

EJENDOM TIL SALG



Qaasuitsup Kommunia udbyder hermed ejendommen B-1362, Niels Dorph-ip Aqq. 8 Ilulissat, til salg offentligt, til overtagelse pr. 1. december 2011 eller efter aftale.

Ejendommen er et arkitekttegnet kæde-rækkehus og har et boligareal på 87 m². Det er opført i 1987 på fast fjeld. Huset er tilsluttet helårsvand og hovedkloak ved opførelsen. B er indrettet med køkken/stue, bad, bryggers/entré og 3 soverum. Ejendommen er tidligere udlejningsbolig.

Ejendommen forsynes af undercentral og har egen vandmåler. Hvad angår ledninger i kælderen er kloak- og vandledninger overtaget af Qaasuitsup Kommunia, med undtagelse af stikledningerne til boligerne.

Ejendommen sælges som den er og forefindes. Der gøres opmærksom på, at der har været vandskade i boligen, hvilket der ikke er direkte synlige skader af. Der er dog risiko for usynlige skader, eks. under gulvet i et af værelserne i stueetagen.

Sælger påtager sig intet ansvar efter salget, også hvad vandskadedet angår (dvs. at Qaasuitsup Kommunia alene indestår for, at ejendommen er ejet af Qaasuitsup Kommunia igennem 'Ejerforeningen Niels Dorphsvej 2-16'). Interesserede købere opfordres til at antage egne rådgivere.

Iht. 'Ejerforeningen Niels Dorphsvej 2-16' vedtægter, foreligger ansvaret for indvendig vedligehold af køberen. Iht. vedtægterne afholdes udvendig vedligehold af fællesarealer, bygningsdele, fælles forsyningsledninger og installationer af foreningen. Vedtægterne kan afhentes ved forvaltningen for teknik og miljø.

Derudover vil huset være undergivet købers frie rådighed, alene begrænset af 'Ejerforeningen Niels Dorphsvej 2-16' beskrevne vedtægter, de i lokalplanen for området anførte bestemmelser samt lovgivning i øvrigt.

Alle omkostninger i forbindelse med salget afholdes af køber.

Besigtigelse kan ske efter aftale med Qaasuitsup Kommunia, Sekretariatet, på tlf. 701100 eller email: qaasuitsup@qaasuitsup.gl.

Skriftligt tilbud med angivelse af en kontant budsum i danske kr., samt navn, postadresse og telefon nr./e-mail, skal være i hænde: Qaasuitsup Kommunia, postboks 1023, 3952 Ilulissat, i en **lukket**

anonym kuvert, alene med påskrift om, at det er et tilbud på B-1362, senest fredag den 3. november 2011, kl. 10.00, hvorefter budene vil blive åbnet.

Tilbud er bindende og skal være ubetinget og uden forbehold.

Der skal deponeres eller erlægges garanti for købesummens betalings senest 5 dage efter sælgers accept.

Qaasuitsup Kommunia forbeholder sig ret til at forkaste alle modtagne bud.



INISSIAQ TUNINIAGAQ



Matumuuna Qaasuitsup Kommuniata tuniniarpaa Ilulissani B-1362, Niels Dorph-ip Aqq. 8, tamanut ammasumik, 1. december 2011-mi imaluunniit isumaqatigiissuteqarnikkut tiguneqartussanngorlugu.

Inissiaq uigulukuttut sanaajuvoq, arkitekt-imit ilusilingaq, angissuseraa 87 m2. Qaarsumi aalaakkaasumi 1987-imi napparneqartoq. Inissiaq ukioq kaajallallugu imermut aammalu matuukkatut kuuffinnut sananeqarnermigut attaveqarpoq. Inissiaq ima aggungaavoq: Igaffik/ini, uffarfik, silarleq minguttuulerriffik, paaq, aammalu init sinittarfiit pingasut. Inissiaq siusinnerusukkat attartortittangaanikuuvoq.

Inissiaq inissiaqarfiup kiassaateqarfianit kiassangaavoq imermillu atukkamut nammineq uuttortaateqarluni. Inissiap naqqata iluani kuuffimmumt imermullu aqquutinut tunngasut Qaasuitsup Kommuneanit isumagineqartuupput, taamaallaat attavilersuutitut ledningit pisisumit akisussaaffigineqassallutik.

Inissiaq taama ittuutillugu pissusiatigullu tunineqassaaq. Maluginiaqquneqarpoq inissiami imermik ajutoorneqarnikummat, ajutoornerli toqqaannartumik takuneqarsinnaanani. Imaaratarsinnaavorli inimi allermi naqqup ataani ajoquserneqartoq takuneqarsinnaanngittumik.

Tunisinerup kingorna tunisisoq akisussaaffimmik peqassanngilaq (Qaasuitsup Kommuneata inissiamik piginnittuunera taamaallaat piginneqatigiilluni inissiaatileqatigiiffikkut 'Piginnittut peqatigiiffiat Niels Dorph 2-16' aqqitaavoq). Soqutiginnittut pisiaqarniartup nammineq siunnersuisussaminik sulisussarsionnissaanik kaammattorneqarpoq.

Inissiap iluani aserfallattaaliineq pisisussap akisussaaffingaa 'Piginnittut peqatigiiffiat Niels Dorph 2-16' malittarisassai naapertorlungit. Inissiap silataani ataatsimoorussat, inissiap immikkoortui, ataatsimoorussamik imermik innaallagissamillu pilersuinermi aqquutit piginneqatigiiffimmit akisussaaffigineqarput. Malittarisassat teknik-imut avatangiisinullu immikkoortortaqaqarfimmi pissarsiarineqarsinnaapput.

Tamatuma saniatigut illu pisisussamit pituttungaannngittumik pigineqalissaaq, taamaallaat 'Piginnittut peqatigiiffiat Niels Dorph 2-16' -ip malittarisassai, immikkoortortami illoqarfiup ilaanut pilersaarummi nalunaarsukkatut malittarisassat allatullu inatsisinit killeqartinneqaannarluni.

Tunisinerumt atatillugu aningaasartuutaasussat tamarmik pisisumit akilerneqassapput.

Qaasuitsup Kommunianni allattoqarfik oqarasuaat 701100 imaluunniit e-mail qaasuitsup@qaasuitsup.gl saaffigalugu isumaqatigiissuteqarnikkut inissiamik takusaasoqarsinnaavoq.

Allakkatigut neqeroorut, qallunaat koruuniini aalajangersimasumik neqeroorutaasup akianik, kiisalu atermik, najugaqarfimmik aamma oqarasuaatip normuanik/e-mailimik nalunaaqutsigaaq tingoreerneqassooq: Qaasuitsup kommunia, postboks 1023, 3952 Ilulissat, **allakkat puanni matoqqasumi, taamaallaat B-1362-imut neqeroorutaaneraniq allaffigalugu, kingusinnerpaamik tallimannorneq 3. november 2011, kl. 10.00, taamaalippat neqeroorutit ammarneqarumaarmata.**

Neqeroorutaasooq uterteqqinneqarsinnaannngilaq, piunasaqaatitaqarani nangaassutitaqaranilu.

Tunisisup akuersinerata kingornatigut kingusinnerpaamik ullut tallimassaanni pisinermut akip akiliutigineqarnissaanut qularnaveeqqusiissut tunniunneqariissaaq imaluunniit akiliutigineqarluni.

Qaasuitsup Kommuniata neqeroorutit nassiussaasimasut tamaasa itigartitsissutiginiissaanut imminut pisinnaatippoq.

