ved de dertil fastlagte områder. Miljøfarligt affald indsamles og sendes til Danmark, hvor det bortskaffes miljømæssigt forsvarligt, mens storskald dumpes på kommunens lossepladser.

### 3.9.5 Oprydning

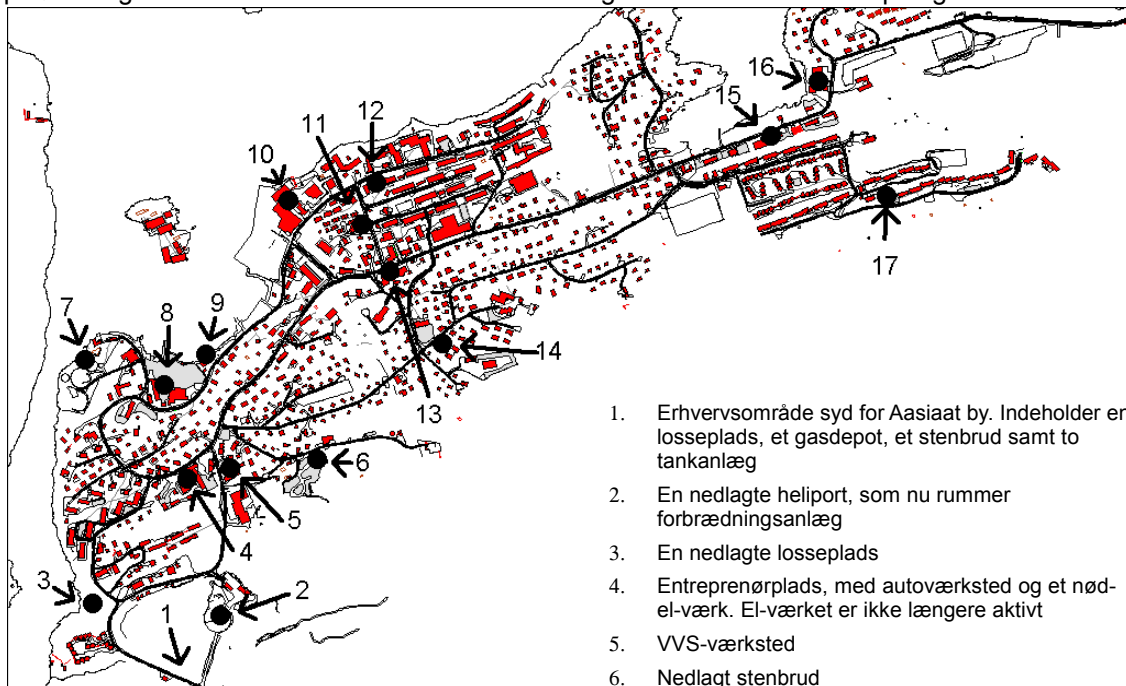
Hvert år i juni måned hjælper foreninger i Aasiaat med at samle affald i store dele af byen, således at byen ser præsentabel ud. Denne ordning fungerer godt, men skal suppleres med en større oprydning af udtjente brugsgenstanden, herunder biler og både. Dette arbejde er igangsat og kører etapevis gennem byen. I byderne varetages oprydningen fortløbende som en del af aktiveringsindsatsen.

### 3.9.6 Telekommunikation og internet

Netværk til fastnettelefon, ADSL internetforbindelse og GSM-telefoni er fuldt tilgængeligt i Aasiaat by, Akunnaaq og Kitsissuasuit.

### 3.9.7 Forurenede områder

I Aasiaat by er der registreret i alt 17 områder, som huser eller har huset erhverv, som kan have påført omgivelserne forurendende stoffer. De 17 registrerede områder ses på figur 3.26:



Figur 3.26: Potentielt forurenede områder i Aasiaat by

Det er ikke blevet undersøgt, hvorvidt disse områder reelt er forurenede, og dermed vides det heller ikke, hvilke forurenende stoffer der evt. findes eller i hvilket omfang de findes. Umiddelbart menes de ikke at udgøre en risiko for miljøet.

Udover de ovennævnte områder vil der i tilfælde at ulykker eller uheld kunne opstå forurening i området omkring Aasiaat Lufthavn.

## 3.10 Kommunale virksomheder

Aasiaat Kommune har en række kommunale virksomheder, som varetager drift og vedligeholdelse af kommunens faciliteter, samt kommunens administration.

### *Kommunens administration*

I administrationen i Aasiaat er der ca. 70 ansatte fordelt på hhv. kommunekontoret i Aasiaat og de to bygdekontorer. Administrationen står for udlicitering af kommunale opgaver og har det overordnede ansvar for de kommunale virksomheder.

### *Entreprenørplads*

I Aasiaat driver kommunen en entreprenørplads, som varetager etablering og vedligeholdelse af stisystemet i kommunen, vedligeholdelse af kommunens biler og andet maskinel, snerydning af veje og trapper osv. Derudover hører viceværtsfunktionen til de kommunale boliger under entreprenørpladsen.

### *Rengøring*

Rengøring af kommunens ejendomme varetages dels af kommunalt ansat rengøringspersonale, dels af private virksomheder. Rengøringen ønskes så vidt muligt varetaget af private firmaer og er en af de opgaver, som regelmæssigt er i licitation.

### *Brandvæsen*

Kommunen har eget brandvæsen, som består af en fuldtidsansat indsatsleder samt frivillige brandfolk. Brandstationen er placeret midt i Aasiaat by og har desuden et hus til brandslukningsøvelser i udkanten af byen.

I bygderne er der ligeledes brandstationer med det nødvendige slukningsudstyr. Forbedringer af faciliteterne for materiellet og brandfolkene er igangsat og skal fortsættes i de kommende år.

### *Kommunale værksteder*

I Aasiaat og i bygderne findes kommunale værksteder, dels i form af bådværksteder og dels husflidsværksteder.

I akunnaaq er der behov for reovering af begge værksteder, mens der i Kitsissuarsuit er behov for forbedring af adgangsforholdene til bådværkstedet.

### *Servicehuse*

I bygdeme driver kommunen servicehuse, som stiller badefaciliteter, vaskemaskiner og fællesrum til rådighed for beboerne.

### *Virksomhedsstyring*

Kommunens institutioner samt de enkelte forvaltninger i administrationen skal desuden til at overgå til virksomhedsstyring. Dermed bliver hver enkelt institution/forvaltning ansvarlig for egen økonomi og kan selv disponere over det bevilgede penge. Derved bliver det muligt at overføre ubrugte penge fra et regnskabsår til et andet samtidig med at et overforbrug bliver fratrukket det efterfølgende års bevillinger.

### *Udliciterede opgaver*

En del af de kommunale arbejdsopgaver er udliciteret til private firmaer. Det gælder blandt andet rengøring, snerydning og skorstensfejning. Disse opgaver udbydes med jævne mellemrum, ligesom andre kommunale opgaver udliciteres i det omfang det synes hensigtsmæssigt.

# 3.11 Anlægsprojekter

## 3.11.1 Samlet anlægsbehov

<b>Bolig</b>	<b>Aasiaat</b>	<b>Akunnaaq</b>	<b>Kitsissuarsuit</b>
	Ca. 200 2- og 3-rums boliger Ca. 100 større boliger Ca. 200 kollegieboliger Ca. 50 ældrevenlige boliger Boligsanering	Ca. 4 familieboliger Ca. 4 ungdomsboliger Ca. 4 ældreboliger Boligsanering	Ca. 4 familieboliger Ca. 4 ungdomsboliger Ca. 4 ældreboliger Boligsanering
<b>Erhverv</b>	<b>Aasiaat</b>	<b>Akunnaaq</b>	<b>Kitsissuarsuit</b>
	Etablering af bytorv Etablering af kajakcenter	Renovering af skindsystue Renovering af bådværksted	Indhandlingssted samt produktionsanlæg Etablering af vandrehjem
<b>Institutioner</b>	<b>Aasiaat</b>	<b>Akunnaaq</b>	<b>Kitsissuarsuit</b>
Daginstitution	Generel renovering af institutioner Etablering af soverum i vuggestuer Opfylde lovkrav til personaleforhold i Kulloq og Puisi/Uiloq Ny daginstitution som erstatning for Meqqaat	Nyt børnehus	Nyt børnehus
Skole	Udvidelse af eksisterende skole: Aula, depoter, undervisningslokaler, osv. Forbedring af udefaciliteter	Aula til skolen	Renovering af skolen Aula til skolen. Gerne kombineret med idrætshal og forsamlingshus
Div.	Nybygning af juniorklub Udvidelse af GU Nye bygninger til musikskolen, evt. i forbindelse med GU eller IFM		
Ældre	Udvidelse af plejehjem samt depot Etablering af dagcenter	Ældrehus/plejehjem	
<b>Trafik</b>	<b>Aasiaat</b>	<b>Akunnaaq</b>	<b>Kitsissuarsuit</b>
	Udvidelse af containerkaj Udvidelser af kutterkaj til transitøen Flere pontonbroer til lystbåde Forlængelse af landingsbane Renovering af veje Etablering af ny østvej	Renovering af havneanlæg	Ny vej til helistop Ny vej til bådværksted Renovering og udvidelse af havneanlæg Forbedring af indsejlingsforhold
<b>Kultur og fritid</b>	<b>Aasiaat</b>	<b>Akunnaaq</b>	<b>Kitsissuarsuit</b>
	Idrætshal Udvidelse af museum Kulturhus (evt. i forbindelse med IFM) Udvidelse af kirkegården	Minihal Forsamlingshus Udvidelse kirkegården	Fodboldbane Forsamlingshus Omdanne pakhuse til museum Ny kirkegård

<b>Teknik og miljø</b>	<b>Aasiaat</b>	<b>Akunnaaq</b>	<b>Kitsissuarsuit</b>
Udbygning af vandledningsnettet	Udvidelse af vandledningsnettet	Øget gadebelysning	
Renovering og udvidelse af kloaknettet	Forøgelse af vandtrykket	Øget drikkevandsproduktion	
Etablere anlæg til håndtering af importeret affald	Anlægge komprimeringsanlæg til affald, så det kan transporteres til Aasiaat	Forøgelse af vandtrykket	
		Anlægge komprimeringsanlæg til affald, så det kan transporteres til Aasiaat	

### 3.11.2 Aasiaat Kommunes investeringsplaner

Aasiaat kommuneat har i 2006 budgetteret med en udgift på 8,6 millioner til anlægsudgifter, fordelt som vist på figur 3.27. Tallene for 2007-2009 er overslag på de forventede anlægsudgifter.

Som figuren viser, investeres der i de kommende år i både renovering af eksisterende anlæg, samt nybygninger af boliger samt to institutioner. På boligområdet er det især boliger for borgere med særlige behov, herunder ældre- og handicapvenlige boliger samt kollegieboliger. Derudover sættes der penge af til støtte til 2 private husbyggerier om året. I slutningen af den fire-årige periode vil renovering af eksisterende boliger blive prioriteret. Placeringen af de forskellige boligtyper samt de to institutioner kan ses i denne kommuneplans hovedstruktur.

<b>ANLÆGSPROJEKTER</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
<b>ADMINISTRATIONSBYGNINGER</b>				
UDVIDELSE AF BYGDEKONTORET, AKUNNAAQ	0	0	0	0
RENOVERING AF KOMMUNEKONTORET	600	0	0	1050
KØB AF BRUGSRET PILERSUISOQ	400	0	0	0
<b>VEJANLÆG</b>				
AKUNNAAQ FLÆNSEPLADS, BEDDING, VEJTRØMME	0	0	100	100
KITSISSUARSUIT VEJE, TRAPPER, LEGEPLADS M.V.	0	0	100	100
REPARATION AF VEJE I AASIAAT	0	1000	1500	3000
<b>HAVNEANLÆG</b>				
JOLLEHAVN I TIPITOOQ OG PONTOMBRÆER	200	300	400	0
UDVIDELSE AF KIRKEGÅRD AASIAAT	0	0	250	0
<b>KLOAK</b>				
SISSAKKOORIAQ, ETP. 3 og 4 NY KLOAK	500	0	0	0
JOHS. DORPHSVEJ, EPT. 2 NY KLOAK	0	850	850	0
REINVESTERING I HOVEDKLOAKKER	1300	1350	1400	1300
<b>BYGGEMODNING</b>				
PUJJOORARFIK	750	750	750	750
<b>BOLIGER</b>				
ÆLDREBOLIGER AASIAAT	750	750	750	0
BOLIGER AKUNNAAQ	370	0	0	0
PUJJOORARFIK 6 BOLIGER, ETP. 3	2100	0	0	0
HANDICAPBOLIGER	0	0	500	0
6 KOLLEGIEBOLIGER / UNGDOMSBOLIGER	0	1000	1000	0
LÅN TIL 10-40-50 BYGGERI	640	640	640	640
<b>INSTITUTIONER</b>				
NY INSTITUTION AASIAAT	500	3000	3000	0
NY KLUB	500	2000	3000	0
<b>DIV. ANLÆG</b>				
FLYTNING FORBRÆNDINGSANLÆG AKUNNAAQ	0	0	450	0
RENOVERING AF FODBOLDBANEN	0	250	0	0
<b>ANLÆGSUDGIFTER</b>	<b>8610</b>	<b>11890</b>	<b>14690</b>	<b>6940</b>

Figur 3.27: Budget for Aasiaat Kommuneat

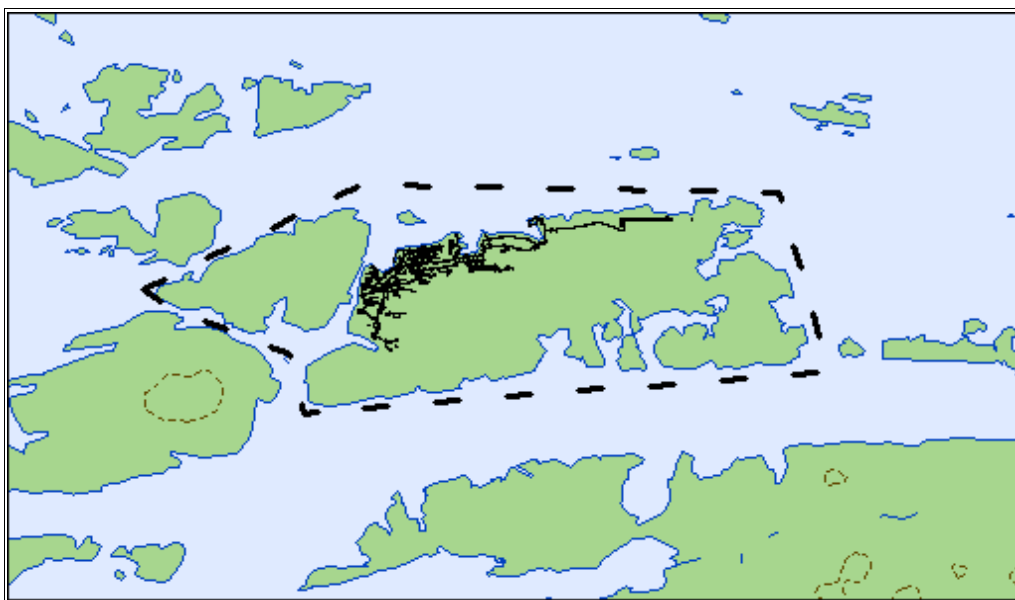


# 4 Fysiske planer

# 4.1 Byzone og bygdezoner

## 4.1.1 By- og bygdezonerens udstrækning

Aasiaat byzone øerne Aasiaat, Tupilaq og Ipararssuaq, samt de mellemliggende vandområder som indtegner på figur 4.1.



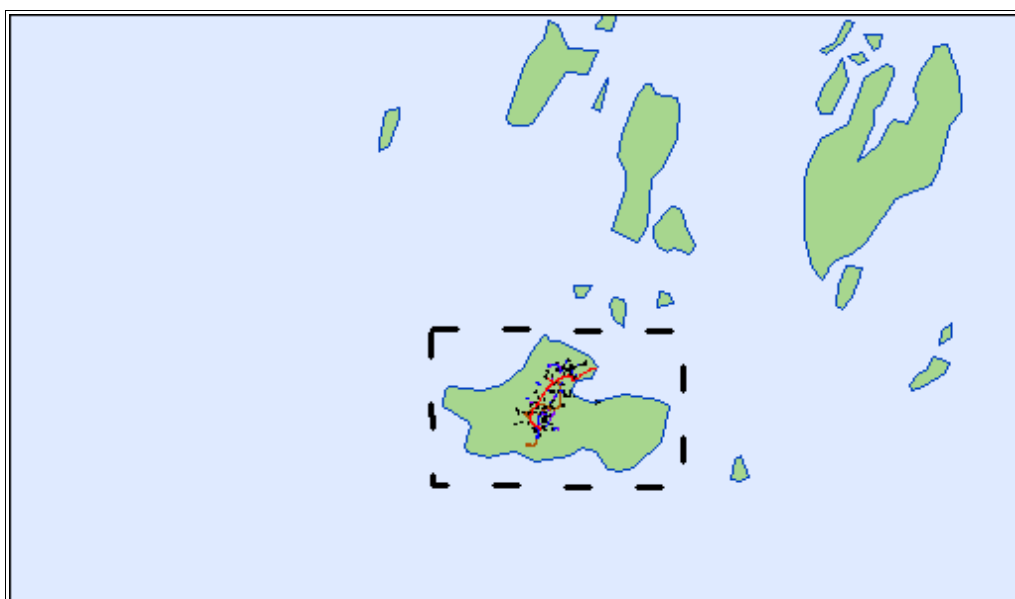
Figur 4.1: Aasiaat byzone

Akunnaaq bygdezone omfatter den østlige del af Akunnaaq Nunna, samt de omkringliggende vandområderne som indtegner på figur 4.2.



Figur 4.2: Akunnaaq bygdezone

Kitsissuarsuit bygdezone omfatter øen af samme navn, samt de omkringliggende vandområderne som indtegner på figur 4.3.



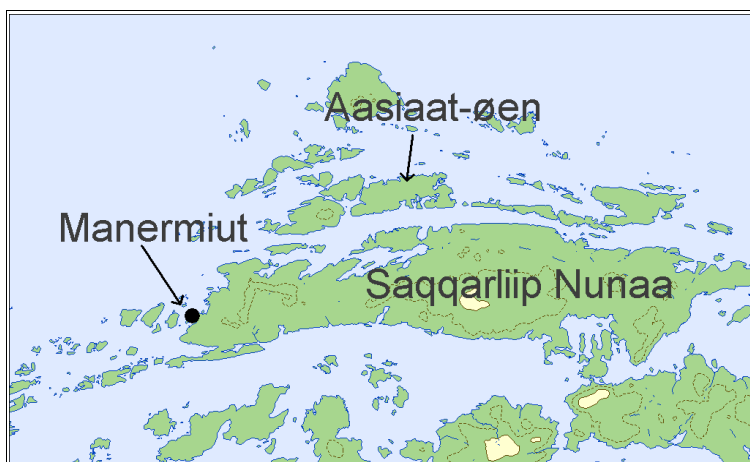
Figur 4.3: Kitsissuarsuit bygdezone

#### 4.1.2 Interesseområder uden for by- og bygdezone

##### *Nedlagt bygdeområde*

Sydvest for Aasiaat-øen på øen Saqqarliit ligger en nedlagte bygd Manermiut. De tilbageværende bygninger anvendes i dag dels som lejrskole for skoleelever og dels har

fangerforeningen hytter i bygden. Vedligeholdelse af husene og området varetages af brugerne, samt i forbindelse med arbejdslejre arrangeret i et samarbejde mellem Aasiaat kommuneat og Mellemløst Samvirke. Figur 4.4 viser Manermiutts placering:



Figur 4.4: Den nedlagte bygd Manermiut ligger på Saqqarliip Nunaa syd for Aasiaat-øen

#### *Hytteområder*

I Aasiaat Kommuneat findes der ingen samlede hytteområder. Der ligger en række fangst- og fritidshytter uden for by- og bygdezonerne, men de er i vid udtrækning spredt på forskellige øer. Når der indkommer ansøgninger om nye hytter, er det som oftest et ønske, at hytten placeres et sted, hvor der ikke er visuel kontakt til andre hytter. Derfor fastlægges der ikke specielle områder til hytter, men hvis det ønskes, kan en nyt hytte naturligvis altid placeres i nærheden af en eksisterende hytte, dog ikke i nærheden af gamle bopladser, se nedenstående.

#### *Andre interesseområder*

Der findes en række gamle bopladser i Aasiaat Kommuneat, som har kulturhistorisk interesse. Disse bopladser skal friholdes for ny bebyggelse, således at rester af tørvehuse og gravpladser også for eftertiden kan give indblik i Grønlands historie. Se desuden Frilandsplanen.

## 4.2 Byplan for Aasiaat

### 4.2.1 Landskabelige forhold

Aasiaat by er omgivet af beskyttelseszoner og naturlige grænser, som er bestemmende for byudviklingen. Mod vest og nord er byen afgrænset af havet, mens vandindvindingsområderne begrænser udbygningen mod syd. Derfor er det kun muligt at udvide byen langs kysten mod nordøst ind til spærrezonen omkring lufthavnen. Kort XX viser landskabsforholdene.

### 4.2.2 Hovedstruktur

I hovedstrukturen opdeles Aasiaat By i fem kategorier alt efter anvendelse. De fem typer områder er:

- A: Boligområder
- B: Havne- og erhversområder
- C: Områder til fælles formål
- D: Friholdte områderne
- E: Områder til særlig anvendelse

Inden for disse områder findes områder og bygninger med bevaringsinteresse samt klauzulerede zoner, som pålægger bygninger eller områder særlige restriktioner.

#### *Udbygning af byen*

På grund af de landskabelige forhold kan Aasiaat by kun udbygges mod øst. Områderne A21-24 samt C3 er tilsigtet udbygningen og byggemodningen af disse områder sker i takt med at behovet opstår.

I den vestlige del af byen har nedlæggelsen af heliporten givet plads til et nyt større erhvevsområde. Områderne B9, B11 samt E5 giver mulighed for etablering af almindelige samt forurenede erhverv.

Sideløbende med udbygningen skal der i de eksisterende byområder sket en byfortætning og -sanering, som kan give plads til nye byggerier. Byfortætning i boligområder forventes at skulle forgå i privat regi, idet kommunale byggeprojekter ofte kræver større arealer end det er muligt at finde inde i byen. Ligeledes vil boligsanering kræve private initiativer, idet størstedelen af de eksisterende bygninger er privatejede. Det forventes, at incitamentet byfortætning og -sanering i privat regi vil stige efterhånden som de ældre dele af Aasiaat by kloakeres.

### *Institutioner og anden offentlig service*

I planperioden skal der etableres en juniorklub for skoleelever på 4.-7. klassetrin og en daginstitution for 0-6årige. Juniorklubben kan med fordel placeres i C16, mens daginstitutionen kan placeres i C3.

Udvidelsen af folkeskolen kan ske ved at inddrage GU's bygninger i C6. Disse kollegier er misvedligeholdte og kræver renovering for at kunne blive egnede til boligformål. I stedet for at renovere disse kollegier, skal der bygges nye kollegier ved tættere på GU-skolen og kollegiebygninger kan dernæst, efter en grundig renovering og ombygning, overgå til undervisningslokaler for folkeskolen. De nye GU-kollegier skal bygges i C9 og C10. Disse to områder reserveres til kollegie- og lærerboliger og undervisningsfaciliteter.

Udvidelsen af plejehjemmet kan ske i forbindelse med det eksisterende plejehjem i C5

### *Havne og trafikanlæg*

Havneanlæg i B2 og B4 skal udvides. Kutterkajen i B2 skal forlænges til Transitøen mens containerkajen i B4 skal udvides ved opfyldning, således at oplagringspladsen udvides.

Landingsbanen ved Aasiaat Lufthavn skal forlænges, hvilket der er plads til i E4.

### *Klausulerede zoner*

Aasiaat er påvirket af en del klausulerede zoner. Den største er spærrezonen omkring vandindvindingsområdet syd for byen, men derudover over der spærrezoner omkring telestationen i E2, lufthavnen i E4, sprængstofdepotet i E6, natrenovationsanlægget i E7 og tankanlægget i E8.

Efterhånden som Aasiaat kloakeret vil natrenovationsanlægget bliver overflødiggjort og spærrezonen ophævet. Natrenovationsanlægget forventes at kunne blive nedlagt ved udgangen af denne planperiode.

### *Arealer forbeholdt miljøbelastende virksomheder*

Erhvervsområdet i den sydvestlige del af Aasiaat er forbeholdt miljøbelastende virksomheder. Området huser på nuværende tidspunkt en dump, et gasdepot og et forbrændingsanlæg, samt andre ikke-miljøbelastende virksomheder.

### *Friholdte områder og større fritidsanlæg*

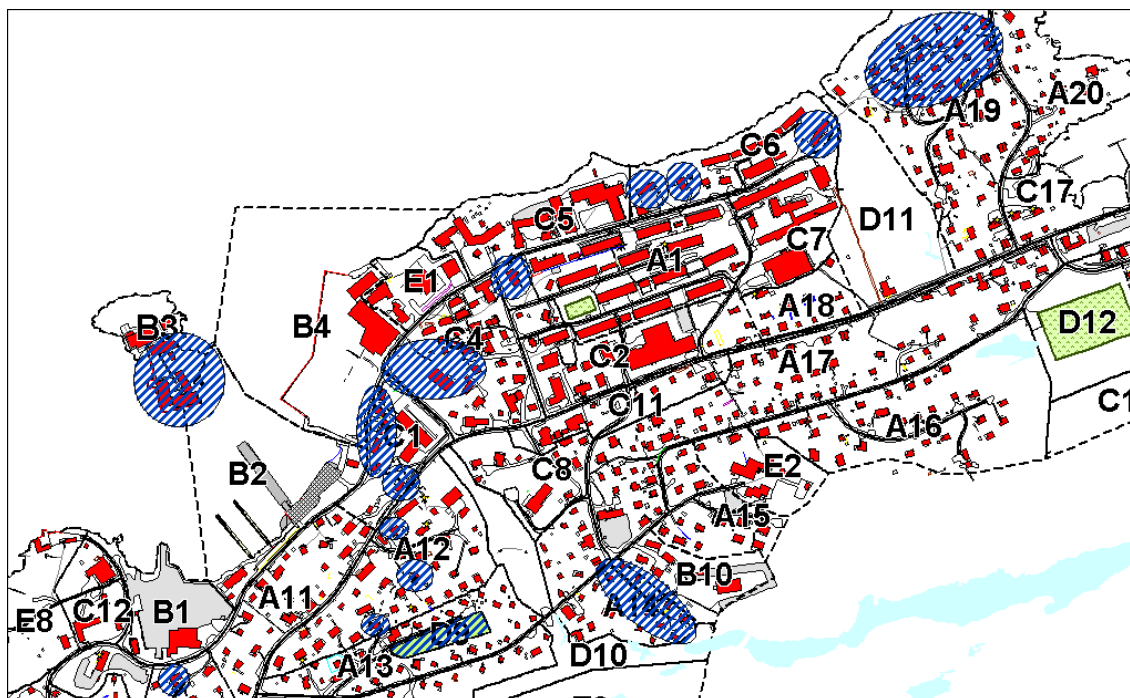
Område D11 omkring Tipitoq-søen skal udvikles, således at endnu flere brugere kan få glæde af det. Det kan ske ved opfyldning af den nordligste del af søen, eller ved den sydlige side af søen. Området kan udvides med boldbane, skateboardbane, lejeplads, et forbedret sti-system osv.

### *Offentlige forsyningsanlæg og andre offentlige anlæg*

Det er en målsætning, at hele Aasiaat by er kloakeret inden slutningen af denne planperiode. Alle boliger skal ligeledes have mulighed for at blive tilsluttet vandforsyningen. Vejnettet og stisystemet skal udbygges efterhånden som behovet opstår og ringforbindelsen mellem de to nye bydele i hhv. den nordøstlige og sydøstlige del af Aasiaat skal etableres.

## Fredninger og bevaringsværdier

I Aasiaat er dele områderne A 14, A19, B3, C1, C4, C6 og D9 bevaringsværdige. Byggeri i disse områder skal derfor ske med respekt for de gamle bygninger og den historie bygningerne repræsenterer. Derudover indeholder områderne A9, A12 og C5 enkelte bevaringsværdige bygninger, som så vidt muligt skal bevares i deres nuværende form. Figur 4.5 viser de bevaringsværdige områder og bygninger i Aasiaat.



Figur 4.5: Bevaringsværdige bygninger og områder i Aasiaat by

### Stenbrud

I område E5 er Aasiaats eneste aktive stendbrud. Derudover findes der et par steder, hvor der tidligere har været brudt sten, med disse områder er nu inddraget til andre formål og forventes ikke at skulle geninddrages til stenbrud.

## 4.2.3 Rammer for lokalplanlægningen

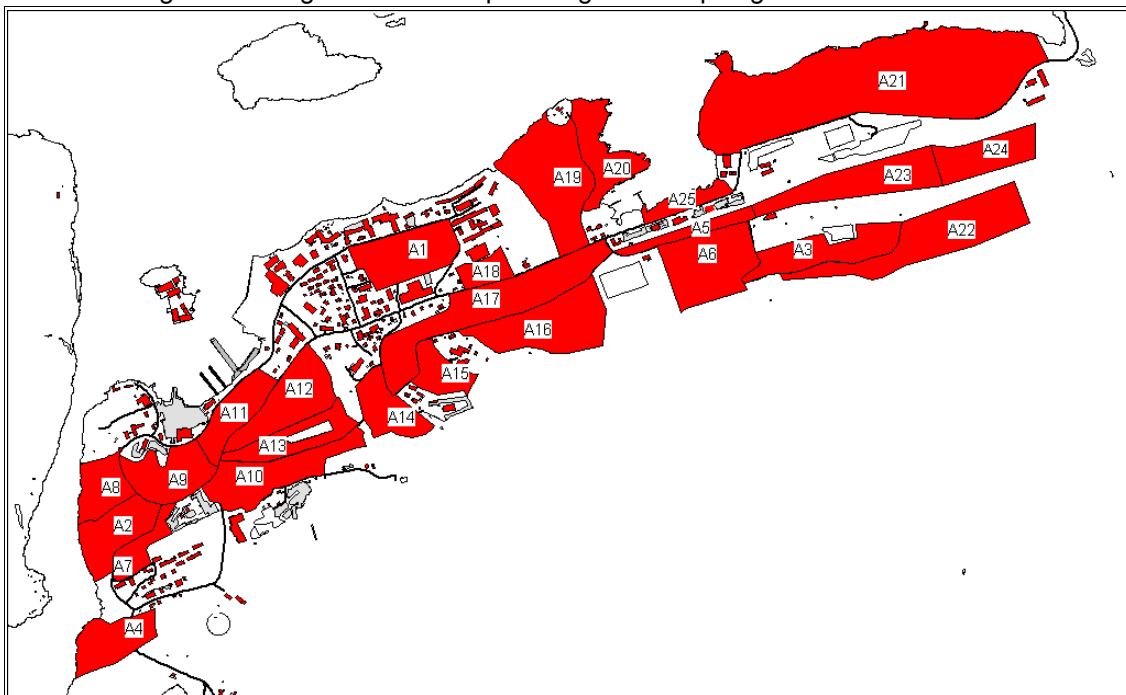
### Generelle rammer for A: Boligområde

Boligområder indeholder fortrinsvis boliger. Boligerne er inddelt i tre typer:

- I. Etagebyggeri, som omfatter etageboliger i op til 3 etager
- II. Tæt/lavt byggeri, som omfatter række- og kædehuse o.lign. op til 1½ etage
- III. Åben/lav byggeri, som omfatter enfamilie- og dobbelthuse

Der er i alt 25 områder udlagt til boligformål i Aasiaat by og de har et samlet areal på 84,4ha. Otte af de 25 områder har tilsammen en restrummelighed på 15,5ha. De øvrige områder er

enten fuldt udbygget eller giver evt. mulighed for byggeri af et enkelte én-familiehuse afhængig af størrelse og udformning. Områdernes placering kan ses på figur 4.6



Figur 4.6: Boligerområder i Aasiaat by

Følgende bestemmelser gælder for alle A-områder:

- Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand
- Terrænændringer må kun foretages i det omfang det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af byggeriet
- Der udlægges det nødvendige antal parkeringspladser i forbindelse med boligerne
- Ny bebyggelse skal tilsluttes forsynings- og spildevandsledning. Ved nybyggeri i eksisterende boligområder, hvor der ikke er mulighed for tilslutning, kan der gives dispensation til at anvende slamtank, indtil tilslutning er mulig. Udledning af gråt spildevand fra nybyggeri er ikke tilladt.
- Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgrøftning eller røromlægning
- Ubebyggede arealer må ikke anvendes til oplagring, men mindre der er givet specifik tilladelse hertil
- Der kan i forbindelse med de enkelte boliger drives mindre virksomheder, hvis det ikke er til gene for områdets øvrige beboere
- Der kan anlægges mindre nærbutikker i det omfang det er muligt og de trafikale forhold tillader det

Derudover gælder følgende bestemmelser i de pågældende områder:

Område	Eksisterende forhold	Rummelighed	Bestemmelser
A1	Etageboliger samt	Området er 3,2 ha	Ny bebyggelse kan opføres i indtil tre etager

<b>Område</b>	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Rummelighed</b>	<b>Bestemmelser</b>
	mindre institutioner	og fuldt udbygget	Der skal friholdes min. 800m <sup>2</sup> til nærlegepladser Det er ikke tilladt at have hundehold i området
A2	Etageboliger	Området er 2,5 ha og fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan opføres i indtil tre etager Der skal friholdes min. 800m <sup>2</sup> til nærlegepladser Det er ikke tilladt at have hundehold i området
A3	Etageboliger	Området er 2,9 ha og stort set fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan opføres i indtil 3 etager Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området Det er ikke tilladt at have hundehold i området
A4	Tæt/lav boligbebyggelse	Området er 2,2ha og med en restrummelighed på ca. 0,6ha	Ny bebyggelse kan opføres som kæde/rækkehuse i op til 1½ etage eller som enfamiliehuse Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse Der skal friholdes min. 400m <sup>2</sup> til nærlegeplads
A5	Tæt/lav boligbebyggelse	Området er 1,1ha og fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan opføres som kæde/rækkehuse i op til 1½ etage Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse Det er ikke tilladt at have hundehold i området
A6	Tæt/lav boligbebyggelse	Området er 4,0 ha med en restrummelighed på 0,6ha i den sydlige del af området	Ny bebyggelse kan opføres som kæde/rækkehuse i op til 1½ etage I området syd for Nalunnguarfik kan der opføres eenfamiliehuse Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse Der skal friholdes min. 800m <sup>2</sup> til nærlegepladser Det er ikke tilladt at have hundehold i området. Undtaget er området syd for Nalunnguarfik
A7	Åben/lav boligbebyggelse samt enkelte butikker og institutioner	Området er 1,2 ha og stort set fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1½ etage Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse Det kan udlægges arealer til enkelte hundehold i området
A8	Åben/lav boligbebyggelse samt mindre institutioner	Området er 1,8 ha og fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1½ etage Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse Det er ikke tilladt at have hundehold i området
A9	Åben/lav boligbebyggelse samt mindre institutioner og butikker Området indeholder en bevaringsværdig bygning	Området er 2,6 ha og er stort set fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1½ etage Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse Det er ikke tilladt at have hundehold i område B-396 har bevaringsinteresse

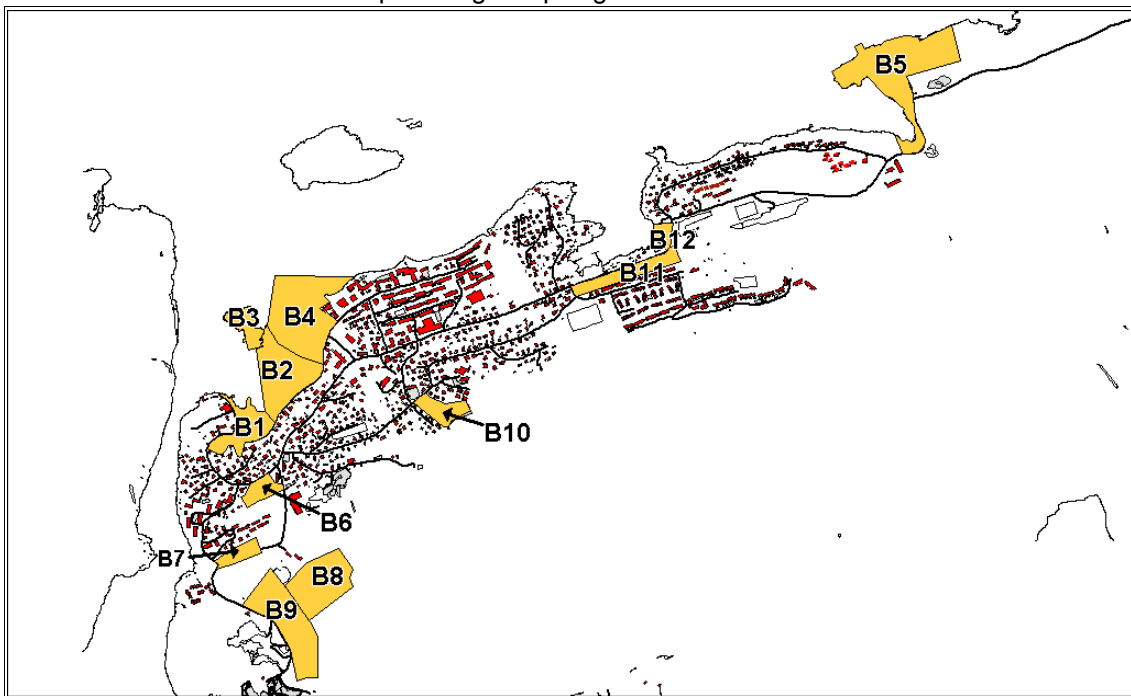
<b>Område</b>	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Rummelighed</b>	<b>Bestemmelser</b>
A10	Åben/lav boligbebyggelse samt mindre institutioner, butikker og ikke-forurenende erhverv	Området er 3,4 ha og er stort set fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1½ etage Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse Der skal friholdes min. 400m <sup>2</sup> til nærlegeplads Det kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med de eksisterende boliger
A11	Åben/lav boligbebyggelse samt butikker og ikke-forurenende erhverv	Området er 2,1 ha og er stort set fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1½ etage Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse Det er ikke tilladt at have hundehold i området
A12	Åben/lav boligbebyggelse samt ikke-forurenende erhverv Området indeholder bevaringsværdige bygninger	Området er 3,3 ha og stort set fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1½ etage Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse Bevaringsinteresserne i forbindelse med B-36, B-399, B-414 og B-474 skal sikres Det kan udlægges arealer til hundehold i i den østlige del af området langs med slugten
A13	Åben/lav boligbebyggelse	Området er 2,0 ha og stort set fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1½ etage Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse Det kan udlægges arealer til enkelte hundehold i området
A14	Åben/lav boligbebyggelse samt mindre institutioner, butikker og ikke-forurenende erhverv Områdets sydøstlige del omkring Parpup Aqqautaa er bevaringsværdigt	Området er 2,0 ha og stort set fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1½ etage Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse Det kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med de eksisterende boliger Det bevaringsværdige område skal sikres
A15	Åben/lav boligbebyggelse samt mindre institutioner, butikker og ikke-forurenende erhverv	Området er 1,4ha og stort set fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1½ etage Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse Der kan udlægges arealer til hundehold i området
A16	Åben/lav boligbebyggelse samt mindre institutioner, butikker og ikke-forurenende erhverv	Området er 4,3 ha og har en restrummelighed på ca. 1ha	Ny bebyggelse kan opføres som enkelthuse, dobbelthuse, kædehuse eller punkthuse i op til 2½ etage Der kan udlægges arealer til hundehold i området

<b>Område</b>	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Rummelighed</b>	<b>Bestemmelser</b>
A17	Åben/lav boligbebyggelse samt mindre institutioner, butikker og ikke-forurenende erhverv	Området er 5,9 ha og stort set fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1½ etage Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse Det kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med de eksisterende boliger
A18	Åben/lav boligbebyggelse samt mindre institutioner, butikker og ikke-forurenende erhverv	Området er 0,9 ha og stort set fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan opføres som butikksbyggeri i op til 2 etager Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse Det er ikke tilladt at have hundehold i området
A19	Åben/lav boligbebyggelse samt mindre institutioner og ikke-forurenende erhverv Området har bevaringsværdi	Området er 5,2 ha og stort set fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1½ etage Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse Det kan udlægges arealer til hundehold i området Den nordlige del af området har bevaringsværdi
A20	Åben/lav boligbebyggelse	Området er 2,5 ha og stort set fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1½ etage Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse Det kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med de eksisterende boliger
A21	Åben/lav boligbebyggelse	Området er 17,6 ha og har en restrummelighed på ca. 2,8ha	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1½ etage, som tæt/lav bebyggelse i op til 1½ etager Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Der skal friholdes min. to arealer af hver 500m <sup>2</sup> til nærlegepladser Det kan udlægges arealer til enkelte hundehold i området
A22	Etage boligbebyggelse	Området er 5,3 ha og har en restrummelighed på ca. 4,5ha	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1½ etage, som række- og kædehusbebyggelse i op til 2 etager og som punkthuse i op til 2½ Der må eksperimenteres med arkitektur, udformning og farvevalg inden for den gældende lokalplans rammer Der skal friholdes min. to arealer af hver 500m <sup>2</sup> til nærlegepladser
A23	Ubebygget	Området er 3,6 ha og ubebygget	Ny bebyggelse kan opføres som række- eller punkthuse i op til 2 etager Der må eksperimenteres med arkitektur, udformning og farvevalg inden for den gældende lokalplans rammer Der skal friholdes min 400m <sup>2</sup> til nærlegepladser
A24	Ubebygget	Området er 2,4 ha og ubebygget	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1½ etage, som tæt/lav bebyggelse i op til 1½ etager og som punkthuse i op til 2½ Der må eksperimenteres med arkitektur, udformning og farvevalg inden for den gældende lokalplans rammer Der skal friholdes min. 400m <sup>2</sup> til nærlegeplads

Område	Eksisterende forhold	Rummelighed	Bestemmelser
A25	Mindre værkstedsskure samt fiske- og fangstredskaber	Området er ca. 1,0ha	Området skal overgå til boligområde efter udarbejdelse af en sammenhængende bebyggelsesplan, som tager hensyn til områdets historie og placering Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1½ etage Der må eksperimenteres med arkitektur, udformning og farvevalg inden for den gældende lokalplans rammer

### Generelle rammer for B: Erhvervsområde

Erhvervsområder dækker arealer, der er udlagt til lager- og pakhushold, industri, håndværk og havneaktiviteter. B-områdernes placering ses på figur 4.7



Figur 4.7: Erhvervsområder i Aasiaat by

Følgende bestemmelser gælder for alle B-områder:

- Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand
- Terrænændringer må kun foretages i det omfang det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af nybyggeri
- Der udlægges det nødvendige antal parkeringspladser i forbindelse med virksomheder
- Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgrøftning eller røromlægning
- Ubebyggede arealer må ikke anvendes til oplagring, men mindre der er givet specifik tilladelse hertil
- Ubebyggede og ikke byggemodnede arealer kan anvendes til hundehold, hvor det ikke er til gene for områdets øvrige brugere

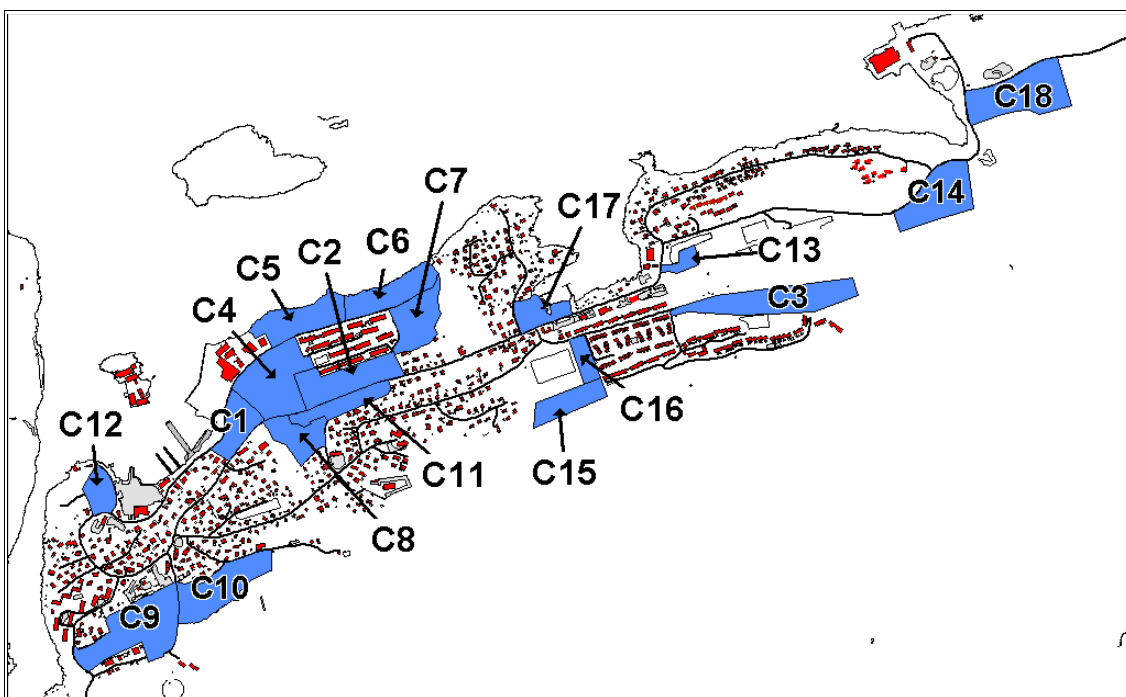
Områderne B1-B5 er fortrinsvis forbeholdt til havneformål og sø-orienteret industri.

<b>Område</b>	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Rummelighed</b>	<b>Bestemmelser</b>
B1	Skibsværft samt håndværk- og entreprenørvirksomhed	Området er 2,1ha og stort set fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etage. Bebyggelsen må ikke overstige kipkoten på den eksisterende bådhal (B-1000) Ubebyggede arealer kan benyttes om oplagringsplads Det er ikke tilladt at have hundehold i området
B2	Kutterkaj, landing og salg af fiske og fangstprodukter, jollehavn, brændstorsalg og skibsservice.	Området er 3,9ha og stort set fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan opføres i forbindelse med udvidelse af de eksisterende funktioner Ændringer i området skal tage hensyn til de bevaringsværdige bygninger i C1 Det er ikke tilladt at have hundehold i området
B3	Nedlagt produktionsanlæg Områder indeholde bygninger med bevaringsværdi	Området er 1,1ha og fuldt udbygget	Området er udlagt til søorienteret formål samt til kultur- og fritidsformål Nybyggeri kan kun ske ud fra en samlet plan for øen og dens fremtidige anvendelse Det er ikke tilladt at have hundehold i området B-200, B-201, B-205, B-207 og B-208 har bevaringsværdi
B4	Havneanlæg og containerterminal	Området er 5,8ha og stort set fuldt udbygget.	Der kan opføres nye bygninger til lager- og pakhushøjhusformål samt administrations- og velfærdsbygninger, der er nødvendige for havnens drift Områdets nordøstlige del er forbeholdt udvidelse af containerhavnen I det omfang det er nødvendigt for havnens drift, kan der etableres midlertidig afspærring af området Ændringer i området skal tage hensyn til de bevaringsværdige bygninger i C1
B5	Fiskeindustri, havn og landarealer for kutter- og trawlfiskere	Området er 6,8 ha og har en restrummelighed på ca. 5,3ha	Der kan opføres ny bebyggelse i form af fiskeindustri med tilhørende administrations- og velfærdsbygninger samt skure og administrationsværksteder for fiskere
B6	Håndværks- og entreprenørvirksomhed	Området er 0,9ha og stort set fuldt udbygget	Der kan opføres ny bebyggelse i form af værksteder, haller og administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed Bygninger kan opføres i op til 2 etager eller med en max højde på 8 meter over terræn Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området Der kan tilknyttes oplagringsplads i forbindelse med den enkelte virksomhed
B7	Håndværks- og entreprenørvirksomhed	Området er 0,8 og stort set udbygget	Der kan opføres ny bebyggelse i form af værksteder, haller og administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed Bygninger kan opføres i op til 2 etager eller med en max højde på 8 meter over terræn Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området

<b>Område</b>	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Rummelighed</b>	<b>Bestemmelser</b>
B8	Ubebygget, men med oplagring af byggematerialer og -materiel	Området er ca. 3,5ha og ubebygget	Der kan opføres ny bebyggelse i form af værksteder, haller og administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed Bygninger kan opføres i op til 2 etager eller med en max højde på 8 meter over terræn
B9	Håndværks- og entreprenørvirksomhed	Området er 4,2ha og stort set ubebygget	Der kan opføres ny bebyggelse i form af værksteder, haller og administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed Bygninger kan opføres i op til 2 etager eller med en max højde på 8 meter over terræn Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området Der kan tilknyttes oplagringsplads i forbindelse med den enkelte virksomhed
B10	Tømmerhandel og -plads	Området er 1,1ha og stort set fuldt udbygget	Der kan opføres ny bebyggelse i form af lager- og salgsbygninger samt administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed Bygninger kan opføres i op til 2 etager eller med en max højde på 8 meter over terræn Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området Der kan tilknyttes oplagringsplads i forbindelse med den enkelte virksomhed
B11	Blandet erhverv og institutionsbyggeri	Området er 1,7ha og fuldt udbygget	Der kan opføres ny bebyggelse i form af værksteder, haller og administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed Bygninger kan opføres i op til 2 etager eller med en max højde på 8 meter over terræn Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området Der kan tilknyttes oplagringsplads i forbindelse med den enkelte virksomhed
B12	Håndværk og industri	Området er 0,5ha og fuldt udbygget	Der kan opføres ny bebyggelse i form af værksteds- og lagerbygninger samt administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed Bygninger kan opføres i op til 2 etager eller med en max højde på 8 meter over terræn Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området Der kan tilknyttes oplagringsplads i forbindelse med den enkelte virksomhed

### *Generelle rammer for C: Centerformål*

Centerformål dækker bruger- og kundeorienterede funktioner, som stille særlige krav til adgangsforhold, herunder parkeringsmuligheder og adgang med offentlig transport. Centerformål omfatter butikker, institutioner, servicekontorer samt kirkegårde. C-områderne er vist på figur 4.8



Figur 4.8: Områder til fælles formål i Aasiaat by

Følgende bestemmelser gælder for alle C-områder:

- Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand
- Terrænændringer må kun foretages i det omfang det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af nybyggeri
- Der udlægges det nødvendige antal parkeringspladser i forbindelse med de enkelte funktioner. Parkeringspladserne kan udlægges i forbindelse med den enkelte funktion eller som fælles parkeringsareal for et område
- Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgrøftning eller røromlægning
- Som udgangspunkt er det ikke tilladt at have hundehold i C-områder. Der kan dog gives dispensation i ubebyggede områder

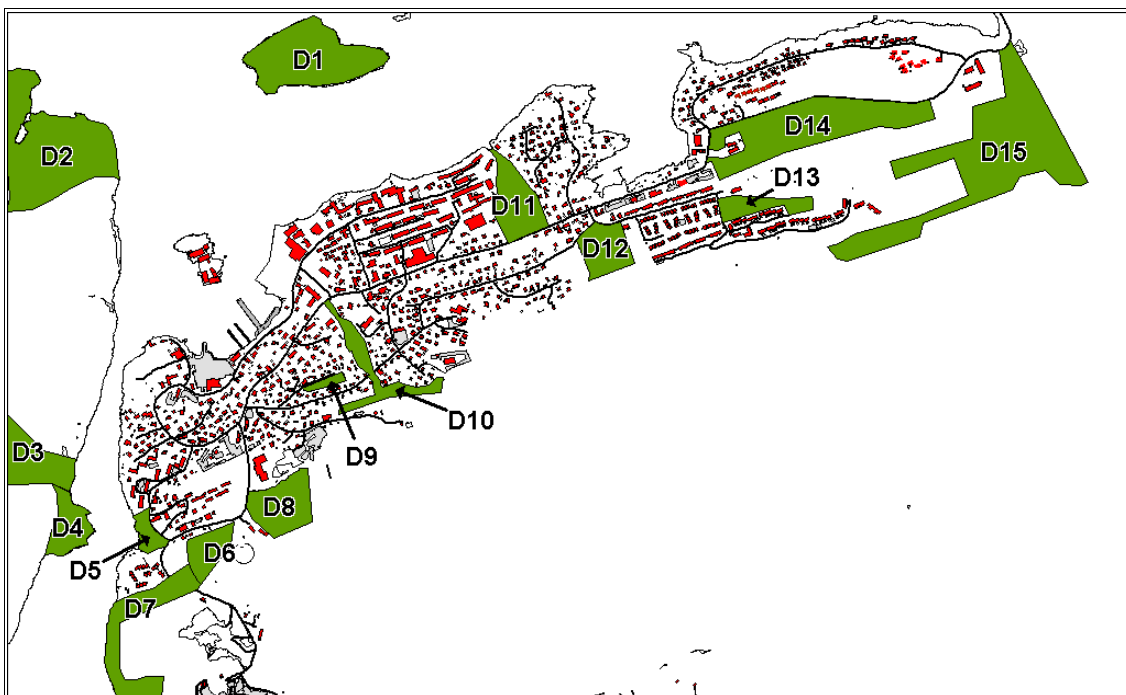
Område	Eksisterende forhold	Rummelighed	Bestemmelser
C1	Administration, offentlig service, museum og turistinformation Området er udpeget som særligt bevaringsområde	Området er 1,3ha og med en restrummelighed på ca. 0,3ha	Ny bebyggelse kan opføres i forbindelse med om- og tilbygninger af eksisterende funktioner Området sydvestlige del forbeholdes byggeri af ældre- og handicapvenlige boliger. Ny bebyggelse skal med hensyn til højde, placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse og særligt skal der tages hensyn til de bevaringsværdige bygninger B-24, B-26, B-32 og B-43 Reparation og vedligeholdelse af eksisterende bebyggelse skal ske med hensyntagen til den enkelte bygnings oprindelige konstruktion og arkitektur Ubebyggede arealer skal udformes så området fremtræder som et harmonisk bymiljø
C2	Institutioner,	Området er 2,3ha	Ny bebyggelse kan opføres i forbindelse med udvidelse af

<b>Område</b>	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Rummelighed</b>	<b>Bestemmelser</b>
	butiksmål, brandstation mv.	og stort set udbygget	eksisterende funktioner i op til 2 etager Ubebyggede arealer skal udformes så området fremtræder som et harmonisk bymiljø Der må eksperimenteres med arkitektur, udformning og farvevalg inden for den gældende lokalplans rammer
C3	Butiksmål	Området er 3,1ha. Størstedelen er ubebygget	Området kan udbygges med yderligere centerfunktioner som institutioner, butikker og kultur- og fritidsfaciliteter Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager Der må eksperimenteres med arkitektur, udformning og farvevalg inden for den gældende lokalplans rammer
C4	Kirke, STI-skole, politistation samt boliger Dele af området har bevaringsinteresse	Området er 3,1ha og stort set fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etage Ny bebyggelse skal med hensyn til højde, placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse og særligt skal der tages hensyn til de bevaringsværdige bygninger B-144, B-404, B-405 og B-627
C5	Alderdomshjem og sygehus med tilhørende personale boliger	Området er 2,1ha og stort set fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan opføres i forbindelse med om- og tilbygninger til eksisterende funktioner i op til 2 etager Ny bebyggelse skal med hensyn til højde, placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området Bygninger i området skal males i de traditionelle grønlandske farver B-18 er bevaringsværdig. I forbindelse med reparation og evt. ombygninger skal bygningens oprindelige arkitektur og materialevalg respekteres
C6	Institutioner og kollegiebyggeri	Området er 1,9ha og fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan opføres i forbindelse med om- og tilbygninger til eksisterende funktioner i op til 2 etager Ny bebyggelse skal med hensyn til højde, placering og udformning afstemmes med de bevaringsværdige bygninger B-145, B-146 og 456
C7	Skole og sportshal	Området er 1,8ha og stort set fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan opføres i forbindelse med om- og tilbygninger til eksisterende funktioner i op til 2 etager Ny bebyggelse skal med hensyn til højde, placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området
C8	Forsamlingshus, restauration, værksted, boliger samt enkelte butikker	Området er 1,4ha og med en restrummelighed på ca. 0,2ha	I den nordlige del af området kan der etableres tæt/lav ældre- og handicapvenlig boligbebyggelse Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og skal med hensyn til højde, placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området Bygninger i området skal males i de traditionelle grønlandske farver
C9	Børnehjem og kollegieområde samt mindre erhvervsbygninger	Området er 3,6ha og med en restrummelighed på ca. 1ha	Restrummeligheden forbeholdes udbygning af kollegieområdet med boliger for både studerende og undervisere samt studenterhus Restrummeligheden kan øges ved opfyldningen af søen i området Kollegieboligerne kan opføres som punkthuse eller traditionelle længehuse i op til 2 etager Andre boliger kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1½ etage

<b>Område</b>	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Rummelighed</b>	<b>Bestemmelser</b>
C10	Skole	Området er 2,6ha og med en restrummelighed på ca. 1,6ha	Området forbeholdes udvidelse af skolen samt tilhørende funktioner som kollegieboliger, kantine mv. Ny bebyggelse må opføres i op til 3 etager
C11	Butikker, erhverv og boliger	Området er 1,2 ha og stort set fuldt udbygget	Ny bebyggelse i form af butikker og andre centerfunktioner kan etableres i området i op til 2 etager Der må ikke opføres nye boliger i området og eksisterende boliger kan ikke udvides Bygninger i området må kun males i de traditionelle grønlandske farver
C12	Hotel/indkvartering Området berøres af sikkerhedszonen omkring tankanlægget	Området er 0,9 ha og stort set fuldt udbygget	Der kan opføres ny bebyggelse i forbindelse med om- og tilbygning af eksisterende funktioner Ny bebyggelse skal med hensyn til placering, højde og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse
C13	Arrest	Området er 0,4ha og stort set fuldt udbygget	Der kan opføres ny bebyggelse i forbindelse med om- og tilbygning af eksisterende funktioner Ny bebyggelse skal med hensyn til placering, højde og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse
C14	Skole	Området er ca. 2,5ha og har en restrummelighed på ca. 1,5ha	Området forbeholdes udvidelse af eksisterende formål, herunder undervisningsbygninger, boliger mv. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og skal med hensyn til udformning, tilpasses den traditionelle grønlandske byggeskit. Det vil sige længehuse med sadeltag, tagpafdækning og malede træfacader Der kan indrettes sportspladser, legepladser og o.lign.
C15	Ubebygget	Området er ca. 1,3ha	Der kan i området opføres hotel/indkvartering Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og skal med hensyn til arkitektur, højde og placering tilpasses terrænet og den iøjenfaldende beliggenhed
C16	Butiksbygning som tidligere har været kiosk	Området er ca. 0,6ha	Der kan i området opføres institution/klubhus for børn og unge samt udefaciliteter i form af legeplads, skateboardbane o.lign. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager
C17	Mindre erhvervsbygninger, boligbebyggelse og jollehavn	Området er ca. 1,0ha og med en restrummelighed på ca. 0,5ha	Området reserveres til etablering af kulturhus og undervisningsfaciliteter i forbindelse med International Film, Musik og Mediehøjskole Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager og skal med hensyn til arkitektur, højde og placering tilpasses omgivelserne
C18	Ubebygget	Området er ca. 3,2ha	Området reserveres til etablering af efterskole el.lign. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etager og skal med hensyn til arkitektur, højde og placering tilpasses omgivelserne

## Generelle rammer for D: Fritidsformål

Fritidsformål dækker arealer udlagt til større fritidsanlæg samt områder, som skal friholdes for bebyggelse, vejanlæg mv. Områderne udlagt til fritidsformål ses på figur 4.9



Figur 4.9: Områder til fritidsformål

Følgende bestemmelser gælder for alle D-områder:

- Større fritidsanlæg skal, hvor det er muligt, tilkobles bydelsvejnettet og der skal etableres parkeringspladser i passende omfang
- Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand
- Inden for friholdte områder kan der anlægges stier, trapper og løjper samt opstilles bænke mv. som led i områdernes friluftsmæssige udnyttelse

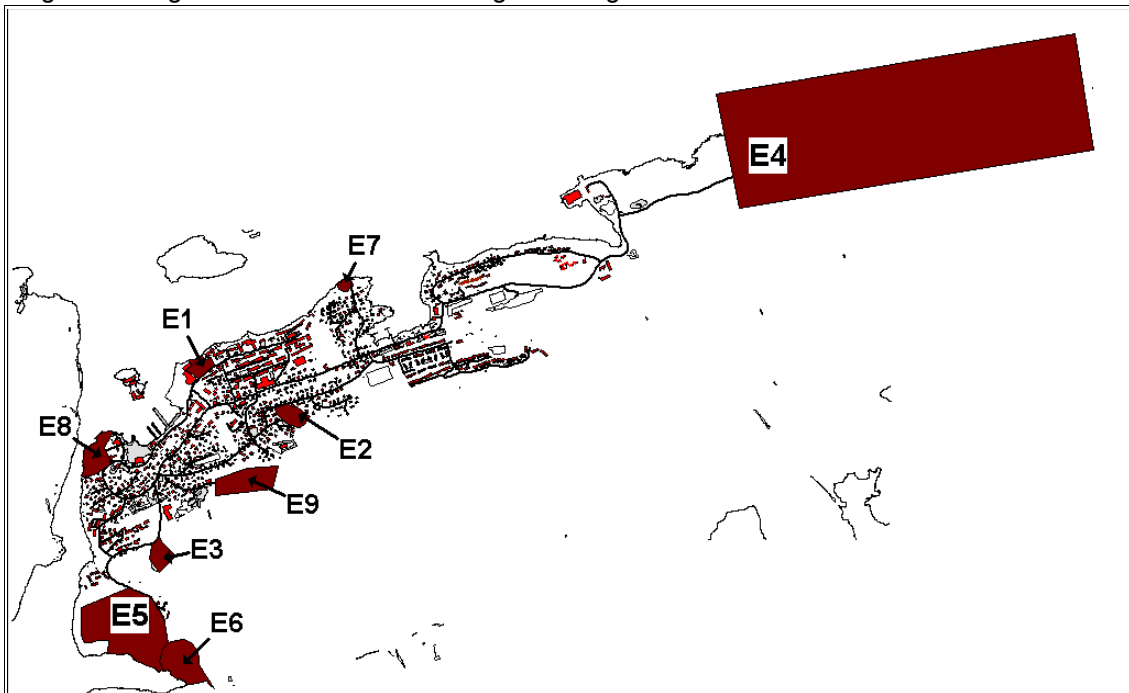
Område	Eksisterende forhold	Rummelighed	Bestemmelser
D1	Friholdt område	Området er 5,6ha	Der kan opstilles tørrestativer samt fyr o.lign. nødvendige for søfarten
D2	Barak samt forhenværende tøndedepot	Området er 8,2ha	I forbindelse med om- og tilbygninger af barak kan der opføres ny bebyggelse i 1 etage Bebyggelse skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader
D3	Skilift	Området er 17,5ha og stort set ubebygget	Der kan opføres bygninger og anlæg, som er nødvendige for skiaktiviteterne i området Bygninger må max være 1 etage Bebyggelse skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader

<b>Område</b>	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Rummelighed</b>	<b>Bestemmelser</b>
D4	Mindre skure samt opbevaring af fiskeri og fangstredskaber	Område er ca. 1,7ha	Der kan opføres mindre skue uden støbt sokkel samt opstilles tørrestativer o.lign.
D5	Mindre skure samt storskrald (tidligere dump)	Området er ca. 0,7ha	Der kan opføres mindre skue uden støbt sokkel samt opstilles fyr o.lign. nødvendige for søfarten
D6	Enkelte skure	Området er ca. 1,4ha	Der kan opføres mindre skue uden støbt sokkel samt opstilles tørrestativer o.lign. Det kan udlægges arealer til hundehold
D7	Friholdt område	Området er ca. 3,4ha	Der kan opstilles fyr o.lign, nødvendige for søfarten Det kan udlægges arealer til hundehold
D8	Friholdt område	Området er ca. 2,6ha	Der kan opføres mindre skue uden støbt sokkel samt opstilles tørrestativer o.lign. Det kan udlægges arealer til hundehold
D9	Nedlagt kirkegård Området er bevaringsværdigt	Området er ca. 0,3ha	Området skal bevares som kirkegård Der må ikke etableres hundehold i området Området er bevaringsværdigt
D10	Friholdt område	Området er ca. 1,9ha	Området skal friholdes for bebyggelse Der kan etableres løjper i området
D11	Rekreativt område	Området er ca. 2,5ha	Der kan etableres mindre anlæg, der styrker områdets rekreative funktion Der kan foretages terrænregulering i form af dræning, opfyldning og planering af dele af søen i området
D12	Fodboldbane med tilhørende dommerskur og opbevaringsskure	Områder er ca. 2,0ha	Der kan etableres diverse bygninger og anlæg til idrætsformål Bebyggelse skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader
D13	Boldbane	Området er ca. 1,3ha	Der kan etableres boldbaner, legepladser mv. i området Der kan foretages terrænregulering i form af dræning, opfyldning og planering
D14	Kirkegård samt friholdt område	Område er 7,2ha	Der kan udlægges arealer til udvidelse af kirkegården Der kan etableres naturhegn eller stakit omkring kirkegården I forbindelse med kirkegården kan der opføres bygninger til kapel og redskabsskur Bygninger må max opføres i 1 etage Bebyggelse skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader

Område	Eksisterende forhold	Rummelighed	Bestemmelser
D15	Friholdt område	Området er 11,9ha	Der kan opføres mindre skure uden sokkel Dele af området er omfattet af spærrezone omkring vandindvindingsområdet

#### Generelle rammer for E: Særlige erhvervsformål

Særlige erhvervsformål indbefatter arealer, der er udlagt til større trafik anlæg, forsyningsanlæg, lossepladser, stenbrud osv.. I disse områder er der mulighed for placering af særligt forurenende virksomheder og/eller virksomheder som kan udgøre en sikkerhedsrisiko for de nærmeste omgivelser. Figur 4.10 viser områder udlagt til særlige erhverv



Figur 4.10: Områder til særlige erhvervsformål

Følgende bestemmelser gælder for alle E-områder:

- Miljøpåvirkninger fra virksomheder skal minimeres
- Virksomhederne må ikke udgøre en sikkerhedsrisiko for omgivelserne
- Der udlægges det nødvendige antal parkeringspladser i forbindelse med virksomheder
- Terrænændringer må kun foretages i det omfang det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af nybyggeri
- Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand
- Ubebyggede og ikke byggede arealer kan anvendes til hundehold

Område	Eksisterende forhold	Rummelighed	Bestemmelser
E1	Elværk og kraftvarmeværk Særligt forurenende virksomhed	Området er ca. 0,9ha og stort set fuldt udbygget	Ny bebyggelse kan kun opføres i forbindelse med udvidelse af eksisterende funktioner Ny bebyggelse kan opføres i om til 2 etager eller med en max. højde på 8m Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og

<b>Område</b>	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Rummelighed</b>	<b>Bestemmelser</b>
			udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området
E2	Telestation samt enkelte boliger	Området er ca. 1,2ha og stort set fuldt udbygget	Der kan opføres ny bebyggelse i form af teknik- og administrationsbygninger samt antenneanlæg mv., som er nødvendige for tefunktionerne. Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etage Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området
E3	Forbrændingsanlæg, arealer til affaldssortering samt oplagring af entreprenør- og byggemateriel	Området er ca. 1,1ha	Der kan opføres bygninger og anlæg, der er nødvendige for forbrændingsanlæggets funktioner Bebyggelser kan opføres i op til 2 etager og skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader Spærrezonen for vandindvinding skal respekteres
E4	Lufthavn	Området er ca. 97,7ha	Området forbeholdes udvidelse af lufthavnen med tilhørende funktioner Bygninger kan opføres i op til 2 etager eller op til 8m Luftfartstekniske anlæg kan dog opføres med den for anlæggenes funktion nødvendige højde De klausulerede zoner omkring lufthavnen skal respekteres
E5	Stenbrud, losseplads og røgdykkerskole	Området er ca. 10,9ha	Området forbeholdes udvidelse af eksisterende funktioner Der kan etableres ny bygninger og anlæg, der er nødvendige for kommunens affaldshåndtering
E6	Sprængstofdepot	Området er ca. 3,3ha	Sikkerhedszonen omkring sprængstofmagasinet og spærrezonen omkring vandindvindingsområdet skal respekteres Der må opføres bygninger og anlæg, som er nødvendige for forsvarlig sprængstofhåndtering Ubebyggede arealer skal bevares i naturtilstand
E7	Natrenovationsanlæg	Området er ca. 0,3ha	Der kan opføres bygninger og anlæg, som er nødvendige i forbindelse med bortskaffelse af natrenovation
E8	Tankanlæg	Området er ca. 2,0ha	Sikkerhedszonen omkring tankanlægget skal respekteres Der kan opføres bygninger og anlæg nødvendige for driften
E9	Vandværk	Området er ca. 3,0ha	Dele af området er omfattet af spærrezonen og oplandsgrænsen omkring drikkevandssøerne. Klausulerne på arealer inden for disse zoner skal respekteres I området kan der opføres et nyt vandværk med tilhørende faciliteter Anlæg og bygninger, som ikke bruges i drikkevandsproduktionen eller som velfærdsfunktioner, skal fjernes

## 4.3 Bygdeplan for Akunnaaq

### 4.3.1 Anlægsbehov

I Akunnaaq er der behov for følgende anlæg i løbet af de kommende år. Ikke alle anlæg er med på det kommunale budget, men vil indgå i budgetudarbejdelse de kommende år:

<b>Sektor</b>	<b>Anlægsbehov</b>
Bolig	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Ca. 4 familieboliger</li><li>▪ Ca. 4 ungdomsboliger</li><li>▪ Ca. 4 ældreboliger</li><li>▪ Boligsanering</li></ul>
Erhverv	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Renovering af skindsystue</li><li>▪ Renovering af bådværksted</li></ul>
Institutioner	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Nyt børnehus</li><li>▪ Aula til skolen</li><li>▪ Ældrehus/plejehjem</li></ul>
Trafik	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Renovering af havneanlæg</li></ul>
Kultur og fritid	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Minihal</li><li>▪ Forsamlingshus</li><li>▪ Udvidelse kirkegården</li></ul>
Teknik og miljø	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Udvidelse af vandledningsnettet</li><li>▪ Forøgelse af vandtrykket</li><li>▪ Anlægge komprimeringsanlæg til affald, så det kan transporteres til Asiaat</li></ul>

Figur 4.11: Anlægsbehov i Akunnaaq

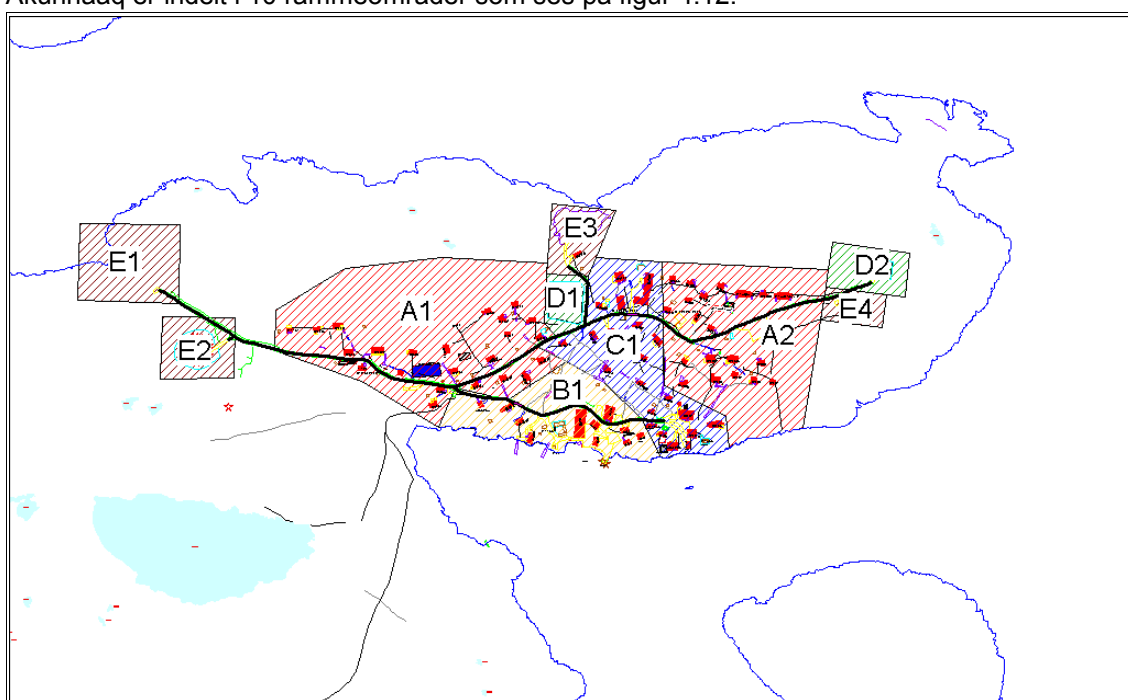
### 4.3.2 Landskabelige forhold

Akunnaaq er placeret på en ø af samme navn. Selve bygden ligger i en vig på den nord-østlige del af øen. Mod nord øst og syd afgrænses bygden af havet, mens indflyvningszonen til helistopet danner bygdens grænse mod vest og sydvest. Inden for disse grænser er der plads til den nødvendige udvikling de kommende ti år, hvorfor byggeri uden for dette område bør undgås. Undtaget er dog anlæg til vandforsyningen, idet søerne hvorfra der hentes drikkevand, er beliggende sydvest for indflyvningszonen til helistopet.

Bygdens primære vej af to øst-vestgående veje, som gennemløber de bebyggede områder og samles i vejen til helistopet og dumpen.

### 4.3.3 Retningslinjer for arealanvendelse

Akunnaaq er indelt i 10 rammeområder som ses på figur 4.12.



Figur 4.12: Rammeområder i Akunnaaq

Hvert enkelt områdes anvendelse, areal samt restrummelighed ses på figur 4.13

<b>Område</b>	<b>Anvendelse</b>	<b>Areal/ha</b>	<b>Restrummelighed/ha</b>
A1	Bolig	4,7	1,9
A2	Bolig	3,4	0,8
B1	Erhverv	1,7	0,4
C1	Servicefunktioner	2,3	0,4
D1	Kirkegård	0,2	-
D2	Kirkegård	0,3	-
E1	Dump	1,1	-
E2	Helistop	0,6	-
E3	Forbrændingsanlæg	0,5	-
E4	Telekommunikationsanlæg	0,3	-

Figur 4.13: Rammeområdernes anvendelse og størrelse

#### A: Boligområder

Der er to områder udlagt til bolig i Akunnaaq i henholdsvis den østlige og vestlige del af bygden. Følgende bestemmelser gælder for de to A-områder

- Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand
- Terrænændringer må kun foretages i det omfang det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af byggeriet
- Ny bebyggelse skal tilsluttes forsyningsnettet i det omfang, det er muligt
- Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra bygdebestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgrøftning eller røromlægning
- Ubebyggede arealer må ikke anvendes til oplagring, men mindre der er givet specifik tilladelse hertil
- Der kan i forbindelse med de enkelte boliger drives mindre virksomheder, hvis det ikke er til gene for områdets øvrige beboere
- Ubebyggede og ikke byggemodnede arealer kan anvendes til hundehold

#### B: Havne- og Erhvervsområde

Der er udlagt et område til havnefunktioner og erhverv. Området indeholder bygdens havn, indhandlingssted, fællesværksted, brandsstation og tankanlæg

Følgende bestemmelser gælder for B-området:

- Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand
- Terrænændringer må kun foretages i det omfang det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af nybyggeri
- De enkelte områder skal tilsluttes bygdevejnettet
- Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgrøftning eller røromlægning

- Ubebyggede arealer må ikke anvendes til oplagring, men mindre der er givet specifik tilladelse hertil

#### *C: Område til fælles formål*

Området til fælles formål indeholder bygdens servicehus, elværk, butikshus, kirke, kommunekontor og skole. Derudover indeholder området en del ældre boliger. Ved etablering af nye servicefunktioner, herunder et egentlig børnehus, skal dette så vidt muligt placeres i dette område.

Følgende bestemmelser gælder for alle C-områder:

- Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand
- Terrænændringer må kun foretages i det omfang det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af nybyggeri
- De enkelte områder skal tilsluttes bydevejnettet

#### *D: Friholdte områder*

To områder i Akunnaaq er friholde: Området omkring bygdens gamle kirkegård, som ligger centralt i bygden og området omkring den nye kirkegård, der ligger i den østlige del af bygden.

I disse områder må der kun bygges anlæg som er nødvendige for kirkegårderne. Der må ikke være hundehold i disse områder.

#### *E: Områder til særlig anvendelse*

Fire områder i Akunnaaq er beregnet for særlig anvendelse: E1 er dumpningsområde, E2 som er området omkring helistoppet, E3 som er området omkring bygdeforbrændingsanlægget og E4 som inderholder telekommunikationsanlæg.

Følgende bestemmelser gælder for alle E-områder:

- Miljøpåvirkninger fra anlæggene skal minimeres
- Virksomhederne må ikke udgøre en sikkerhedsrisiko for omgivelserne
- Terrænændringer må kun foretages i det omfang det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af nybyggeri
- Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand

# 4.4 Bygdeplan for Kitsissuarsuit

## 4.4.1 Anlægsbehov

I Kitsissuarsuit er der behov for følgende anlæg i løbet af de kommende år. Ikke alle anlæg er med på det kommunale budget, men vil indgå i budgetudarbejdelse de kommende år:

<b>Sektor</b>	<b>Behov</b>
Bolig	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Ca. 4 familieboliger</li><li>▪ Ca. 4 ungdomsboliger</li><li>▪ Ca. 4 ældreboliger</li><li>▪ Gennemgribende boligsanering</li></ul>
Erhverv	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Etablering af indhandlingssted samt produktionsanlæg</li><li>▪ Etablering af vandrehjem</li></ul>
Institutioner	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Nyt børnehus</li><li>▪ Renovering af skolen</li><li>▪ Aula til skolen. Gerne kombineret med idrætshal og forsamlingshus</li></ul>
Trafik	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Ny vej til helistop</li><li>▪ Ny vej til bådværksted</li><li>▪ Renovering og udvidelse af havneanlæg</li><li>▪ Forbedring af indsejlingsforhold</li></ul>
Kultur og fritid	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Fodboldbane</li><li>▪ Forsamlingshus</li><li>▪ Omdanne pakhuse til museum</li><li>▪ Ny kirkegård</li></ul>

## 4.4.2 Landskabelige forhold

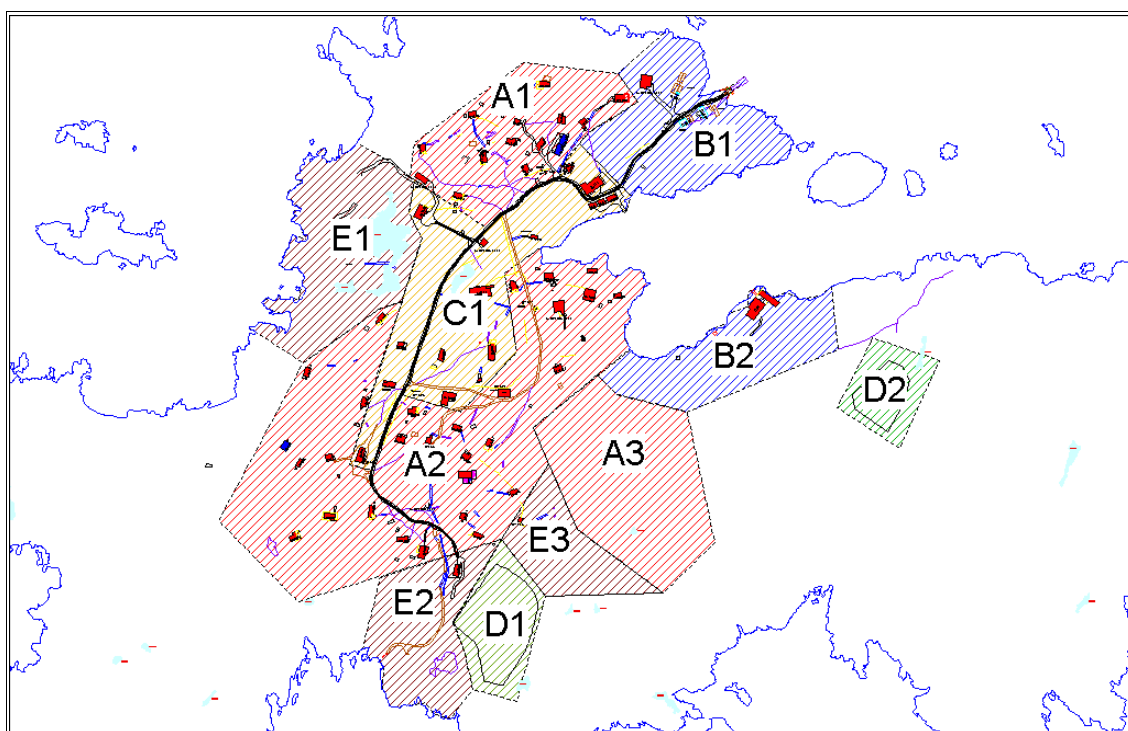
Kitsissuarsuit er beliggende på en ø, og har derved klare grænser for den fysiske udvikling. På selve øen er der ligeledes begrænsninger områder uegnet til bebyggelse, samt beskyttelseszoner omkring tele/radiomaster. Dog er der tilstrækkelige bebyggelige arealer på øen til at tilfredsstille de kommende års behov.

Bygden er bundet sammen af grusbelagte veje og stier, som løbende vedligeholdes og udbygges efterhånden som behovet opstår. Forbedring af vejforholdene til byens fællesværksted er presserende.

Der findes en række tomme boliger, som med fordel kunne istandsættes eller nedrives, og derved give mulighed for tidsvarende boliger og samtidig minimere byggemodningsomkostningerne.

#### 4.4.3 Retningslinjer for arealanvendelsen

Kitsissuarsuit er inddelt i 11 rammeområder inden for fem kategorier alt efter anvendelse, se figur 4.14



Figur 4.14: Rammeområderne i Kitsissuarsuit

De enkelte områders anvendelse, størrelsen og restrummeligheden ses af figur 4.15

Område	Anvendelse	Areal/ha	Restrummelighed/ha
A1	Bolig	1,9	0,2
A2	Bolig	6,4	1,6
A3	Bolig	2,3	2,3
B1	Erhverv	1,8	1,0
B2	Erhverv	1,4	1,0
C1	Servicefunktioner	2,8	0,7
D1	Kirkegård	0,8	-
D2	Kirkegård	0,6	-
E1	Helistop	2,0	-
E2	Forbrændingsanlæg og dump	1,3	-
E3	Telekommunikationsanlæg	0,4	-

Figur 4.15: Rammeområdernes anvendelse og størrelse

#### A: Boligområder

Der findes tre boligområder i Kisssisuasuit beliggende hhv. nord, syd og sydøst for centrum. Områderne i nord og syd er bebygget, mens området i øst endnu ikke er bebygget. Ved at nedrive ubeboelige huse i de to første områder, vil der kunne opnås en øget rummelighed, som vil kunne modsvare behovet de kommende år. Ved en stor befolkningstilvækst vil det være nødvendigt at inddrage det østlige område.

Følgende bestemmelser gælder for A-områder

- Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand
- Terrænændringer må kun foretages i det omfang, det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af byggeriet
- Ny bebyggelse skal tilsluttes forsyningsnettet i det omfang, det er muligt
- Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra bygdebestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgrøftning eller røromlægning
- Ubebyggede arealer må ikke anvendes til oplagring, men mindre der er givet specifik tilladelse hertil
- Der kan i forbindelse med de enkelte boliger drives mindre virksomheder, hvis det ikke er til gene for områdets øvrige beboere
- Ubebyggede og ikke byggemodnede arealer kan anvendes til hundehold

#### B: Havne- og Erhvervsområde

Der findes to havne- og erhvervsområder i Kitsussuarsuit. Det ene er placeret på den nordlige side af havneområdet og rummer el-værk, tankanlæg og kajanlæg til bygdebåden. Den anden ligger på den sydlige side og rummer bygdens fællesværksted

Følgende bestemmelser gælder for B-områderne:

- Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand

- Terrænændringer må kun foretages i det omfang det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af nybyggeri
- De enkelte områder skal tilsluttes bygdevejnettet
- Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgrøftning eller røromlægning
- Ubebyggede arealer må ikke anvendes til oplagring, men mindre der er givet specifik tilladelse hertil

#### *C: Område til fælles formål*

Området til fælles formål ligger centralt i bygden og indeholder butikshuset, servicehuset, skolen, kirken, sygeplejestationen og kommunekontoret, samt almindelig boligbyggeri. Der er i området plads til udvidelsen af skolen, etablering af børnehus samt den planlagte fodboldbane.

Følgende bestemmelser gælder for C-området:

- Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand
- Terrænændringer må kun foretages i det omfang det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af nybyggeri
- De enkelte områder skal tilsluttes bydevejnettet

#### *C: Friholdte områder*

Områderne omkring den nuværende kirkegård syd for byen samt den fremtidige kirkegård øst for byen er begge friholdte.

#### *E: Områder til særlig anvendelse*

To områder er forbeholdt særlig anvendelse: Området omkring helistoppet i den vestlige del af bygden og området omkring bygdeforbrændingsanlægget og dumpen syd for byen.

Følgende bestemmelser gælder for alle E-områder:

- Miljøpåvirkninger fra anlæggene skal minimeres
- Virksomhederne må ikke udgøre en sikkerhedsrisiko for omgivelserne
- Terrænændringer må kun foretages i det omfang det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af nybyggeri
- Ubebyggede arealer skal så vidt muligt bevares i naturtilstand

## 4.5 Frilandsplan

Størstedelen af Aasiaat kommuneats areal ligger uden for by- og bygdezone og hører dermed under betegnelsen friland. Frilandet i Aasiaat er fuldt tilgængeligt for alle, men områder med rester fra tidligere bosættninger er beskyttede og må ikke ændres eller beskadiges.

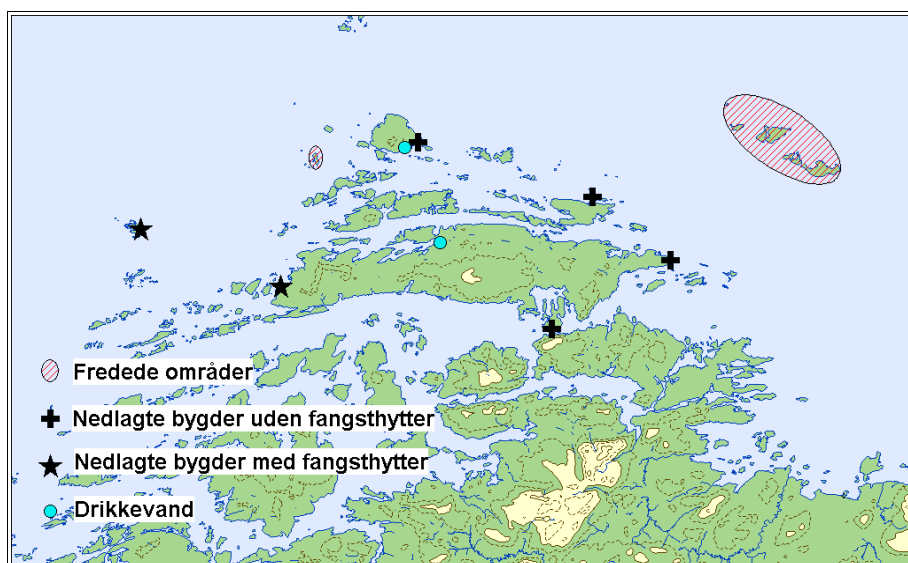
I frilandsområder findes ingen helårsbosættninger. Dog findes der fangst- og fritidshytter, som anvendes dele af året. Derudover anvendes en del af de mindre øer i skærgården til hundehold i sommermånederne.

### 4.5.1 Fredede områder

To områder i Aasiaat Kommuneat er under fredning ved lov. Det drejer sig om øen Pullat i den vestlige del af kommunen og ø-gruppen Kitsissunnguit i den østlige del af kommunen. Den sidstnævnte øgruppe er beliggende i både Aasiaat og Qasiginnguit kommuner. Aktiviteter på disse øer samt i området omkring dem er underlagt den til enhver tid gældende lov.

### 4.5.2 Beskyttede områder

Der findes en række tidligere bopladser i Aasiaat Kommuneat, hvoraf nogle er forholdsvis velbevarede, mens andre blot viser sig som forhøjninger i græsset. I to af bygderne findes der velbevarede træhuse, som anvendes til fangsthytter og lejrskoler. Områderne omkring bopladserne er beskyttede og der må ikke etableres hytter eller andre anlæg i umiddelbar nærhed.

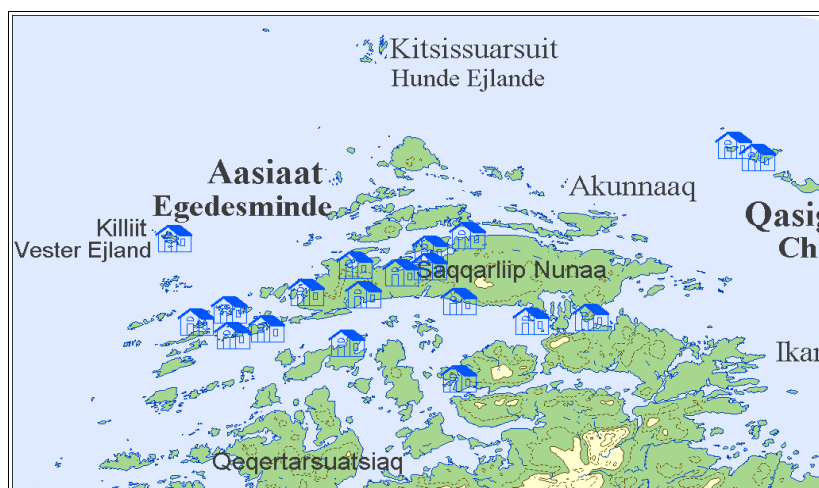


Figur 4.16: Fredede områder i Aasiaat Kommuneat

Derudover findes der tre lokaliteter, hvor folk fra Aasiaat henter drikkevand. Disse lokaliteter skal beskyttes mod forurening, og der må derfor hverken etableres anlæg i direkte forbindelse til lokaliteterne eller i oplandsområdet til drikkevandssøerne.

### 4.5.3 Fangst- og fritidshytter

I Aasiaat Kommuneat er fangst- og fritidshytter spredt rundt omkring på forskellige øer, jf. figur 4.17. I de to nedlagte bygder Manermiut og Kiliit bruges nogle af de tidligere bygdeboliger til hytte. Der kan gives arealtildeling til nye hytter uden for de fredede og beskyttede områder, samt hvor det i øvrigt menes hensigtsmæssigt.



Figur 4.17: Fangst- og fritidshytter

### 4.5.4 Hundefrie øer

En del af småøerne omkring Aasiaat by bliver i sommermånederne brugt til hundehold. Det er kun tilladt at have hundehold på øer, der ikke er erklæret hundefrie øer og kun efter at have opnået en arealtildeling til øen. Der gives kun midlertidige arealtildelinger til hundeeøer, hvorfor der skal genansøges hvert år.

Følgende øer kan der søges arealtildeling til:

Kajo-p Alanngorliini Qeqertaq Angineq  
Ujarattarfiup Alanngorfia  
Angujullinnguaq  
Ipararsuaq Kangilleq

Sanianniittoq Qeqertannguaq  
Anartallip Kangilequtaa  
Quisalik  
Ikermiut amma Kanginnguaniittoq  
Qeqertaarakasik  
Iluittarfik  
Ujarattarfiup Aaqqarlia  
Portusooq

Qarajuttap Alannguani Sanningasorsuaq  
Kuutsersallip Saqqaani Qeqeraq  
Tasiusarsuup Paavata Qeqertaa Angineq  
Natassat Avannannguani Kitaatungaani  
Nunaleqqisiup Qeqertaa  
Naalunguarsuk Maniituup Saqqaani Qeqertaq  
Erussaq Ujarattarfiup Kitaani Saqqarlikasia  
Iginniarfiup Kitaani Saqqarlikasia  
Tasiusap Paavani Qeqerta  
  
Tasiusarsuup Qeqertaa Mikineq  
Qallunaarsuit  
Anartalik

Quisaleeraq  
 Isortarfiup Qeqertaa  
 Tasillip Alanngua  
 Kuussuup Qeqertaa Akunnaap Tungaani  
 Iginniarfiup Kimmuat Avammut Tungaani  
 Ipararsuup kangillup Qeqertaara  
 Oqaatsut Saqqarlia Qiterleq Angineq  
 (napparutilik)  
 Oqaatsut Saqqarlia (Kujalleq Kangilleq  
 Qiterleq)  
 Aioralleqqat

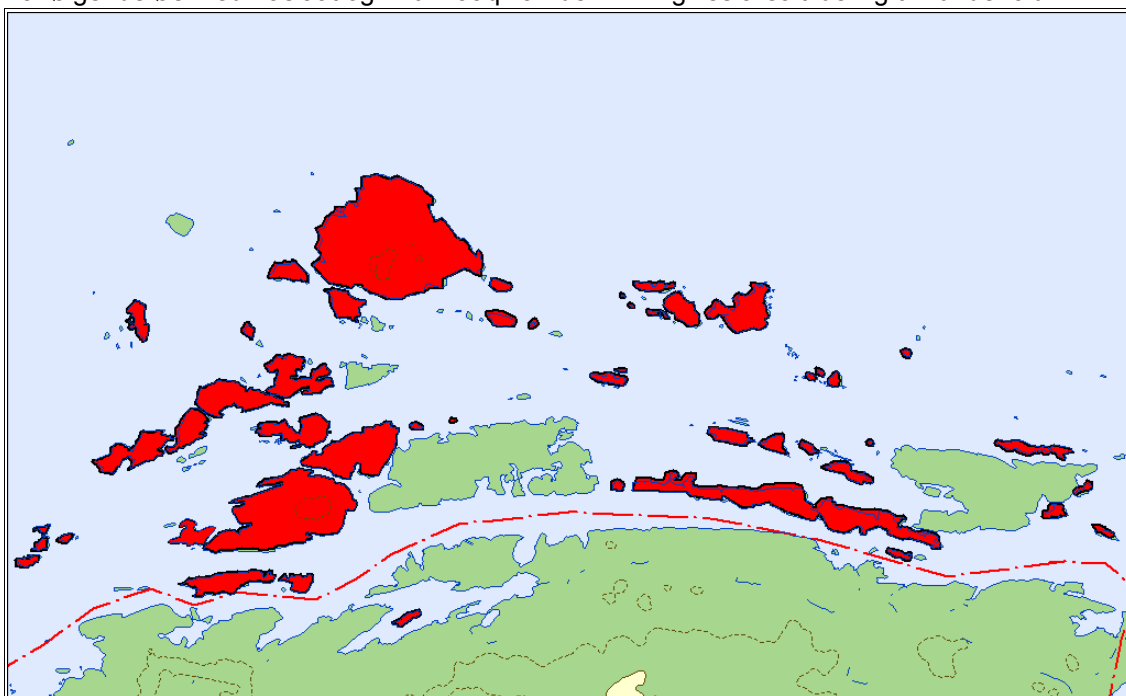
Savat Qeqertaat  
 Oqaatsut Saqqarlia Killeq  
 Suillaasa Qeqertarsuata Kingilequtaa  
 Oqaatsut Saqqarlia Kujalleq Killeq  
 Taqammutssat

Tasiusap Paavani Qeqertaa Kangilleq  
 Tasiusap Paavani Qeqertaa Amittoq  
 Illunnguup Paavatungaani Qeqertaa  
 Ujarattarfiup Kangilernani Qeqertakasik  
 Poorusiarsuup Timaani Qeqertaa  
 Illunnguup Paavaniittoq Qeqertaa  
 Asiaat Eqqaani (Kangiani)

Suillaatap qeqertaa

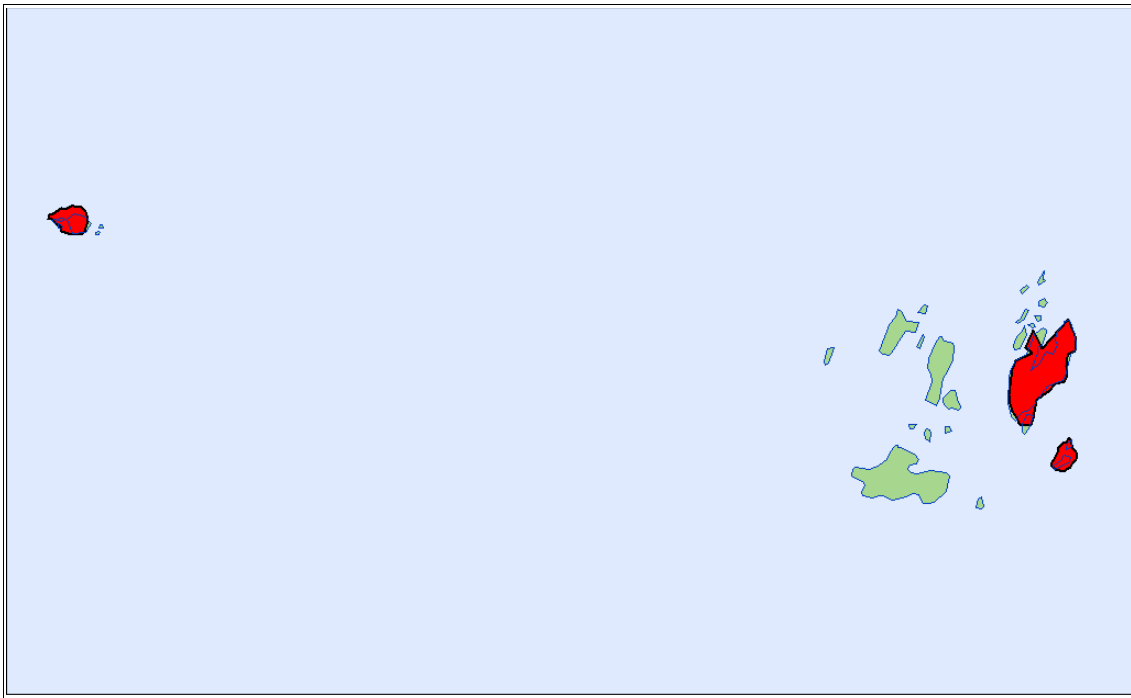
Aappalaartup iterlaani qeqertaata qeqertaa  
 Mikisoq  
 Oqaatsup Saqqarlia  
 Iginniarfiup Karra Kujalleq  
 Iginniarfiup Karra Avalleq  
 Maniisup Saqqaaniittoq

På følgende øer ved Asiaat og Akunnaaq kan der IKKE gives arealtildeling til hundehold:



Figur 4.18: Hundefrie øer ved Asiaat og Akunnaaq

Ved Kitsissuarsuit er følgende øer hundefrie:



Figur 4.19: Hundefrie øer ved Kitsissuarsuit

# 5 Forvaltnings- bestemmelser

# 5.1 Retningslinjer for arealtildeling

Hele Grønlands areal er offentligt eje og det er dermed ikke muligt for private at købe areal. I stedet kan brugsretten til et areal tildeles af den kompetencehavende myndighed. Aasiaat kommune har arealtildelingskompetence til de i kapitel 6 udlagte by- og bygdezoner. Arealtildeleliger uden for disse områder gives af Landsstyret efter udtalelse fra kommunalbestyrelsen.

Følgende retningslinjer gælder inden for by- og bygdezonerne i Aasiaat Kommune. Retningslinjerne skal sikre ensartet sagsbehandling og bidrage til realisering af målsætningerne i denne kommuneplan. Derudover skal fordeling af udgifter i forbindelse med byudvikling og byggemodning følge retningslinjerne.

## § 1 Ansøgningkrav:

Stk. 1 Personer, firmaer, foreninger, selskaber og o.lign. ønske at opnå brugsretten til et givet areal. Dette gælder både midlertidige anvendelser til bådoplæg og hundehold, og langvarige anvendelser f.eks. i forbindelse med byggeri.

Stk. 2 Anvendelsen af et tildelt areal ændres.

Stk. 3 En arealtildeling ønskes overført til anden person, firma, forening, selskab eller lignende.

## § 2 Ansøgningens indhold:

Stk. 1 En ansøgning om areal skal ske via et ansøgningsskema, som fås ved henvendelse til Teknisk Forvaltning, Aasiaat Kommune

Stk. 2 Skemaet skal udfyldes med oplysninger om:

1. Hvilken type ansøgning, der er tale om, jf. § 1
2. Arealet beliggenhed
3. Hvilke typer bilag, der vedlægges ansøgningen
4. Hvem, der ansøger (navn, adresse, personnummer)
5. Hvilke typer ændringer ansøgningen vedrører (ændring af arealet, overtagelse af arealet eller ophør af brugsretten)
6. Beskrivelse af evt. anlæg, der ønskes opført

## § 3 Behandling af ansøgning

Stk. 1 Ansøgningsskemaet gives til Teknisk Forvaltning i Aasiaat Kommune.

Stk. 2 Teknisk Udvalg behandler ansøgningen på vegne af den siddende kommunalbestyrelse. Dog varetages mindre væsentlige arealtildelinger af Teknisk Forvaltning. Det gælder fangststativer, skure mv. samt midlertidige tildelinger til hundehold og bådoplæg

Stk. 3 Ansøgninger om arealtildeling inden for bygdezoner fremsendes til relevante bygderåd, som fremsætter en anbefaling til Teknisk Udvalg.

Stk. 4 Hvis området ligger uden for by- eller bygdezone, videresendes ansøgningen med kommunalbestyrelsens/Teknisk Udvalgs holdning til ansøgningen til Landsstyret.

Stk. 5 Ved større byggerier offentliggøres det ønskede areals placering og anvendelse i 14 dage og i denne periode har den øvrige offentlighed mulighed for at komme med indsigelse. Evt. indsigelser indgår i den videre sagsbehandling

Stk. 6 Når ansøgningen er færdigbehandlet, orienteres ansøger(e) om resultatet

#### *§ 4 Vilkår for arealtildeling*

Stk. 1 En arealtildeling gives på følgende betingelser:

1. Arealet må kun anvendes til det søgte formål
2. Anvendelsen skal påbegyndes senest 1 år fra tildelingen er givet

Stk. 2 I tilfælde af at arealet skal anvendes til byggeri kan der ligeledes stille vilkår angående:

1. Betaling af byggemodningsudgifter
2. Tilslutning til fællesanlæg
3. Adgangsforhold
4. Beliggenhed om rør- og ledningsanlæg

Stk. 3. I visse tilfælde gives tidsbegrænset arealtildelinger. Det gælder:

1. Tilladelse til hundehold, som gives for en periode på tre år
2. Tilladelse til bådoplæg, som gives for en periode på seks måneder
3. I tilfælde hvor en planlagt fremtidig anvendelse vil umuliggøre den ansøgte anvendelse
4. I øvrige tilfælde hvor det finde hensigtsmæssigt

#### *§ 5 Orientering om arealtildelinger*

Stk. 1 Før der gives en arealtildeling, offentliggøres oplysninger om arealets placering og den ønskede anvendelse via opslag i 14 dage.

Stk. 2 Når en arealtildeling er givet, er den og vilkårene for den offentlig tilgængelig.

Stk. 3 Ved større, planlagte udbygninger offentliggøres det løbende inden for hvilke områder, der kan forventes at blive gives arealtildelinger

## § 6 Registrering af arealtildeling

Stk. 1 Alle arealtildelinger optegnes i kommunens A nummer register. Optegningen indeholder oplysninger om:

1. A-nummer
2. Rettighedshaver
3. Placering og størrelse af arealet, både beskrevet og illustreret på kort
4. Anvendelse af arealtildelingen
5. Vilkår for tildelingen
6. Kopi af ansøgningsskema

Stk. 2 Varige arealtildelinger videresendes desuden til Asiaq via NIN

## 5.2 Retningslinjer for byggetilladelse

### *Ansøgningen:*

Inden en byggesag fremsendes til myndighedsbehandling skal projektet er tilstrækkeligt belyst. Derved spares til på indhentning af yderligere oplysninger, som måtte være nødvendige, iht. gældende love og bestemmelser, for at myndighedsbehandle byggesagen.

Følgende materiale fra "huskelisten" skal vedlægges skemaet "Ansøgning om Byggetilladelse".

Kravene vil naturligvis være forskellige fra sag til sag.

Ansøgningen fremsendes til

Aasiaat Kommunea, Teknisk Forvaltning  
Postboks 220  
3950 Aasiaat

Eller ved personlig henvendelse på ovennævnte adresse.

### *Byggetilladelsen*

Når bygningsmyndigheden har fundet projektet i overensstemmelse med de byggetekniske bestemmelser,- Grønlands Bygningsreglement 1982 (gbr 82), forskrifterne etc., fremsendes en byggetilladelse.

Start af byggeri må kun ske ved modtagelse af en byggetilladelse- og ved overholdelse af de krav som måtte være stillet i byggetilladelsen.

Under byggeriet fører bygningsmyndigheden et begrænset tilsyn med byggeriet i form af uanmeldte besøg på byggepladsen.

Dette ændre ikke på det forhold, at det er bygherren som er ene ansvarlig for byggeriet overholder gældende love.

### *Grave- støbetilladelsen*

Gives kun såfremt at bygningsmyndigheden ikke kan give en byggetilladelse på det foranliggende projektgrundlag. Sprængning og gravning af byggefelt og støbning af fundament kan således igangsættes og bygherren får mulighed for at komplettere projektet som bygningsmyndigheden vil byggesagsbehandle.

## Gebyr

For tilladelser vedrørende enfamiliehuse (dobbelthuse, rækkehuse m.v.) fastsættes et standardsgebyr på kr. 500,- pr. bolig. For andre typer af byggerier fastsættes et beløb på kr. 500,- samt kr. 3,- pr. m<sup>2</sup> som overstiger 200m<sup>2</sup>.

## B-nr:

tildeles byggeri som er under tag eller ved ibrugtagningstilladelsen. Ansøgningen om B-nr skal ske skriftligt.

## Ibrugtagningstilladelsen:

Når byggeriet er færdigt, skal du anmode bygningsmyndigheden om et færdigsyn. Der skal samtidigt fremsendes kopi af andre myndigheders godkendelser.

Hvis bygningsmyndigheden ingen bemærkninger har til byggeriet, og det er nøje opført ifølge det godkendte projekt, får du tilsendt en ibrugtagningstilladelse.

## Dispensation:

En dispensationsansøgning skal indeholde en præcis beskrivelse af hvad der ønskes dispenseret fra, hvorfor der søges dispensation og hvordan dispensationen vil påvirke resultatet.

En dispensationsansøgning bliver fra Bygningsmyndigheden sendt til Direktoratet for Infrastruktur og Boliger.

Sagsbehandlingstiden er på ca. 3 uger.

## Tegningsbilag:

Alle tegninger og bilag skal være forsynet med bygherrens navn og adresse, samt bygningen placering ved koordinater eller B-nr. og adresse. Hvis en rådgiver/ entreprenør søger byggetilladelse eller dispensation, skal der foreligge en fuldmagt fra ejeren. Tegninger m.m. skal fremsendes i 2 eksemplarer.

## Huskelisten: (kravene vil være forskellige fra sag til sag)

<b>Nødvendige dokumenter</b>	<b>Beskrivelse</b>
Kopi af arealtildelingen (til byggeriet og opgravningen)	Arealtildeingen ansøges i Aasiaat Kommunea, Teknisk Forvaltning, Postboks 220, 3950 Aasiaat. Der kan <u>ikke</u> udstede byggetilladelse uden en arealtildeling.
Situationsplan (mål 1: 500)	Der viser bygningens placering med målsætte afstande til de omkringliggende bygninger.
Fundamentplaner, plantegninger og facader (mål 1: 100)	Over samtlige etager i bygningen med indskrevne mål, etageareal og rumbeskrivelse.
Tværsnit (mål 1:50)	Med angivelser af materialer og deres dimensioner. Der <u>skal</u> angives koter
Detaljer (mål 1: 10)	Af konstruktionsudsnit, samlinger m.v.

EL- og VVS- projekt	Kan evt. vises på grundlag af plantegninger, bilagt diagrammer om med angivelse af materialer og dimensioner.
El, vand, varme og kloak udenfor bygningen	Kræver opgravningstilladelse, denne og ansøgning om tilslutning af hovedkloakledning ansøges hos Aasiaat Kommunea, Teknisk Forvaltning, Postboks 220, 3950 Aasiaat El projekt fremsendes i 2 eksemplarer til NUKISSIORFIIT, Niels Egedesvej 11, Postboks 1313 ,950 Aasiaat
Statiske,- varmetekniske – og lignende beregninger (der skal kun statistik- beregninger til ved byggeri over 50m <sup>2</sup> )	Skal udføres efter Dansk Ingeniørforenings normer (DIF), med de ændringer og tilføjelser som Grønlands Hjemmestyre, Direktoratet for Infrastruktur og Boliger har udgivet: Forskrifter for last på konstruktioner,- trækonstruktioner, etc.
Andre myndigheders godkendelse	ARBEJDSTILSYNET i Grønland, Boks 202, 3900 Nuuk gælder for erhvervsbygninger og lignende med flere ansatte. GASMYNDIGHEDEN, Brandstation, Frederik Lyngesvej 11, 3950 Aasiaat. Gælder for gasanlæg for over 11 kg. BRANDMYNDIGHEDEN, Frederik Lyngesvej 11, 3950 Aasiaat. Gælder for gasanlæg for ildsteder og tankanlæg. DIREKTORATET FOR MILJØ OG NATUR, Boks 1614, 3900 Nuuk. Gælder for særligt forurenende virksomheder.
Dispensation	Søges fra gældende regler og bestemmelser, f. eks. Brandafstande, skjult installationer og lign. Ansøgningen skal stilles til Direktoratet for Infraskruktur og Boliger, men sendes til Aasiaat Kommunea, Bygningsmyndigheden
Brandfarlig virksomhed	Ved brandfarlig virksomhed gælder foruden ovennævnte regler og bestemmelser: de driftmæssige foreskrifter og tekniske etc.

# 5.3 Hunde og katte- vedtægt

I medfør af §13 i Landstingslov nr. 18 af 30. oktober 1998 om slædehunde samt hunde- og kattehold samt Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 15 af 19. juni 2003 fastsættes:

## *Tilladelse til hundehold*

§ 1 Hundehold i Aasiaat Kommuneat omfatter kun hunde af racen den grønlandske slædehund.

*Stk. 2* Uanset bestemmelsen i §2, stk. 1, kan der ydes tilladelse til hold af tjenestehunde og hjælpehunde for handicappede. En sådan tilladelse kan opnås ved ansøgning til Landsstyret.

§ 2 Hundehold må kun finde sted efter skriftlig indhentet tilladelse (areal tildeling) fra Aasiaat Kommuneat.

*Stk. 2* Ved ansøgning om tilladelse skal det dokumenteres, at gældende veterinære bestemmelser er overholdt.

*Stk. 3* Tilladelsen til hundehold er midlertidig og gældende i et år fra årsskiftet. Ved ansøgning om tilladelse skal følgende oplyses:

1. Antal voksne hunde (ældre end 1 år) og heraf vaccinerede.
2. Antal hvalpe mellem 4 og 12 måneder og heraf vaccinerede.
3. Antal hvalpe yngre end 4 måneder.

*Stk. 4* Tilladelse til hundehold er personlig og kan ikke overdrages til andre.

*Stk. 5* Det tildelte areal skal holdes rent og forefindes i ryddelig stand.

*Stk. 6* Det tildelte areal kan inddrages, såfremt det misligholdes. I tilfælde heraf ryddes grunden vederlagsfrit for Kommunen af brugeren.

*Stk. 7* Det tildelte areal kan inddrages, såfremt anlægsarbejder betinger dette. I dette tilfælde ryddes grunden ligeledes af brugeren uden udgift for Kommunen.

§ 3 Det er forbudt at etablere hundehold inden for de af Kommunalbestyrelsen fastsatte hundefri områder.

*Stk. 2* Den nærmere afgrænsning af de hundefrie områder vil fremgå af et oversigtskort i mål 1:2000, der vil være frit tilgængeligt på Teknisk Forvaltning.

*Stk. 3* Etablering af hundehold inden for spærre- og indsigtszonen for vandindvindingsområdet er ikke tilladt.

§4 Det er forbudt at udsætte hunde på de af Kommunalbestyrelsen fastsatte hundefri øer.

*Stk. 2* Et oversigtskort over de hundefrie øer vil være frit tilgængeligt på Teknisk Forvaltning.

*Stk. 3* På øvrige øer må hunde frit udsættes.

*Stk. 4* På Kaju kan flere hundehold udsættes, men de skal være lænkede.

§5 Hunde skal være vaccineret efter de til enhver tid gældende regler.

*Stk. 2* Hunde skal bære et kendingshalsbånd forsynet med mærke for rabies vaccination.

§6 Alle hunde ældre end 6 måneder skal være lænkede i kæde, indespærrede, indelukkede i løbegård eller føres i line. Dette gælder også drægtige tæver og tæver med hvalpe.

*Stk. 2* Undtaget for bestemmelserne i stk. 1 er tjenestehunde under kommando, hunde, der uden for byområder benyttes til jagt eller fritidsaktiviteter og som er under kommando, samt hunde udsat på hundeejer.

§7 Klipping af hjørnetænder skal foretages, når hunden er mellem 8 og 9 måneder gammel.

*Stk. 2* Nægter en hundeejer efter et derom skriftligt pålæg fra Politiet eller Teknisk Forvaltning at lade hjørnetænderne klippe på sine hunde, kan hundene aflives ved Politiets eller Teknisk Forvaltnings foranstaltning uden erstatning til ejeren.

§8 Kommunalbestyrelsen udpeger en person, som er ansvarlig for hundekområdet.

*Stk. 2* Den hundeejers beføjelser og rettigheder:

1. Vedkommende skal registrere foretagne rabies vaccinationer på hunde.
2. Vedkommende skal registrere ejere af hundehold og disses pladser.

#### *Tilladelse til af holde katte*

§ 9 Det er tilladt at indføre katte og holde kat, når følgende betingelser er opfyldt:

*Stk. 1* Husejerens skriftlige tilladelse skal foreligge.

*Stk. 2* Katten skal være steriliseret. Dette skal ske ved medicinsk behandling eller med katte p-piller.

*Stk. 3* Katten skal være vaccineret mod rabies.

*Stk. 4* Katten skal holdes indendøre.

*Stk. 5* Det er tilladt at lufte katten, men denne skal have halsbånd og navneskilt.

*Stk. 6* Løse katte uden halsbånd kan aflives uden erstatning for dyrets ejer.

#### *Hundepladser og hundegårde*

§ 10 Etablering af hundegårde eller hundeplasser må kun finde sted på arealer tildelt af Aasiaat Kommuneat. Områder, der oversvømmes på visse årstider, må ikke anvendes til ophold for hunde i disse perioder.

*Stk. 2* Der skal minimum være 7 meter til veje, stier, bygninger m.m.

*Stk 3* Hunde skal tøjres i så stor afstand fra skoler, institutioner, levnedsmiddelvirksomheder o.lign. som der planmæssigt er mulighed for.

*Stk 4* Hunde må ikke tøjres nærmere end 7.5 m fra anden mands hus med mindre vedkommende skriftligt har givet sit samtykke.

*Stk 5* Hunde skal tøjres, så der er fri adgang til og omkring bygninger.

*Stk. 6* Det er ikke tilladt at tøjre hunde til offentlige installationer.

*Stk. 7* Nedboring af øjenbolte må kun finde sted efter anvisning af Aasiaat Kommuneat.

§ 11 Enhver, der holder hunde, skal sørge for, at de tilses mindst en gang om dagen.

§ 12 Hundepladser skal være indrettet således, at hundene er tøjret i lænker på mindst 3 meters længde på en sådan måde, at afstanden mellem hver hund eller mellem hundepar er mindst 1 meter ved strakte kæder.

*Stk. 2* Ved tøjring af hunde skal benyttes halsbånd, der ikke er til gene for hunden. Hver hunds lænke skal indeholde mindst et fungerende drejeled.

*Stk. 3* Ved hundepladsen skal være opsat et skilt med tydelig angivelse af ejerens navn.

§ 13 Drægtige og diende tæver skal tøjres således, at de hele tiden har uhindret adgang til et hundehus.

*Stk. 2* Hundehus til drægtige eller diegivende tæver skal være indrettet således, at det yder forsvarligt læ mod blæst, regn og sne. Huset skal være mindst 60 cm højt og have et fladeareal på mindst 0.6 m<sup>2</sup>.

#### *Herreløse og ulovligt indførte hunde*

§ 14 Aasiaat Kommuneat kan foranledige, at løse hunde og herreløse hunde samt ulovligt indførte hunde aflives.

*Stk. 2* Aflivning, som foretages i medfør af stk. 1, sker uden erstatning for ejeren.

*Stk. 3* Hundeaflivningen udføres af personer, der er autoriseret til hvervet af Politiet.

#### *Klageadgang*

§ 15 Eventuelle klager over ulemper i forbindelse med hundehold indgives til Aasiaat Kommuneat. Klager over ordensmæssige forhold skal indgives til Politiet.

#### *Sanktions- og ikrafttrædelsesbestemmelser*

§ 16 Ved overtrædelse af bestemmelserne i § 1 og §§ 3–7 og §§ 9–14 kan der idømmes bøde.

*Stk. 2* Aasiaat Kommuneat kan nægte personer tilladelse til hundehold, såfremt de nægter at give oplysninger i henhold til §2, stk. 3, eller såfremt de groft eller gentagne gange overtræder denne vedtægt.

§ 17 Hundevedtægten trådte i kraft ved stadfæstelse.

*Stk. 2.* Samtidig ophæves Aasiaat Kommuneats hundevedtægt af 29. august 1991.