

Nunaminertalerinermut tunngatillugu akiliutaasartog 1. januar 2018-imiit atuutilersog Arealgebyrer fra d. 1. januar 2018



TAKSTBLADET 2018

Arealgebyrer

Ved ansøgning om arealtildeling gælder nedenstående takser. Gebyrerne er med til at finansiere den kommunale arealadministration. Lovgrundlaget for gebyrerne er Inatsartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse. I bemærkningerne til loven blev det fremhævet, at der er ikke tale om at indføre privat ejendomsret til jorden, men derimod om et gebyr, der kompenserer kommunerne for sagsbehandlingen. Arealbehandlingen påbegyndes først, når gebyret er betalt.

1: Arealansøgning til byggeri		Takst	Beløb i kr.
1.1	Arealreservation til nybyggeri (modregnes i arealgebyret, hvis arealtildeling kan gives)	Pr. arealsag	250,00
1.2	Nybyggeri: byggefelt under 250 m ²	Pr. arealsag	500,00
1.3	Nybyggeri: byggefelt mellem 250 og 750 m ²	Pr. arealsag	750,00
1.4	Nybyggeri: byggefelt større end 750 m ²	Pr. arealsag	1.000,00
1.5	Eksisterende boligbyggeri: til- og ombygninger	Pr. arealsag	250,00
1.6	Eksisterende erhvervsbyggeri: til- og ombygninger	Pr. arealsag	500,00
1.7	Bebyggelse i det åbne land	Pr. arealsag	500,00
1.8	Tilbagetagelse af ikke udnyttet arealtildeling	Pr. arealsag	250,00
1.9	Tillægsgebyr ved høring	Pr. arealsag	500,00
1.10	Ændring af godkendt arealtildeling	Pr. arealsag	250,00
1.11	Genåbning af henlagt arealsag	Pr. arealsag	250,00
2: Arealansøgning til anlæg, ledninger og veje		Takst	Beløb i kr.
2.1	Arealreservation til nye anlæg (modregnes i arealgebyret, hvis arealtildeling kan gives; pkt. 2.3, 2.4 og 2.5.)	Pr. arealsag	250,00
2.2	Mindre end 100 m ² /100 m (f.eks.: master, fiskegrej, parkeringspladser og stikledninger)	Pr. arealsag	250,00
2.3	Mellem 100 m ² og mindre 750 m ² /100 m og 750 m	Pr. arealsag	500,00
2.4	Mellem 750 m ² og 2.000 m ² /750 m og 2.000 m	Pr. arealsag	750,00
2.5	Større end 750 m ² og 2.000 m ² /750 m og 2.000 m	Pr. arealsag	750,00
3: Arealansøgning til ejerskifte og ændret anvendelse af bygning/anlæg		Takst	Beløb i kr.
3.1	Ved uændret anvendelse	Pr. arealsag	250,00
3.2	Ved ændret anvendelse	Pr. arealsag	500,00
3.3	Ændret anvendelse der medfører udgift til nabo høring	Pr. arealsag	500,00
3.4	Manglende dokumentation for ejerskifte; efter en frist på 8 uger til at indsende manglende materiale	Pr. arealsag	500,00
4. Diverse arealansøgninger		Takst	Beløb i kr.
4.1	Permanente hundehold (når hundevedtægt er godkendt)	Pr. arealsag	250,00
4.2	Permanente bådoplæg (når bådregulativ er godkendt)	Pr. arealsag	250,00
4.3	Tidsbegrænsede arealtildelinger	Pr. arealsag	250,00
5. Byggeri og anlæg igangsat/taget i brug uden arealtildeling		Takst	Beløb i kr.
5.1	Byggeri og anlæg: påbegyndt/taget i brug uden arealtildeling	Timepris	825,00
5.2	Byggeri og anlæg: påbegyndt/taget i brug uden arealtildeling og uden plangrundlag	Timepris	825,00