



QAASUITSUP
KOMMUNIA



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:

12.06.2017 - 07.08.2017

TSS1605-B01 "Umiarsualivik", Tasiusaq

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 40**

IMMIKKOORTORTAP TAS1605-B01-P PILERSAARUTAA

Tasiusami nunaminertap inuussutissarsiortunit atorneqartartup nutaanik sanaartorfigineqarnissaa periarfissarsiuunniarlugu aalajangersakkat immikkut ittut.

TSS1605-B01 "Havnen", Tasiusaq

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 40** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE TAS1605-B01

Detaljerede bestemmelser for erhvervsområde i Tasiusaq, for at muliggøre ny erhvervsbebyggelse

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT TSS1605-B01 "Umiarsualivik", Tasiusaq</p>	<p>KPT TSS1605-B01 "Havnen", Tasiusaq</p>
<p>Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 40. Immikkoortortap TSS1605-B01-ip pilersaarutaa.</p>	<p>Kommuneplantillæg nr. 40 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område TSS1605-B01.</p>
<p>Tasiusami nunaminertap inuussutissarsiortunit atorpeqartartup allilerneqarnera</p>	<p>Udvidelse af erhvervsområde i Tasiusaq</p>
<p>Immikkoortortap immikkuualuttunik aalajangersaaffigineqarnerani angisuunik imaluunniit pingaarutilinnik sanaartornissaq, aalisakeriviliornissaq matumani ilann-gullugu, periarfissinneqassaaq.</p>	<p>Tilvejebringelse af detaljerede bestemmelser for delområdet for at muliggøre større eller væsentlige anlæg og byggeri, herunder fiskefabrik.</p>
<p>Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut attaveqaatinut sanaartornermut avatangisinnullu ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 07.06.2017.</p>	<p>Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 07.06.2017.</p>
<p>Tamanut tusarniutigineqarpoq: Ulloq 12.06.2017-mit 07.08.2017-imut</p>	<p>Offentlig høring: d. 12.06.2017 - d. 07.08.2017</p>
<p>Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutininik nassiussisoqarsinnaavoq.</p>	<p>Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.</p>
<p>Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.</p>	<p>Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p>	<p>Yderligere information:</p>
<p>Qaasuitsup Kommunian Pilersaarusionerimut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800</p>	<p>Qaasuitsup Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800</p>
<p>Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplaniania.gl/</p>	<p>Se også: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplaniania.gl/</p>



Massakkut pissutsit atuuttut aamma killeqarfik | Eksisterende forhold og afgrænsning

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	5
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	6
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	9
AALAJANGERSAKKAT IMMICKUT ITTUT.....	11
ATUUTTUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ	16
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	17
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	19
I LANNGUSSAQ 1 Atorneqarnera B01	24

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	9
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	11
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	16
RETSVIRKNINGER	17
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	19
BILAG 1 Anvendelse B01	24

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffiqineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Kommunimi nunaqarfinni aalisakkerivinnik pilersitsinissat, najukkami pisanik suliaqarsinnaaneruneq anguniarlugu, piffissap ingerlanerani soqutigineqaleraluttuinnarput. Qaasuitsup Kommuniata nunaqarfiit inerisarneqarnissaanik periarfissat pitsanngorsarniarlugu aamma kissaateqarpoq.

Halibut Greenland ApS-p pilersaarusiaata qinnuteqaataa tunngavigalugu tunngaviusumik pilersaarut, kommunip pilersaarutaata tapianik taaguuserlugu, suliaqartoqarpoq. Nutaamik aalisakkeriviliorniarluni tunngaviusumik pilersaarut piffissami uani tamanut nalunaarutigineqaqqanikuuvoq: 24. januar 2017-mit 7. marts 2017-mut, pilersaarusiorneq aamma nunaminertamik atuisarneq pillugu inatsisartut inatsisaanni § 45a naapertorlugu.

Oqaaseqaatinik imaluunniit pilersaarutit siunnersuutininik tusarniaanerup nalaani tigusaqartoqanngilaaq aamma kommunalbestyrelsi aalajangerpoq pilersaarut nunaminertamik inniminniissunniarlugu aamma nunaminertamik taassuminnga atuisinnaanermik akuersissutit tunniussinnaajumallugit kommunip pilersaarutaata tapia una suliariniarlugu aalajangerpoq.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaq nunaqarfiup kangisinnerusortaaniippoq. Nunaminertaq inuussutissarsiortut nunaminertamik atuiffiata killinganiippoq, illu qullukkiorkfik aamma umiarsualivik kangerliumanerlu kujataatungaaniippot, avannaatungaanut aamma kitaatungaanut umiatsiaaqqat inissinneqartarput.

Nunaminertap qiterpasissortaani tankeqarfik inissisimavoq, nunaminertarlu tamanna isumannaallisagaaffimmiippoq. Immikkoortortap ilaa sanaartorfigeqqusaanngilaaq. Immikkoortortap kujasinnerusortaani siusinnerusukkut tunisassiorfik inissisimavoq aamma innaallagissiorfimmik talittarfinnillu nutaanik pilersitsisoqareerpoq.

Nunaminertaq immikkoortortat marluk iluini inissisimavoq: B01 aamma D02.

Nunaminertaq qaqqartaqarpoq arlalinnillu tasertaqarluni. Nunaminertap portussusaa uuttuut kote atorlugu uuttortarneqarpoq kote 0-imiit kote 6-mut portussuseqarpoq.

Nunaminertami ilaannakortumik sanaartortoqarnikuuvoq – quppernerup tulliani asseq takuuk.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Der har igennem en periode været en øget interesse for etablering af fiskefabrikker i kommunens bygger for i større udstrækning at kunne foretage forædling lokalt. Qaasuitsup Kommunia ønsker samtidigt at løfte bygdernes udviklingsmuligheder.

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af en projektansøgning fra Halibut Greenland ApS. Projektansøgning for opførelse af ny bebyggelse til fiskeproduktionsanlæg har været annonceret i perioden 24. januar 2017 til 7. marts 2017 iht. § 45a i Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse.

Der er ikke indkommet bemærkninger eller alternative projektforslag i høringsperioden, og kommunalbestyrelsen har besluttet at meddele arealreservation til projektet og udarbejde dette kommuneplantillæg med henblik på arealtildeling.

B: Delområdet i dag

Området er beliggende i den østlige del af bygden. Området grænser op til erhvervsbebyggelse med ræklingehus og havneområde mod syd og bugten med opankring af joller mod nord og vest.

I områdets centrale del ligger et tankanlæg, der er omfattet af en sikkerhedszone. Denne del af området må ikke bebygges. I områdets sydlige del ligger tidligere produktionsanlæg og der er etableret elværk og nye kaj-faciliteter.

Området er idag beliggende inden for to delområder: B01 og D02.

Terrænet i området er præget af fjeldpartier og enkelte søer. Området er relativt lavtliggende i kote 0 til kote 6.

Området er delvist udbygget – se billede på næste side.



Nunaqarfiup kangianit ammut isigaluni isikkivik. | Kig ned over bygden set fra øst.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Nunaminertaq allilerleriarlugu nutaanik, tunisassiorfim-mik qerititsivimmik kiisalu talittarfimmik sanaartorfigineqarnissaa pilersaarutip siunertaraa. Kommunip pilersaarutaata tapia aqutugalugu nunaminertaq inuussutissarsiortunit massakut atorneqarsinnaasoq (B01) nunaminertaq asiartarfiusinnaasoq (D02)-p ilaalik allilerneqassaaq aamma nunaminertat sanaartorfiusinnaasut aalajangersakkat immikkut ittut atorlugit aalajangersarneqassapput, taamaalilluni nunaminertami nutaanik inuussutissarsiortut atorsinnaasaannik sanaartorsinnaaneq periarfissiuunneqarpoq. Pilersaarut atorlugu taamaalilluni immikkoortortaq D02-miit immikkoortortaq B01-imut 0,6 ha-tut angissusilik nuunneqassaaq.

Nunaminertami inuussutissarsiortut suliffeqarfiutaat pitsaanermik pilersitsinissaminnut ineriartortitsinissaminnullu atugaqarnissaat kommunip pilersaarutaata qulakkiissavai.

Nunaminertaq nutaanik sanaartorfigineqarsinnaasoq nutaaq A, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasutut, kommunip pilersaarutaata tapia atorlugu aalajangersaaffigineqarpoq. Taassuma immikkut ittumik aalajangersagartai aamma aalajangersakkat immikkut ittortai naapertorlugu nunaminertami inuussutissarsiortut ataatsimik quleriimmik portussusilimmik pilersitsinissaat periarfissiuunneqarpoq. Immap immerneqarsinnaanera aamma periarfissaalersinneqarpoq aamma talittarfik tunisassiorfiup kivittaataanik atortuligaq pilersinneqarsinnaavoq.

Nunaminertaq massakut aqqusiniusoq aamma pisuffissiasut aqutugalugit tikiqqarsinnaavoq.

C: Kommuneplantillæggets formål

Det er planens formål at muliggøre en udbygning af området med opførelse af ny bebyggelse i form af nyt produktionsanlæg og fryselager, samt kajanlæg. Med kommuneplantillægget udvides det eksisterende erhvervsområde (B01) med en del af det friholdte delområde (D02), og der fastlægges byggefelt med tilhørende detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af nybyggeri til erhvervsformål i området. Med planen overføres således et areal på ca. 0,6 ha fra delområde D02 til B01.

Kommuneplantillægget skal sikre, at fremtidige erhvervsvirksomheder i området får bedst mulige vilkår for etablering og udvikling.

Med kommuneplantillægget fastlægges et nyt byggefelt A, som vist på Bilag 1, med tilhørende overordnede og detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af byggeri i 1 etage til erhvervsformål i området. Der gives endvidere mulighed for at der kan ske opfuld af søterrieriet og at der kan etableres kajanlæg med indhandlingskran.

Området skal vejbetjenes fra det eksisterende system af kørespor og stier.

D: Kommuni pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortaq inuussutissarsiortunit umiarsualiveqarfimmilu atortunit atorineqassaaq. Immikkoortortap avannaatungaani, tunisassiorfiup inuussutissarsiutigineqarnerani nutaamik sanaartorsinnaaneq periarfissiuunniarlugu, nunaminertamik nutaamik sanaartorfissamik ataatsimik immikkoortinneqassaaq.

Aalajangersakkat immikkut ittut kiisalu aalajangersakkat immikkuualuttut immikkoortortami nunaminertap atorineqartup allilerneqarsinnaaneraniq qulakkeerinninniar-luni aalajangersarneqarput aamma tunisassiorfimmik taassumalu atortorissaarutaanik sanaartorsinnaaneq periarfissinniarlugu sanaartorfissamik immikkoortitsisoqarluni

Tunisassiorfik qerititsivillu **"ileqqusut" malillugit** imaluunniit betonimik toqqavilersuisinnarluni containerit qaliai illugiimmik assigiimmillu sivingassuseqartillugit sananeqarsinnaavoq.

Massakkut sanaartukkat imminnut ataqatigiissuunissaat qulakkeerniarlugu illut ilusai malittarisassiuunneqarput; angissusissat, atortussanik toqqaanissat, silatimikkut iigaasa qaliaasalu qalipaatai malittarisassiuunneqarlutik.

Atserinermut aqquiti imaanut atasut imeqarfimmuut erngullu aqquutaanut sunniuteqannginnissat qulakkeerniarlugu, nutaamik sanaartortoqassatillugu nalilersueqqissaartoqassaaq, Nukissiorfimmik akuerisaasumik, sanaartornissamik akuersissummik tunniussisoqartinnagu. Atserinermut aqquiteqarniarneq Qaasuitsup Kommuniarini akuersissummik peqqaarluni aatsaat pisinnaavoq.

Tunisassiorneqassamut eqqiaanermullu atugassamik sikoqanngitsumiit imermik pilersuusiortoqassaaq. **Ilimagineqarpoq imiliut "osmose killormoortoq"** pilersinneqassasoq. Tanke 5 m³ pilersinneqassaaq tassuuna qulakkeerniarlugu tunisassiornermi eqqiaanermilu imeeruttoortoqannginnissaa.

Nutaamik sanaartukkat ataatsimik portussusilerlugit sananeqarsinnaapput aamma portunerpaamik 10,0 meterimik portussuseqassapput.

Nunaminertat sanaartukkanik, aqqusinernik, biilit uninngasarfiinik il.il. atorineqanngitsut sanaartorfigineqassanngillat.

Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqquiti, illernit, aqqusineqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq

E: Pilersaarutininut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommuni pilersaarutaata tapiata normu 40-p nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunnissanngilaa.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Området skal anvendes til erhvervs- og havneformål. Der udlægges et nyt byggefelt i områdets nordlige del, for at muliggøre ny bebyggelse til produktionserhverv.

Der fastlægges overordnede bestemmelser for at sikre udvidelse af delområdet, samt detaljerede bestemmelser og udlæg af byggefelt for at muliggøre opførelse af produktionsanlæg og tilhørende funktioner.

Produktionsanlæg og frysehus kan opføres **enten som "traditionel" bebyggelse eller som containerbyggeri** på betonfundament med saddetag.

For at sikre sammenhæng med den eksisterende bebyggelse er der fastlagt et sæt retningslinjer for bygningernes udformning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge og tagflader.

For at sikre, at udledning af spildevand til havet ikke kommer til at påvirke råvandsindtag, skal der ved ny bebyggelse laves en risikovurdering og en løsning for udledning af spildevand, som skal godkendes af Nukissiorfiit, før der gives byggetilladelse. Udledning af spildevand til havet kræver derudover tilladelse fra Qaasuitsup Kommunia.

Der skal til produktionen og til rengøring etableres vandindtag fra isfrit område. Der **forventes etableret et "omvendt osmose"** anlæg. Der skal etableres en mindre buffertank på 5 m³ for at sikre, at vandmangel ikke forhindrer produktion eller rengøring.

Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 etage og med en maksimal højde på 10,0 m.

Områder der ikke anvendes til bebyggelse, veje, parkering mv. skal henligge som friarealer.

Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

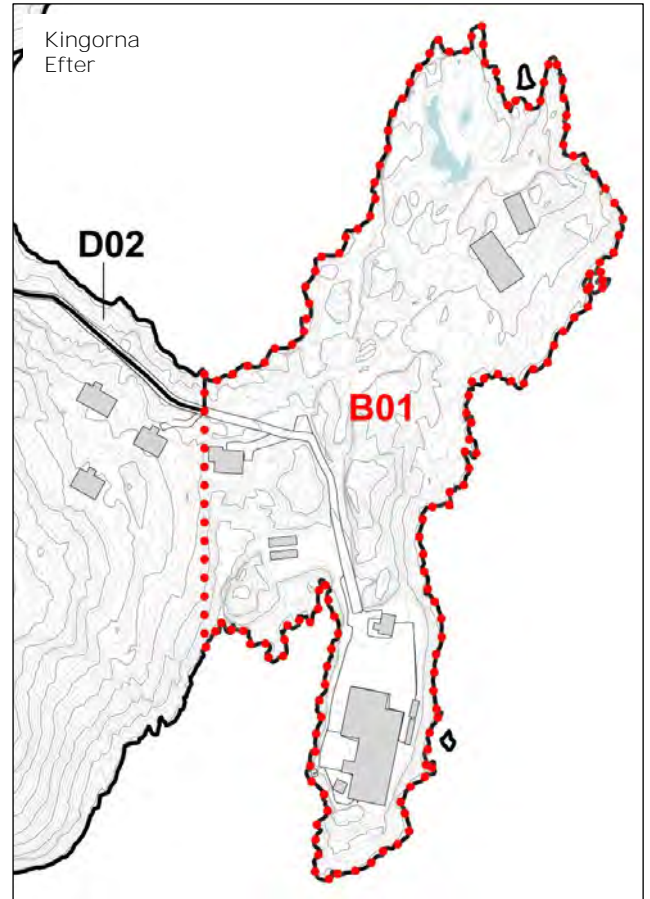
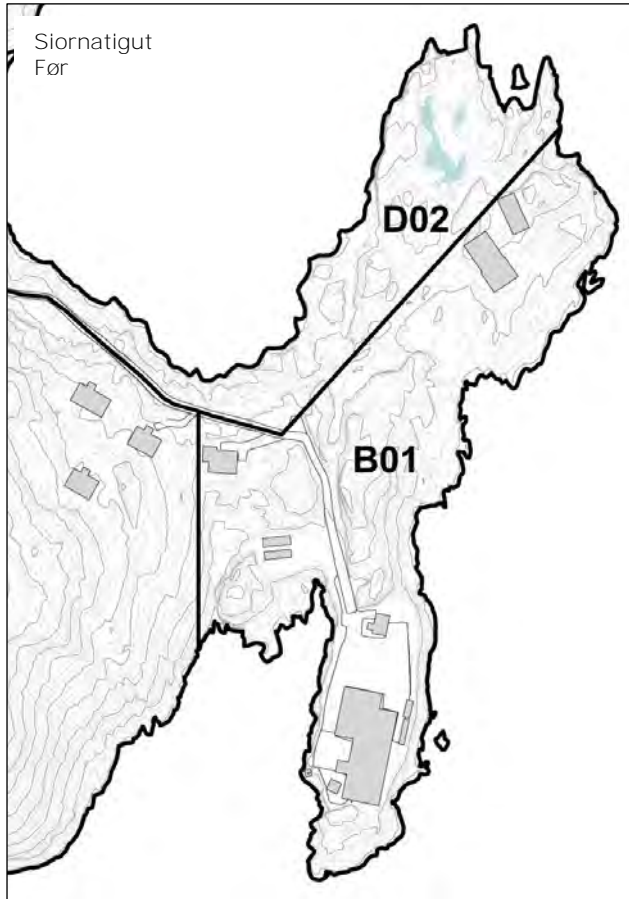
Kommuneplantillæg nr. 40 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Kommunip pilersaarutaata tapiata nr. 40-p Qaasuitsup Kommuniata kommunip pilersaarutaa 2014-2026-imi immikkut ittumik aalajangersakkanut naapertuutinnilaq, tassani immikkoortortaq asiariarfittut aamma illoqarfiup qeqqani sanaartukkanut atugassiatut immikkoortinneqarsimavoq.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 40 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, hvor delområdet er udlagt dels til friholdt område og dels til erhvervsformål.



Kommunip pilersaarutaani immikkoortortat B01-p aamma D02-p allanngortinneri | Ændring af kommuneplanens delområder B01 og D02.

Kommunip pilersaarutaata tapiata nr. 40-p immikkoortortat B01-p aamma D02-p killeqarfii allanngussapput, nunap assingi qulaaniittut takukkit. Pilersaarut aqutigalugu immikkoortortamit D02-imiit immikkoortortamut B01-mut nunaminertaq anginngitsoq nuunneqassaaq aamma inuussutissarsiortunit nunaminertap atorineqartup B01-p immikkut ittumik aalajangersagartai aalajangersarneqarput.

Med kommuneplantillæg nr. 40 ændres afgrænsningen af delområderne B01 og D02, se oversigtskort ovenfor. Med planen overføres en mindre del af delområde D02 til B01 og der fastlægges nye overordnede bestemmelser for det udvidede erhvervsområde B01.

Immikkoortortaq B01-mut atuuttussat aalajangersakkat immikkualuttut nutaat pilersarusiortarneq nunaminertamillu atuisarneq pillugu inatsisartut inatsisaat nr. 17 17.november 2010-meersoq naapertorlugu tapimi uani suliarineqarput.

For delområde B01 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Tekniskikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut imaluunniit immikkoortortamut pilersaarut siusinnerusukkut suliarneqarsimangilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Qaasuitsup Kommunია ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimanginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusionermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siulliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunner-qassapput.

Tidligere lokalplaner og kommuneplan-tillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunია er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaata tapia una atorlugu immikkoortortap nutaap immikku ittumik aalajangersagartai nutaat aalajangersarneqassapput. Tamatuma kingorna immikkoortortaq 1605-B01-imik taaguuteqalissaaq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for et udvidet delområde. Delområdet benævnes fortsat 1605-B01.

	1605-B01 Killiffik: Siunnersuut	1605-B01 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	B01	B01
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Tasiusaq	Tasiusaq
3. Siunertaq 3. Formål	Inuussutissarsionermut atorineqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Sumiiffiit inuussutissarsionermut atorineqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområder
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq inuussutissarsiuutinik ingerlataqarnissamik siunertanut, allaffissornerup, suliffissuaqarnerup, toqqorsiveqarnerup, assassorluni sulinerup, iluarsaassisarfeqarnerup, nioqqudissiornerup, assartuinerup inissititeriffeqarnerullu iluini ingerlatanut kiisalu umiarsualiveqarnermi siunertanut, soorlu talittarfinnut sissarsuarnullu, quersuarnut umiarsualivimmilu ingerlatanut allanut assingusunut atorineqassasoq 2. Imartaa kisarsimaarfittut pituttortarfittulluunniit atorineqarsinnaavoq.	1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion og transport samt havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. 2. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 2,6 ha missilliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 2,6 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaamik sanaartukkat marlunnik quleriinngorlugit sanaartorneqarsinnaapput.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasuni sanaartorfissani A-mi nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq. Nunaminertami inissaq sinneruttoq 1.000 m ² -uvoq sanaartukkat inaarutaasumik ilusilersorneri apeqquataatillugit. 2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Der kan opføres ny bebyggelse inden for det på Bilag 1 viste byggefelt A. Området har en restrummelighed på 1.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. 2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaqarfimmi immikkoortortanut allanut atorulersuutillu tungaannut biilit ingerlaarfii pisuffiillu massakut atorineqartut aqqudugalugit aqquseqarnek qulakkeerneqassaaq	1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.
10. Eqqissisimatitat allannqutsaaliukkallu	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

10. Fredede og bevaringsværdige træ		
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Nunaminertaq tankeqarfinnut isumannaallisaanermut killigititap iluaniippoq. Isumannaallisaanermut killigititap tankeqarfiup avammut killinganiit, 20 meterinik radius-eqarpoq. Nunaminertap ilaa tamanna sanaartorfigineqassanngilaq, allatulluunniit isumannaallisaanermut killigititanut aalajangersakkanut akerliusumik, atorineqassanani.	1. Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiususaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttut malillugit immikkut ittumik akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq. Kommunitumut pilersaarutip ilassutissaata matuma suliarinerani maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 1605-B01-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinnik aalajangersagaqanngilaq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Der eksisterer ved udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1605-B01.

	Aalajangersakktat nutaat Killifik: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Immikkoortortap atorneqarfia 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Immikkoortortap 1605-B01.1 inuussutissarsionermut aamma umiarsualivimmi siunertanut atorneqassaaq; umiarsualivimmi nuna atuarlugu talittarfiliq, umiarsualivip aniinganersaa tulattarfiliq aamma umialivimmi nassiussalerivik (terminali) aamma inuutissarsionermut siunertat atussavaat; allaffeqarfiit, atortussaasiviit, suliffissuit, toqqortaasiviit, assassortarfiit, sannaviit, tunisassiorfiit, angallassisartut kiisalu ilitsiveqarfiit atussavaat.</p> <p>2. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutiniq aamma pilersitsisoqarsinnaavoq; tankimik inissiisoqarsinnaalluni.</p> <p>3. Immikkoortortami sanaartukkat suliffeqarfiillu avatangisut innarlitsaaliorneqarnissaannik immikkut ittumik akuersissummik piumasaqaatitallit aamma suliffeqarfiit mingutitsinnaasut avatangisut innarlitsaalior-neqarnissaannik Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersumi kapitel 5 naapertorlugu akuersissummik piniartassapput.</p> <p>4. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut containerinik assigisaannillu inissiivigineqar-sinnaapput.</p> <p>5. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortut pilersuineranut atorneqartussat ikkussorneqarsinnaapput. Sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfineqanngitsut inissisimaffii eqqarsaatigalugit atorissaarutit inissinneqartassapput ilusilersorneqassallutillu.</p>	<p>1. Detailområde 1605-B01.1 skal anvendes til erhvervs- og havneformål, i form af havneanlæg med kaj-, pier- og terminalfunktioner, og erhvervsformål inden for kontor, entreprenør-virksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag.</p> <p>2. Inden for området kan der endvidere etableres tekniske anlæg, i form af tankanlæg.</p> <p>3. I området kan der etableres anlæg og virksomheder, der kræver særlig miljøgodkendelse, og området kan anvendes til særligt forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.</p> <p>4. På ubebyggede arealer kan der opstilles containere og lignende.</p> <p>5. Inden for detailområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkat angissusai inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Nutaamik sanaartukkat ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasut iluini taamaallaat sanaartoqusaapput. Taamaattoq illut minnerit sanaartorfissat taakkua avataani sananeqarsinnaapput.</p> <p>2. Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata imaluunniit ikuallannerata kingorna assigisaanilluunniit</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for det på Bilag 1 viste byggefelt. Der kan dog opføres mindre bygninger uden for byggefeltet.</p> <p>2. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse</p>

	<p>pisogareernerata kingorna nutaamik sanaartornerit ilanngussaq 1-imi sanaartorfigineqartussat iluini sanaartorfiusimasulluunniit toqqavikuini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>3. Sanaartukkat quleriinnik marlunnik portunerpaaffilerlugit sanaartoqqusaapput aamma 10,0 meteri sinnerlugit portutigeqqusaanngillat.</p> <p>4. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uuttorlugu portussusilerneqassaaq , sanaartorfissanut ataasiakkaanut portussusissatut aalajangersakkat malillugit Qaasuitsup Kommunanit akuerineqarsimasutut.</p> <p>5. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsin-naagunik.</p>	<p>er nedrevet eller ved brand o.l., må ligeledes kun ske inden for det på Bilag 1 viste byggefelt eller på fundamentet af eksisterende bebyggelse.</p> <p>3. Bebyggelse må opføres i maks. 2 etager og må ikke gives en højde der overstiger 10,0 meter.</p> <p>4. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia.</p> <p>5. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkat silatimikkut isikkui qisuus-sapput, fiberpladiussapput, saviminiussapput, betoniussapput aamma igalaaminiussapput aamma atortut allat minnerit takuneqarsinnaassapput. Ikkat qillersunik aamma atortunik qinngortillutik akisuttartunik ikkussuiffigeqqusaanngillat. Taamaattoq savimerngit qillersut akuerineqarsinnaapput ukiup ataatsip ingerlanerani qillerunnaarsinnaasuugunik.</p> <p>Illup silatimikkut isikkui qisuit qalipanneqassapput imaluunniit qalipanneqaratik pingoqqaatimi qanganisarpasissutut isikkui piginnarneqassapput imaluunniit qisuit illersorniarlugit akimut ersittumik qaamikkut qalipanneqassallutik.</p> <p>2. Illut qaliai atortunik qinngorfigitillutik akisuttartuunngitsunik qallersuuserneqassapput.</p> <p>3. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iqar-taanut nukissiuutit ikkussuunneqarsinnaapput.</p> <p>4. Allagartat angallannermut aqquserngillu katiguffiitut akornusersueqqussanngillat.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid.</p> <p>Facader af træ skal fremstå malede eller som naturligt patinerende uden malerbehandling eller overfladebehandling med transparent træbeskyttelse.</p> <p>2. Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale.</p> <p>3. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion.</p> <p>4. Skilte i området må ikke være til gene for færdsel i området og tilgrænsende veje.</p>
<p>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Umiarsualiviup nunaqarfiullu sinneranut aqqusiornissaq qulakkeerneqassaaq, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasoq naape-torlugu.</p> <p>2. Aqquserngit massakktu atuuttut, biilnik ingerlaarfiit, tummeqqat pisuffiillu immikkoortortami sanaartukkat tungaannut ator-neqartartut piginnaarneqassapput.</p>	<p>1. Gennem området skal der sikres adgang til havnen og den øvrige del af bygden, som vist i princippet på Bilag 1.</p> <p>2. Det eksisterende vejssystem, med kørespor, trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til områdets bebyggelse, skal opretholdes.</p>

	<p>3. Nutaamik sanaartortoqartillugu aamma atuneq allannqortillugu biilit uninngasarfii-nik kaajallattarfii-nik sanaartortoqassaaq, piffimmi pineqartumi ator-neqartussanut.</p> <p>4. Biilit uninngasarfii sanaartukkanut ataa-siakkaanut atatillugit sanaartorfiup iluani pilersinneqartassapput sanaartukkanut attuumassuteqartunut.</p>	<p>3. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges de nødvendige vende- og holdepladser for køretøjer, som bruges til den pågældende aktivitet.</p> <p>4. Holdepladser skal etableres inden for det enkelte byggefelt i tilknytning til bebyggelse.</p>
<p>17. Nunaminertat sanaartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sanaartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuun-neqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqis-saaq aamma qaartiterinerlukut, sanaartor-nermilu eqqagassaalersimasut piarneqas-sapput.</p> <p>2. Qaartiteriner-mi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allannqutsaalineqassapput imaluunniit sulia-rineqarlutik aamma toqqortaatineqarlutik, taamaallilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinaannqortinneqassallutik.</p> <p>3. Sanaartukkat ilioqqaasarfiillu eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqiluutsuutinneqassapput.</p> <p>4. Nunaminertat suliner-mi ator-neqartut aamma illitsivigineqartut ungalulerlugit killilersorneqarsinnaapput. Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutinik tunineqartut portunerpaamik 1,8 meterinik portus-susilinnik ungaluliisinnaapput.</p> <p>5. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat attuumassuteqaqqusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killilersorneqassapput.</p> <p>6. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit biilinnik nalunaarsorneqarsimanngitsunik inisseeqqusaanngilaq.</p>	<p>1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, byggeaffald o.l.</p> <p>2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så terrænet kan reetableres i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>3. Arealer omkring bebyggelse og oplagspladser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>4. Arbejds- og oplagsarealer kan afskærms med hegn. Tildelte arealer må indhegnes med hegn i højst 1,8 m.</p> <p>5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærms med hegn.</p> <p>6. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.</p>
<p>18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissiorfiutaannut, imeqarfiutaannut, imikup aqquataaannut, kiisalu innaallagissamik imaluunniit ungasissumiit kiassarnermut pilersuiffiutaannut imaluunniit qiniga-sat allat nukissiorfiit avatangiisinut naleqquttut, soorlu seqerngup qinngornerinik nukissiuutinut, nunap iluanit kissaateqarfinnut il.il. attavilerneqassapput.</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal</p>

	<p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaann-gilaaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqquataatigut inginneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqquataatigut inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqquataanut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankillinissamik piumasaaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikkikkut atortorissaarutit pilersuiner-mi atorineqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallaqissap aqquatai, erngup aqquatai, ungasissumiit klassarnerup aqquatai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuiner-mi atorineqartartut sapinngissamik ataqpineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortitersisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuiner-mi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bort-skaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med lednings-ejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>20. Pinngortitaaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og</p>	<p>1. Nuna immerneqarlunilu aqqissuuteqqinneqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit</p>	<p>1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton,</p>

<p>klimateforhold</p>	<p>akuersissummik piniartoqartariaqassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atornerqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniats til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit kisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfígissaanermut aningaasallineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsiq malittarisassai naapertorlugit pissaaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p>
<p>22. Atugaalernissaanut piunasaqaatit 22. Betingelse for lbrugtagning</p>	<p>1. Suliffeqarfiit immikkut ittumik mingutitsisinnaasut pilersinneqassappata Suliffeqarfiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqartarnerat pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq naapertorlugu avatangiisinik atuisinnaanermut qinnuteqartoqassaaq.</p> <p>2. Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, såfremt det er fremført, og der er etableret mulighed herfor.</p> <p>Ved tilslutning til Nukissiorfiits forsyningsanlæg skal der foreligge en skriftlig godkendelse fra Nukissiorfiit, før ny bebyggelse tages i brug.</p> <p>3. Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</p>	<p>1. Ved etablering af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.</p> <p>2. Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, såfremt det er fremført, og der er etableret mulighed herfor.</p> <p>Ved tilslutning til Nukissiorfiits forsyningsanlæg skal der foreligge en skriftlig godkendelse fra Nukissiorfiit, før ny bebyggelse tages i brug.</p> <p>3. Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</p>

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiatut nr. 40-tut siunnersuut Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliap 01.06.2017-mi akueraa.

Siunnersuut ulloq xx.06.2017-imi tamanut saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit tassangaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



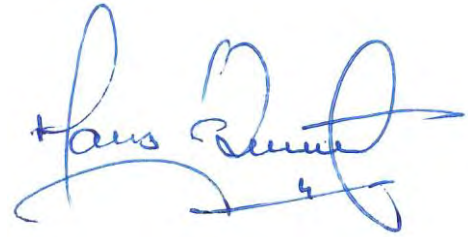
Sakio Fleischer
Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliap siulittaasua

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 40 er vedtaget af Udvalg for Anlæg og Miljø den 01.06.2017.

Forslaget er offentliggjort den xx.06.2017. Fra denne dato har planen midlertidige retsvirkninger.



Hans Peter Lennert
Attavaqarnermut, Sanaartornermut,
Avatangiisinullu pisortaagallartog

Fungerende direktør for Infrastruktur,
Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinnek

Kommunimut pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaa kommunalbestyrelsi akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piunasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuienerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuienerit allannguinerit imaluunniit nutaanik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaaitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqquataagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaaq **periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsi “§32 atorlugu inerteqquataagallartoq” atussallugu**

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommuneplantillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at **nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen.** Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til

aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernerera Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniunneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilliorlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutini illu imaqsarinnasarpooq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappooq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitam nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmi usooq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaq assallutik. Tamatum kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkat atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsi siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerini pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommunitamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsi pisussaataaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsi kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavog. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavog, taamaallilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalissinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginantumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginannigsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqcutigalugu tamanna pisinnaavog, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliuutigisnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsi sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut

suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piunasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqa-

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

rneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat **kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq"** peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliasat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuuserneq. Pissutit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaa apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinninnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om **"større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder"**, er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkuva sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplanja.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmu (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enen kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

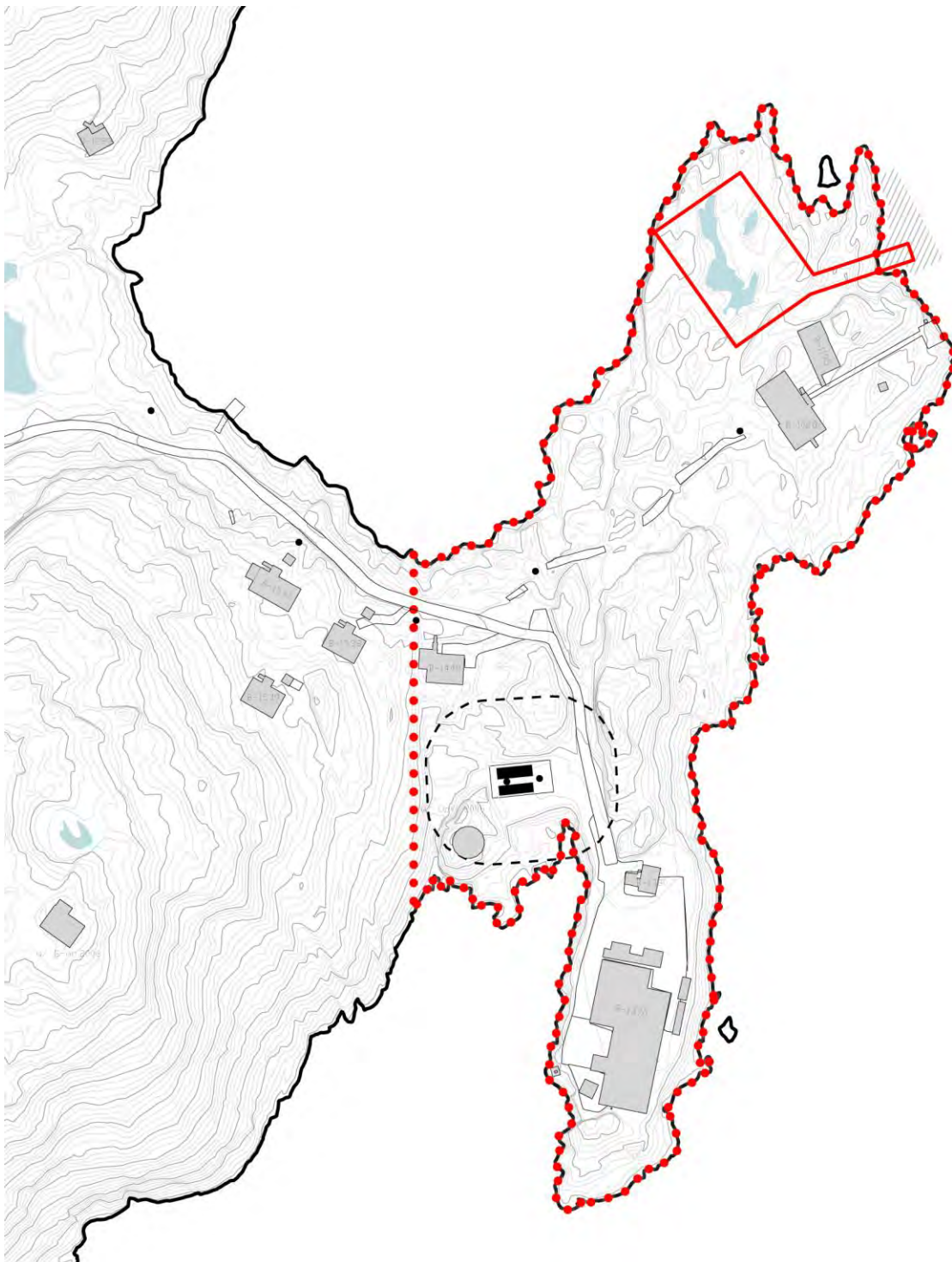
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplanja.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa B01

BILAG 1 | Anvendelse B01



Imm. ilaata killinga
Delområdegrænse



Sanaartorfissaq
Byggefelt



Isumannaallisaanermi killigititaq
Sikkerhedszone



Tankqarfik
Tankanlæg



Immersuineq
Opfyld



Ulloq | Den 19.05.2017 | Uttuut | Mål 1:2.000